

NÁJEMNÍ SMLOUVA- využití tělocvičny

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: PhDr. Ilonou Němcovou, ředitelkou Gymnázia Jana Palacha Mělník

bankovní spojení:

č.účtu: xxxxxxxx/xxxx

variabilní symbol: xxxx

specifický symbol:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Házená Mělník, z.s.

Adresa:

Kokořínská 1615/86, 27601 Mělník

Zastoupená:

xxxxxxxxxxxxxx

IČO:

03884821

Bankovní spojení:

xxxxxxxx/xxxx,

Telefon:

xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu:

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat tělocvičnu o hrací ploše 800 m² s příslušným zázemím na adrese Mělník, Pod Vrchem 3421, která je majetkem Středočeského kraje.

Čl. 2

Účel a doba nájmu.

Tělocvična se pronajímá pro pravidelnou přípravu (trénink) sportovních oddílů házené v pondělí, úterý, středu, čtvrtek a pátek vždy od 16:00 do 19:00 hodin a případně v dalších individuálně dohodnutých termínech. Tato doba je dobou pronájmu vlastní hrací plochy. Užití sociálního zázemí (šaten) umožní pronajímatel nejméně 10 minut před a 15 minut po této sjednané době.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od 28. srpna 2017 do 30. června 2018 a lze ji vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě.

Čl. 3

Nájemné.

Sazba za 1 hodinu ve dnech školního vyučování do 16:00 250 Kč

Sazba za 1 hodinu ve dnech školního vyučování po 16:00 400 Kč

Sazba za 1 hodinu mimo dny školního vyučování: 500 Kč

Pronajímatel může sazbu za hodinu nájmu jednostranně změnit, jestliže se změní vstupy pro kalkulaci ceny (mzdy, ceny, energie apod.).

Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nájemcem nad rámec této smlouvy.

Čl. 4

Způsob platby.

Nájemné je splatné měsíčně, vždy na základě vystavené faktury pronajímatelem a dle data splatnosti uvedeného na faktuře. Platba je provedena převodním příkazem.

Úrok z prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části nebo ceny služeb souvisejících s nájmem nebo jejich části anebo záloh na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s nájmem činí 0,02 % za každý den prodlení s jejich zaplacením

Čl. 5

Odpovědný zástupce nájemce odpovídá za to, že se osoby pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném soc. zařízení. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

Čl. 6

Odpovědný zástupce nájemce je povinen informovat písemně pronajímatele o případných rizicích ve smyslu § 101 ZP vyplývajících z nájmu. Rovněž odpovídá za plnění bezpečnostních a hygienických předpisů pro ochranu zdraví a předpisů o požární ochraně.

Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Je povinen dodržovat a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je povinen v celém rozsahu neprodleně nahradit.

Čl. 7

Nájemce je povinen udržovat prostory, včetně tělovýchovného náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí.

Čl. 8

Škody vzniklé na majetku, jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady. Nájemce zodpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení.

O všech škodních událostech, případně i dalších zvláštních situacích, nájemce neprodleně informuje telefonicky správce objektu (tel. xxxxxxxxx)

Čl. 9

Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu. Nájemce nesmí nájem přenechat třetím osobám. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní.

Čl. 10

Nájemce je povinen seznámit všechny uživatele tělocvičny s provozním řádem, který je nedílnou součástí této smlouvy a bezpodmínečně ho dodržovat.

Čl. 11

Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít předmět nájmu po dobu trvání školních prázdnin.

V Mělníku dne 28. srpna 2017

.....
nájemce

.....
pronajímatel