


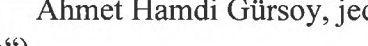


## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání (objekt bývalé školní jídelny)  
evid. č. 6/3140/2014  
ze dne 1. 8. 2014

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace** (dále také jen „**Servisní středisko**“)  
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska  
(dále jen „**Pronajímatel**“).

a

Nájemce: **MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.**  
se sídlem: Frýdlantská 1350, 182 00 Praha 8  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726  
IČO: 27093255  
DIČ: CZ27093255  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Ahmet Hamdi Gürsoy, jednatelem  
(dále jen „**Nájemce**“)

společně dále také jen „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“):

### **Čl. I**

#### **Předmět Dodatku**

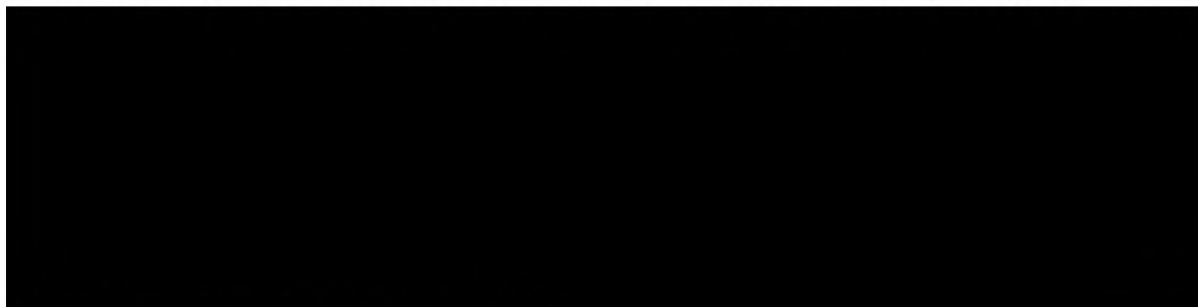
- 1.1) Tímto Dodatkem mění Smluvní strany vzájemnou úpravu odběru a úhrad služeb a energií při užívání předmětu nájmu dle Smlouvy Nájemcem a řeší nároky vzniklé na základě již v minulosti odebraných energií a služeb Nájemcem.
- 1.2) Tímto Dodatkem Smluvní strany dále upravují mezi sebou historicky vzniklé nároky z titulu investic a stavebních úprav provedených na předmětu nájmu Pronajímatelem.

### **Čl. II**

#### **Změna úpravy úhrady služeb a energií**

Není-li v čl. III tohoto Dodatku ujednáno odlišně pro historicky vzniklé nároky za dodávky energií a služeb, sjednávají Smluvní strany následující:

- 2.1) Připojení do sítě elektrické energie měl Nájemce zřízeno na svou osobu již od počátku nájmu dle Smlouvy a nadále se zavazuje k samostatnému odběru a úhradám elektrické energie bez součinnosti Pronajímatele.
- 2.2) Dodávky ostatních energií a služeb bude s účinností od 1. 11. 2017 pro Nájemce zařizovat Pronajímatel, přičemž zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy stanovují dohodou Smluvních stran následovně:



B/ **Rozpočet úhrad za služby:**

- čtvrtletní úhrada celkem

175 000,- Kč

- 2.3) Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou Pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně (na základě odečtů prováděných společností INMES spol. s r.o.) zúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle skutečné spotřeby, která bude naměřena. Případné přeplatky či nedoplatky jsou Smluvní strany povinny zaplatit ve lhůtách uvedených ve vyhl. č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
- 2.4) S účinností od 10. 6. 2017 je odběr studené vody měřen podružným vodoměrem č. 14460469 a TUV podružným vodoměrem s elektronickým měřidlem ULITEP č. 00001727 a 00001728, příp. jinými měřícími přístroji, které je nahradí.
- 2.5) V případě změny cen služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním prostorů, si Pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
- 2.6) Zálohy za služby (zálohy jsou včetně příslušné DPH) platí Nájemce čtvrtletně.
- 2.7) Dnem zdanitelného plnění je každý 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 2.8) Zálohy na služby budou uhrazeny na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli zálohy na služby na základě Pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu Nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději vždy do 20. dne následujícího měsíce, s termínem splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.

- 2.9) Dnem úhrady záloh na služby se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

### Čl. III

#### Úprava nároků za již odebrané energie

- 3.1) Úhradu odebrané studené vody Pronajímateli za období 7-12/2016 a 1-6/2017 (dále jen „**úvodní období provozu školy**“) a období 7-12/2017 se Nájemce zavazuje provést dle výsledků měření odebrané studené vody v období 7-12/2017 tak, že naměřená hodnota bude vynásobena třemi a příslušnou finanční částku odpovídající tomuto výsledku uhradí Nájemce Pronajímateli spolu s konečným ročním vyúčtováním energií a služeb za rok 2017.
- 3.2) Úhradu odebraného tepla a TUV Pronajímateli za úvodní období provozu školy a období 7-12/2016 se Nájemce zavazuje provést dle výsledků měření odebraného tepla a TUV v období 7-12/2017 a 1-6/2018 tak, že naměřená hodnota v období 7-12/2017 bude vynásobena dvěma (**Hodnota 1**). Naměřená hodnota v období 1-6/2018 bude použita také pro období 1-6/2017 (**Hodnota 2**), přičemž finanční částku odpovídající součtu Hodnoty 1 a Hodnoty 2 uhradí Nájemce Pronajímateli do 30 dnů od doručení mimořádného vyúčtování na základě odečtu, který Pronajímatel provede ke dni 30. 6. 2018.
- 3.3) Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli paušální částku ve výši 6.000,- Kč za služby a energie odebrané od vzniku nájmu dle Smlouvy do počátku úvodního období provozu školy (dále jen „**období stavebních úprav**“), a to do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví tohoto Dodatku.

### Čl. IV

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1) Ustanovení tohoto Dodatku ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se úpravy odběru a úhrad služeb a energií pro předmět nájmu dle Smlouvy. Ostatní ujednání mezi Smluvními stranami, zejména ustanovení Smlouvy neodporující ustanovením tohoto Dodatku, zůstávají nadále v účinnosti.
- 4.2) Tento Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží Nájemce.
- 4.3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou Smluvních stran své právoplatné podpisy.
- 4.4) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako



celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

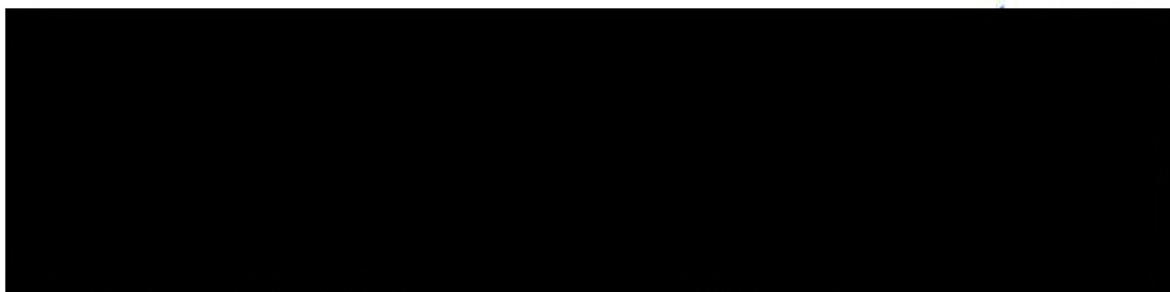
- 4.5) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci Smluvních stran, nevyplývá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 1. listopadu 2017

V Praze dne 6. 11. 2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



ředitel Servisního střediska

jednatel

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAMA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

115N RMC 0675/2014 ZE DNE 1. 11. 2014