

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava střešního pláště a krovu na budově MD“

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Ministerstvo dopravy

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
jednající: Ing. Danem Ťokem, ministrem dopravy
kontaktní osoba: JUDr. Ludmila Svobodová, ředitelka Odboru vnitřní správy
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

2. H & B delta, s.r.o.

sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
jednatel: Ing. Ondřej Hurta, jednatel
kontaktní osoba: Ing. David Valchář, [REDACTED]
IČO: 25835661
DIČ: CZ25835661
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Vsetín
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele řádně a včas, způsobem, v podobě, ve lhůtách a za podmínek ujednaných touto smlouvou stavební dílo: „**Oprava střešního pláště a krovu na budově MD**“ a zajištění potřebné koordinační činnosti (dále jen „dílo“), a závazek Objednatele řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla je určen projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění smlouvy

1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce a předat Objednateli řádně provedené dílo nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které jsou nepředvídatelné, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je Zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
6. Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo Objednatele.
7. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku I. této smlouvy, jejichž totožnost a kontaktní údaje (např. telefonní číslo, faxové číslo, emailovou adresu a poštovní adresu) si smluvní strany vzájemně písemně oznámí (totéž platí i pro jakékoliv změny kontaktních osob, popř. jejich kontaktních údajů apod.).

Článek IV.

Celková cena, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně řádně a včas zhotoveného díla ve výši 1.298.064,- Kč bez DPH. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2. Realizované plnění podléhá tzv. přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že k ceně za plnění předmětu této smlouvy nebude připočtena DPH a daňovou povinnost bude plnit Objednatel.
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku je maximální, nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s realizací plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku odečíst cenu neprovedených stavebních prací vyčíslených v Nabídce Zhotovitele, a to sníží-li se rozsah prací, které nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na díle.
5. Cenu díla uhradí Objednatel na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den řádného předání a převzetí řádně a včas zhotoveného díla Objednatelům dle čl. XII. této smlouvy.
6. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu díla před řádným splněním předmětu této smlouvy, a to v jakékoliv formě.
7. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, název a evidenční číslo smlouvy Objednatele. K faktuře musí být jako nedílná součást připojena kopie podepsaného předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
8. Pro splatnost faktury sjednávají smluvní strany lhůtu 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
9. Faktury budou Objednatelům hrazeny bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH. Případnou změnu čísla účtu je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit, jinak je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli podle předcházejícího odstavce tohoto článku.
10. Dnem platby se rozumí den, kdy je příslušná částka z účtu Objednatele na účet Zhotovitele odeslána.

Článek V.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podklady k veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel je zároveň povinen při provádění díla respektovat veškeré pokyny Objednatele a osob vykonávajících stavební a technický dozor (dále jen „TDI“) týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností ze strany Zhotovitele.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Dílo bude prováděno stavbyvedoucím Zhotovitele, jenž byl Zhotovitelem uveden v Nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je v této souvislosti dále povinen, a to kdykoli na žádost Objednatele předložit seznam pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem a způsobem dle písemného požadavku Objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící dílo mají pro stanovenou práci odbornou a zdravotní způsobilost a že budou dodržovat platné právní předpisy a technické normy k zajištění bezpečnosti práce a stanovené technologické, popř. pracovní postupy. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky provádějící dílo všemi ochrannými pracovními pomůckami potřebnými pro práci související se zhotovením díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů nebo jeho hrozba vznikne či vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů nebo jeho hrozbu zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití v České republice i v zahraničí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a včasnost vykonaných prací a dodání související dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků vyplývajících s této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po budově a provozu budovy a seznámit s nimi všechny pracovníky provádějící dílo. Bude-li pracovníky provádějícími dílo způsobena škoda na majetku či zdraví osob Objednatele nebo třetí osoby, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit, aby veškeré práce na díle v minimální možné míře narušovaly provoz v sídle Objednatele.
12. Činnosti omezující zaměstnance Objednatele, jako je uzavírání vodovodních a kanalizačních stoupaček, vypínání společných elektrických obvodů apod., budou prováděny mimo pracovní dobu po konzultaci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla trvale udržovat čistotu na všech pracovištích včetně denního úklidu a odstraňování odpadu vzniklého činnostmi Zhotovitele.
14. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném díle, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
15. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
16. Zhotovitel je povinen po dokončení prací uvést prostory dotčené prováděním prací na díle bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití.
17. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele povinnost platit pokuty či se podrobit jiným sankcím, je Zhotovitel povinen uložené pokuty nebo škodu vzniklou v důsledku jiných sankcí uhradit Objednateli v plné výši.
18. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
19. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v zadávací

dokumentaci a v případných rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle ČSN a stavebních standardů.

20. Zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí) je povinen spolupracovat s TDI a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
21. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla vždy písemnou formou.
22. Objednatel, příp. TDI je oprávněn požadovat po stavbyvedoucím kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
23. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
24. Zhotovitel odpovídá za všechny škody či újmy, které vzniknou v důsledku provádění díla Objednateli nebo třetím osobám, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody či újmy Objednateli nebo jiným subjektům zejména opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, českých technických norem ČSN či jiných norem a předpisů vztahujících se k dílu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu či újmu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody či újmy možné.
25. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou třetím osobám způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to ve výši 50 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během platnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatелеm.
26. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během platnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatелеm.

Článek VI. Poddodavatelé

1. Pokud Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, část kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby tento poddodavatel poskytoval i tomu odpovídající část plnění dle této smlouvy. Změna osoby poddodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady v obdobném rozsahu jako předcházející poddodavatel, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou osoby poddodavatele.
2. Zhotovitel odpovídá za poskytnuté plnění jednotlivými poddodavateli, jako by je poskytoval sám.

Článek VII. Dokumentace nezbytná k provedení díla

1. Objednatel ke dni podpisu této smlouvy předal Zhotoviteli projektovou dokumentaci nezbytnou k provedení díla (dále jen „Dokumentace“), a to ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dokumentací seznámil a je schopen a zavazuje se podle ní dílo realizovat.
3. Zhotovitel se dále zavazuje do jednoho vyhotovení Dokumentace zakreslovat veškeré odchylky, které v průběhu realizace díla nastanou. Toto vyhotovení je Zhotovitel povinen předat Objednateli spolu s protokolem o předání díla.

Článek VIII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveništěm se rozumí Objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle smlouvy (dále jen „Staveniště“). Zařízením Staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště (dále jen „Zařízení Staveniště“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště, ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení Staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, který bude mimo jiné dále obsahovat údaje týkající se připojení k dodávkám energií a jejich spotřeby, pracovní doby na stavbě, vstupu osob Zhotovitele, vyznačení přístupů a tras pro příjezd ke stavbě, případně dalších informací souvisejících s předáním Staveniště, přičemž tento zápis bude následně připojen ke Stavebnímu deníku (definovanému níže). Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu.
4. Zařízení Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli v rozsahu:
 - napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
5. Ode dne převzetí Staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit Zařízení Staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s Dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele nebo TDI. Při provádění stavby musí být postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Musí být dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení Staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce TDI, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. V případě, že v Dokumentaci jsou vyznačeny inženýrské sítě vedoucích Staveništěm, je Zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytyčení a provádět práce takovým způsobem, aby nedošlo k jejich přerušení. V případě jejich přerušení odpovídá Zhotovitel za způsobenou škodu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
10. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla je soupis vad a nedodělků.

11. V případě, že Zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na Staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla.
12. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.
13. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zpracovat podrobný technologický postup prací, který při převzetí Staveniště předá Objednateli ke schválení. Objednatel schválený technologický postup prací bude připojen ke Stavebnímu deníku (definovanému níže).

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí Staveniště vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o stavební dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební deník“). Povinnost Zhotovitele vést Stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uplatněných písemně Objednatelům při převzetí díla.
2. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení díla musí být zaznamenány Zhotovitelem v den, kdy nastaly.
3. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jiná jím písemně pověřená osoba.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel nebo TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo TDI, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, a to ode dne, kdy se o takovém zápisu dozví.
7. Pokud Objednatel nebude souhlasit s odůvodněním Zhotovitele k vytčeným vadám či nedostatkům dle předchozího odstavce, oprávnění zástupci smluvních stran jsou povinny se sejít na společném jednání do 5 kalendářních dnů, o kterém sepíše zápis,
8. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatel a Zhotovitele,
 - b) TDI, případně osoba vykonávající autorský dozor,
 - c) orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
9. V případě nepředvídatelných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování eventuálních dodatků k této smlouvě.

Článek X.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který písemně stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů.
2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly provádění díla Objednateli, TDI, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.
4. V případě, že z kontrolního zjištění vyplývá, že Zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, je Objednatel nebo TDI oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž mu pro zajištění nápravy písemně stanoví přiměřený termín.
5. V případě, že Zhotovitel přeruší práce na díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s Objednatelem důvod přerušení provádění prací na díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od této smlouvy okamžitě odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla uvedenou v této smlouvě, pokud nedojde mezi smluvními stranami písemně k dohodě jiné.
6. Zhotovitel je povinen u všech dokončených částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI ke kontrole nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné části stavby zakryty. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve Stavebním deníku.
7. Pokud se TDI ke kontrole dokončených částí stavby, které mají být zakryty, přes včasné písemné vyzvání Zhotovitelem nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

Článek XI.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel, případně TDI, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při průběhu plnění předmětu díla, zejména v případě prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
2. Objednatel, případně TDI, je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce/i Objednatele, případně TDI.
4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů vždy.
5. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit TDI.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a

finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a lhůt pro provádění díla.

7. Objednatel, případně TDI, pořídí z kontrolního dne zápis o jednání, který obdrží všichni zúčastnění.
8. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Článek XII.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádně zhotovit dílo dnem, kdy je řádně provedené dílo předáno Objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku smluvní strany osvědčí protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran a TDI.
3. Zhotovitel je povinen do 3 kalendářních dnů ode dne předání díla Objednateli odstranit Zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
6. O předání díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat zejména:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení Objednatele dle odst. 8 tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného díla.
8. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele doručené Objednateli min. 3 pracovní dny před termínem předání. Pokud Objednatel zjistí, že dílo trpí vadami, pro které lze dle jeho názoru dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí písemně Zhotoviteli, že převzetí díla odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
9. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách díla, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu delší.

10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli originál Stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
11. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele řádným předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

Článek XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla Objednatelem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 24 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
4. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, vyjma běžné údržby a případů havárie.
5. V případě, že předané dílo v průběhu záruční lhůty vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují a jakým způsobem požaduje sjednat jejich nápravu.
6. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 1. tohoto článku.
7. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může Objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vady. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
8. Reklamace vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruční doba neběží po dobu reklamace, a to až do okamžiku odstranění reklamových vad.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
10. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad/y. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 4 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Pokud

Zhotovitel termín určí, musí být nejzazší termín nástupu k odstranění vad/y 4 pracovní dny ode dne obdržení reklamace.

11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit, nejdéle však do 5 kalendářních dnů ode dne nástupu Zhotovitele do místa plnění předmětu této smlouvy k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle odst. 10 tohoto článku nebo nedodrží-li termín dle odst. 13 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek XIV.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - a) s dokončením stavebních prací a předáním díla po termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí díla Objednatelem podle čl. XII. odst. 8 této smlouvy,
 - b) se zjednáním nápravy dle čl. X. odst. 4 a čl. XI. odst. 6 této smlouvy,
 - c) s odstraněním vad dle XII. odst. 9 této smlouvy,
 - d) v případě nedodržení termínu pro odstranění Zařízení Staveniště, vyklizení Staveniště a uvedení Staveniště do náležitého stavu dle XII. odst. 3 této smlouvy, nebo
 - e) s odstraněním vad v záruční době dle čl. XIII. odst. 13 této smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst. 1 – 5, čl. VI. odst. 1, čl. VII. odst. 3, čl. VIII. odst. 6, 8, 11 nebo 13, čl. IX. odst. 1 – 4, čl. X. odst. 3 nebo 6, čl. XI. odst. 8 nebo čl. XII. odst. 10 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst. 6, 9 – 16, 18 21 nebo 23 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Zhotovitel nepředloží pojistné smlouvy dle čl. V. odst. 25 a 26 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.
6. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost stanovenou v čl. XVI. odst. 1 nebo 3 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani na řádné dokončení plnění předmětu této smlouvy, popř. odstranění vad.

Článek XV.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě podle ustanovení § 1981 Občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takový okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu takovéto dohody oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2001 Občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
 - a) nedodržení právních předpisů při provádění díla Zhotovitelem,
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku V. odst. 2, 3, 4 nebo 5 této smlouvy,
 - c) porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. VII. odst. 3, čl. VIII. odst. 6, čl. IX. odst. 1 nebo v čl. X. odst. 3 nebo 6,
 - d) porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. XVI. odst. 1 nebo 3 této smlouvy.
 - e) opakované poskytování plnění dle předmětu smlouvy v rozporu s pokyny Objednatele nebo TDI.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zůstává nedotčeno plnění poskytnuté před odstoupením od smlouvy a povinnosti obou smluvních stran jsou zejména následující:
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu do doby převzetí Staveniště a Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit náklady tím vzniklé,
 - Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,
 - Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - Zhotovitel do 10 kalendářních dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
 - Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 kalendářních dnů,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí stavby,
 - Objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby,
 - na základě výše uvedeného vyjádření Objednatele provede Zhotovitel finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě uplatněných smluvních pokut a vystaví výslednou fakturu v souladu s podmínkami

této smlouvy,

- Objednatel uhradí Zhotoviteli výslednou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy.

5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek XVI.

Další ujednání

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 4 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Závazky dle předchozího odstavce a odst. 3 tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky v písemné formě. Tyto dodatky musí být podepsány oběma smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet (výkaz výměr č. 147)

Příloha č. 2 - Rozpočet (výkaz výměr č. 167)

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

V Praze dne 3.11.2017

Za Objednatele:



Česká republika – Ministerstvo dopravy
Ing. Dan Ťok
Ministr dopravy

Ve Vsetíně dne 13.10.2017

Za Zhotovitele:



Ing. Ondřej Hurta
jednatel