



Naše č. j.: UT-24376/2017

Naše sp. zn.: UT-13109/2016/04

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 3/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.,

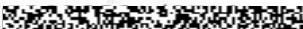
se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ: 247 27 873,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČ: 241 70 801,
zastoupená jednatelem p. Václavem Bartošem a p. Dušanem Bočkem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú: 

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „**Nájemce**“)

na základě požadavku OAMP MV a v souladu s rozhodnutím RDK se smluvní strany dohodly na rozšíření stávajících nebytových prostor (kancelář č. 122 v části A předmětu smlouvy) a v důsledku toho uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, ze dne 13. 6. 2016, na nebytové prostory nacházející se na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem a

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 3/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. pronajímatele 51808118, č.j. nájemce UT – 13109/2016)

I.

1. **Článek 2 odst. 2. Smlouvy nově zní:**

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v příloze č. 2 (včetně kanceláře č. 122 v části A předmětu nájmu) této smlouvy za účelem výkonu státní správy“.

2. **Článek 2 odst. 4. Smlouvy nově zní:**

„4. Nájem je sjednán od 1.8.2016 (dále jen „Počátek nájmu“) na dobu určitou do 31.7.2024 (dále jen „Doba nájmu“).

V případě kanceláře č. 122, v části A předmětu nájmu je počátek nájmu od **1.11.2017** do 31.7.2024“. (ust. „Kompenzace“ zůstává beze změn)



3. V článku 2 odst. 5. Smlouvy se na konci odstavce nahrazuje poslední věta, která zní:

„5. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií na období od **1. 11. 2017 do 31. 3. 2018** je přílohou č. 1 tohoto Dodatku“.

II.

1. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
6. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

Příloha č. 2 – Specifikace nebytových prostor

Příloha č. 7 – Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

V Praze, dne 13/10/2017



Václav Bartoš
jednatel B2 Assets s.r.o.
(za Pronajímatele)



Dušan Boček
jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele

V Praze, dne 9/11/2017

Ing. Petr Košťál
zástupce ředitele



Mgr. et Mgr.
ředitel SUZ MV
(za Nájemce)



Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2017 ke smlouvě č.51808118		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.11.2017	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IC: 24727873

DIC: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.11.2017	127 529,38	25 978,79	3 896,82	45 679,14	9 592,62	0,25	212 677,00
21.12.2017	127 529,38	25 978,79	3 896,82	45 679,14	9 592,62	0,25	212 677,00
21.1.2018	127 529,38	25 978,79	3 896,82	45 679,14	9 592,62	0,25	212 677,00
21.2.2018	127 529,38	25 978,79	3 896,82	45 679,14	9 592,62	0,25	212 677,00
21.3.2018	127 529,38	25 978,79	3 896,82	45 679,14	9 592,62	0,25	212 677,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.11.2017 do 31.3.2018

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	70 570,11					70 570,11
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	8 483,40					8 483,40
Nájem: Budova B	34 784,31					34 784,31
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	9 093,35					9 093,35
Nájem: Ostatní prostory	4 598,21					4 598,21
Nájem: Parkovací místa 3ks				1 885,53	395,96	2 281,49
Média: Stočné - záloha		2 207,60	331,14			2 538,74
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		6 445,33	966,80			7 412,13
Média: Teplo - záloha		13 702,35	2 055,35			15 757,70
Média: Vodné - záloha		3 623,51	543,53			4 167,04
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				3 222,67	676,76	3 899,43
Média: Elektrická energie - záloha				12 179,87	2 557,77	14 737,64
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				5 800,80	1 218,17	7 018,97
Služby: Správa a provoz - paušál				15 993,69	3 358,67	19 352,36
Služby: TDO - záloha				380,62	79,93	460,55
Služby: Úklid spol. prostor - záloha				5 328,69	1 119,03	6 447,72
Navýšení nájmu za rekonstrukci				887,27	186,33	1 073,60
Celkem v CZK	127 529,38	25 978,79	3 896,82	45 679,14	9 592,62	212 676,75

Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 12.10.2017

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2017 ke smlouvě č.51808118		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.11.2017	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.11.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	126,55	1 518,62	557,64	70 570,11	846 841,37	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	45,45	545,41	186,65	8 483,40	101 800,78	0 %
Nájem: Budova B	126,58	1 518,91	274,81	34 784,31	417 411,66	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	45,45	545,41	200,07	9 093,35	109 120,18	0 %
Nájem: Ostatní prostory	56,74	680,88	81,04	4 598,21	55 178,52	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				1 885,53	22 626,36	21 %
Média: Stočné - záloha	2,42	29,00	913,49	2 207,60	26 491,21	15 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	16,67	200,00	386,72	6 445,33	77 344,00	15 %
Média: Teplo - záloha	15,00	180,00	913,49	13 702,35	164 428,20	15 %
Média: Vodné - záloha	3,97	47,60	913,49	3 623,51	43 482,12	15 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	8,33	100,00	386,72	3 222,67	38 672,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	13,33	160,00	913,49	12 179,86	146 158,40	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	15,00	180,00	386,72	5 800,80	69 609,60	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	17,51	210,10	913,49	15 993,70	191 924,24	21 %
Služby: TDO - záloha	0,42	5,00	913,49	380,62	4 567,45	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - záloha	5,83	70,00	913,49	5 328,69	63 944,30	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				887,27	10 647,24	21 %
			Celkem	199 187,31	2 390 247,63	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý
Dne: 12.10.2017

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 51808118 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Platnost od:	01.11.2017	

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt B / 1.NP /

Místnost 109 - Kanceláře	plocha:	65.39 m ²
Místnost 110 - Kanceláře	plocha:	18.55 m ²
Místnost 111 - Kanceláře	plocha:	21.71 m ²
Místnost 112 - Kanceláře	plocha:	42.99 m ²
Místnost 113 - Sklady	plocha:	4.59 m ²
Místnost 114 - Kanceláře	plocha:	15.01 m ²
Místnost 115 - Společné prostory	plocha:	46.71 m ²
Místnost 115a - Společné prostory	plocha:	13.89 m ²
Místnost 116 - Společné prostory	plocha:	5.83 m ²
Místnost 117 - Společné prostory	plocha:	5.99 m ²
Místnost 118 - Společné prostory	plocha:	5.57 m ²
Místnost 119 - Společné prostory	plocha:	5.98 m ²
Místnost 120 - Společné prostory	plocha:	6.15 m ²
Místnost 121 - Kanceláře	plocha:	18.35 m ²
Místnost 122 - Kanceláře	plocha:	19.88 m ²
Místnost 123 - Kanceláře	plocha:	18.52 m ²
Místnost 124 - Kanceláře	plocha:	20.30 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt B / 1.PP /

Místnost 09 - Sklady	plocha:	72.34 m ²
Místnost 13 - Sklady	plocha:	15.30 m ²
Místnost 14 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	1.71 m ²
Místnost 15 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	1.37 m ²
Místnost 17 - Sklady	plocha:	109.35 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 1.NP /

Místnost 101 - Obchody	plocha:	78.00 m ²
Místnost 101a - Obchody	plocha:	69.27 m ²
Místnost 104 - Kanceláře	plocha:	20.37 m ²
Místnost 105 - Open space	plocha:	86.76 m ²
Místnost 106 - Sklady	plocha:	22.30 m ²
Místnost 107 - Sklady	plocha:	22.96 m ²
Místnost 108 - Sklady	plocha:	22.96 m ²
Místnost 109 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	12.26 m ²
Místnost 109a - Sklady	plocha:	10.35 m ²
Místnost 110 - Kanceláře	plocha:	58.27 m ²
Místnost 111 - Open space	plocha:	60.86 m ²
Místnost 111a - Kanceláře	plocha:	39.72 m ²
Místnost 112 - Společné prostory	plocha:	5.00 m ²
Místnost 112a - Společné prostory	plocha:	15.44 m ²
Místnost 113 - Kanceláře	plocha:	21.02 m ²
Místnost 115 - Společné prostory	plocha:	9.89 m ²
Místnost 115a - Společné prostory	plocha:	6.29 m ²
Místnost 122 - Kanceláře	plocha:	16.36 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 1.PP /

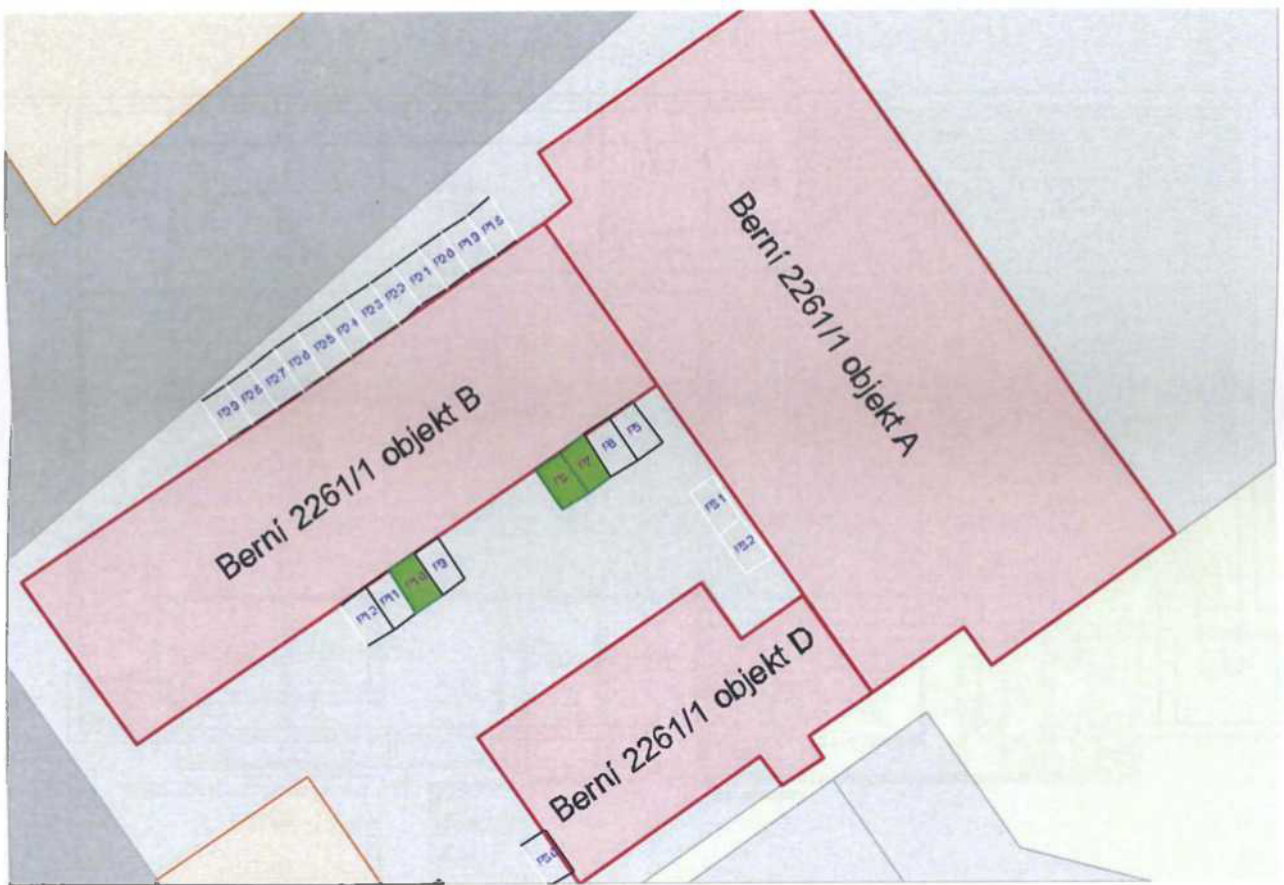
Místnost 01 - Sklady	plocha:	136.37 m ²
Místnost 15 - Sklady	plocha:	50.28 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 /

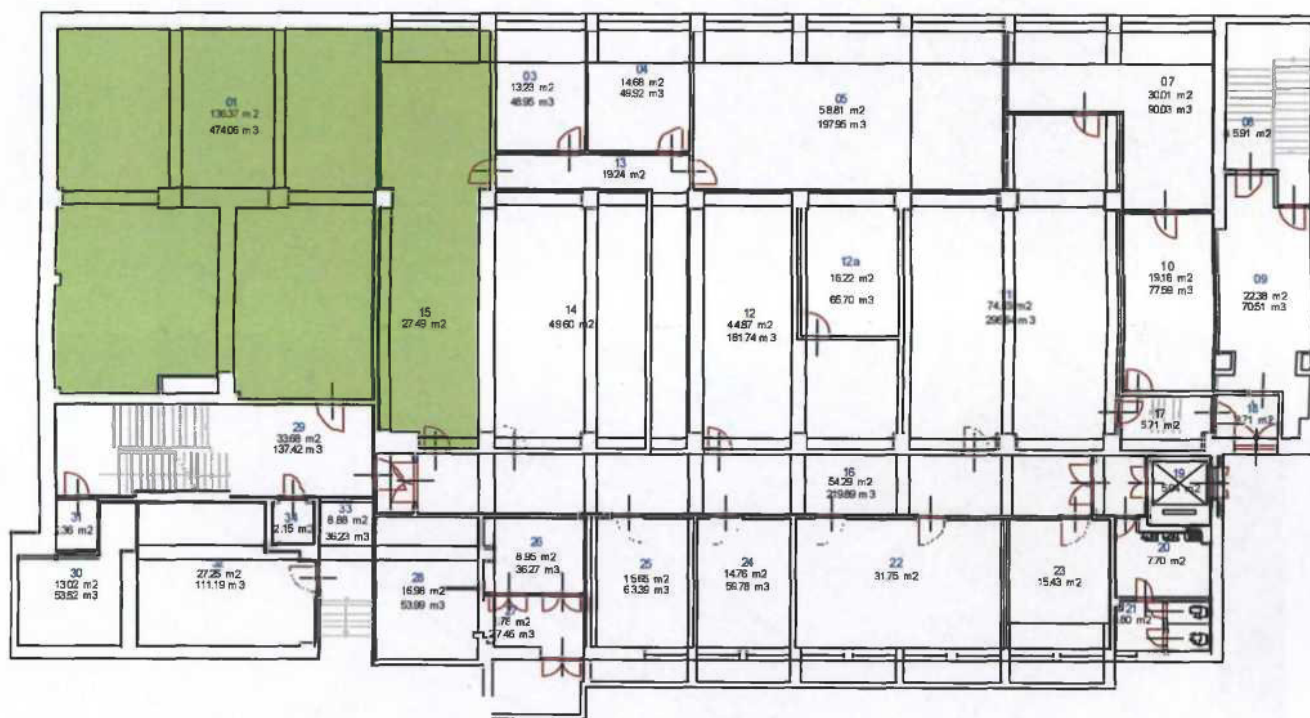
Parkovací místo P10 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P7 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P8 - Parkovací místa	počet:	1 ks

Celkem:		1300.21 m²
Celkem parkovacích míst:		3 ks
Celkem zařízení:		1 ks

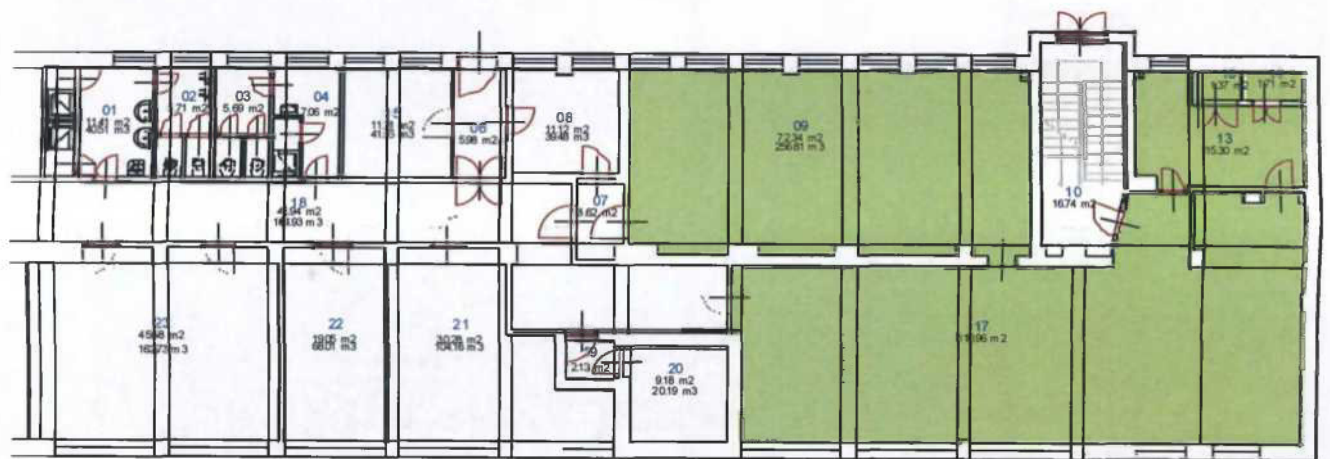
Areál Berní 2261/1



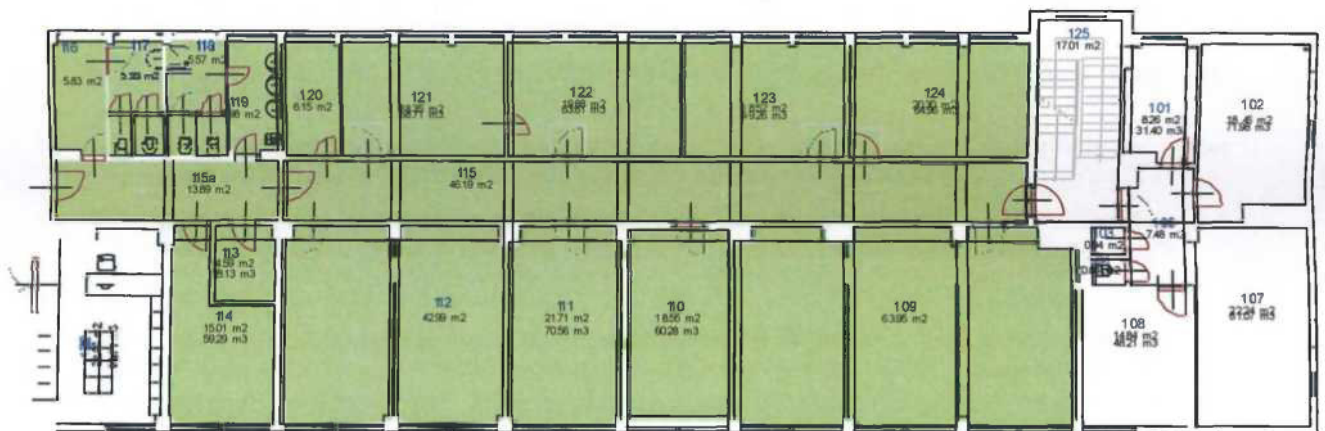
Berni 2261/1 objekt A
1.PP



Berni 2261/1 objekt B
1.PP



Berní 2261/1 objekt B
1.NP



PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“),

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevýlučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům místní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,
a.s.



Jméno: Guy St John Barker

Funkce: Předseda představenstva



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne 11 / 5 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: Dušan Zoubek

Funkce: Jednatel



Jméno: Václav Bartoš

Funkce: Jednatel

