

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec

U Nisy č. 6a
460 57 Liberec
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Mgr. Pavel Svoboda, vedoucí územního pracoviště Liberec
a Ing. Lenka Honsová, zaměstnanec územního pracoviště Liberec,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1029770841

(dále jen "prodávající")

a

Kořínek Václav Ing., r.č. trvale bytem
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1029770841

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Frýdlant na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Arnoltice u Bulovky	323/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jindřichovice pod Smrkem	Dětřichovec	17/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	1671/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	1704/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Višňová u Frýdlantu	966/3	orná půda

Již vytvořeno GP: číslo 292-553/2007 ze dne 18.5.2007 z parcely č. 966/3

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Arnoltice u Bulovky	323/4	10 290,00 Kč	10 210,00 Kč	10 542,00 Kč	9 958,00 Kč
Dětřichovec	17/3	3 890,00 Kč	8 220,00 Kč	8 345,00 Kč	3 765,00 Kč
Dolní Řasnice	1671/2	9 010,00 Kč	17 792,00 Kč	18 083,00 Kč	8 719,00 Kč
Dolní Řasnice	1704/11	200 390,00 Kč	182 810,00 Kč	189 274,00 Kč	193 926,00 Kč
Višňová u Frýdlantu	966/3	369 200,00 Kč	504 000,00 Kč	515 910,00 Kč	357 290,00 Kč
Celkem		592 780,00 Kč	723 032,00 Kč	742 154,00 Kč	573 658,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 742 154,00 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetdvatisícejednostopadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 573 658,00 Kč (slovy: pětsetšedesátřítisícešestsetpadesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2009	19 122,00 Kč
k 1.5.2010	19 122,00 Kč
k 1.5.2011	19 122,00 Kč
k 1.5.2012	19 122,00 Kč
k 1.5.2013	19 122,00 Kč
k 1.5.2014	19 122,00 Kč
k 1.5.2015	19 122,00 Kč
k 1.5.2016	19 122,00 Kč
k 1.5.2017	19 122,00 Kč
k 1.5.2018	19 122,00 Kč
k 1.5.2019	19 122,00 Kč
k 1.5.2020	19 122,00 Kč
k 1.5.2021	19 122,00 Kč
k 1.5.2022	19 122,00 Kč
k 1.5.2023	19 122,00 Kč
k 1.5.2024	19 122,00 Kč
k 1.5.2025	19 122,00 Kč
k 1.5.2026	19 122,00 Kč
k 1.5.2027	19 122,00 Kč
k 1.5.2028	19 122,00 Kč
k 1.5.2029	19 122,00 Kč
k 1.5.2030	19 122,00 Kč

k 1.5.2031	19 122,00 Kč
k 1.5.2032	19 122,00 Kč
k 1.5.2033	19 122,00 Kč
k 1.5.2034	19 122,00 Kč
k 1.5.2035	19 122,00 Kč
k 1.5.2036	19 122,00 Kč
k 1.5.2037	19 122,00 Kč
k 30.4.2038	19 120,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.p.č. 323/4 v k.ú. Arnoltice u Bulovky je řešen nájemní smlouvou č. 194N02/41, kterou s PF ČR uzavřela Obec BULOVKA, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.p.č. 1671/2, 1704/11 v k.ú. Dolní Řasnice je řešen nájemní smlouvou č. 8N04/41, kterou s PF ČR uzavřel Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková orga, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.p.č. 17/3 v k.ú. Dětřichovec je řešen nájemní smlouvou č. 53N04/41, kterou s PF ČR uzavřel RL - Management s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávaný pozemek p.p.č. 323/4 v k.ú. Arnoltice u Bulovky je součástí společenstevní honitby Bulovka - Obora. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávaný pozemek p.p.č. 17/3 v k.ú. Dětřichovec je součástí společenstevní honitby Jindřichovice pod Smrkem. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávaný pozemek p.p.č. 966/3 v k.ú. Višňová u Frýdlantu je součástí společenstevní honitby Višňová u Frýdlantu. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 25.4.2008

V Liberci dne 25.4.2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Pavel Svoboda
prodávající

.....
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy č. 6a
460 57 Liberec
Košinek Václav Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Lenka Honsová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1735741, 1671641, 1927341,
1927641, 2541941

Za správnost: Bc. Eva Nosková

.....
podpis