



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

Pronajímatel : město Strakonice

se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300/2133

a

Nájemce : Papír – speciál, PHP, spol. s r.o.

se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: jednatelem p. Štěpánem Pivničkou
IČ: 600 68 205
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Strakonice
číslo účtu: 27-2694530207/0100

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C., vložka 3492.

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem : nebytového prostoru v objektu čp. 58 v ul. U sv. Markéty ve Strakonících, jedná se o nebytový prostor v přízemí o výměře 57,6 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplaty nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování prodejny papírnictví.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.
5. Předmětem nájmu je dodávka studené vody spojená s užíváním nebytových prostorů. Nájemce se zavazuje uzavřít se správcem předmětné nemovitosti příslušnou dohodu o poskytování služby spojené s užíváním předmětu nájmu a řádně platit úhradu za tuto poskytovanou službu. Další služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka elektrické energie a vytápění) nejsou předmětem nájmu.

Neuzavře-li nájemce se správcem předmětné nemovitosti shora uvedenou dohodu nejpozději do 7 pracovních dnů po uzavření této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si ze smlouvy vzájemně plnily.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 2.12.2003.

Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dávana výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to ve výši 171.850,- Kč/ročně, slovy stosedmdesátjednatřicetsetpadesátkorunčeských.

2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{365}$$

$$N_n = N_p + 36\,500$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/

- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné je splatné 4x ročně a sice předem ve stejných 25 % splátkách vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10.

- na účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o..

bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol 110058

4. Poměrná část nájemného ve výši 14.125,- Kč za období od 2.12. do 31.12.2003 bude uhrazena před podpisem smlouvy na účet správce objektu.

5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

- předat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal.

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

b) plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které jsou předmětem nájmu, osobou zodpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany dle této smlouvy je p. Štěpán Pivnička,

c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,

d) zajišťovat údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady,

e) služby spojené s nájmem hradit na vlastní náklady (el. energie, voda, vytápění), zejména zajistit vlastní měření studené vody,

f) zabezpečovat úklid chodníku přiléhajícího k nemovitosti, v níž se nachází pronajímáný nebytový prostor v rozmezí pracovní doby provozovny tj. v pondělí až v pátek, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

h) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu,

V případě skončení tohoto nájemního vztahu nebudou nájemci vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1333/2003 dne 22.10.2003.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne **14. listop. 2003**

.....
pronajímatel



PAPÍR - speciál
PHP SPOL. S R.O.
U Sv. Markéty č.58
386 01 STRAKONICE
IČO: 69068205 DIČ: 105-69068205
Tel: 383 325 819

.....
nájemce



Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: **jednatel p. Štěpánem Pivničkou**
IČ: 600 68 205
DIČ: CZ60068205

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3041/2009 ze dne 15.4.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v přízemí objektu čp. 58 v ul. U sv. Markéty ve Strakonici nájemci spol. Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o. se sídlem U sv. Markéty 58, Strakonice a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009, za předpokladu, že má žadatel splněny veškeré závazky vůči městu a městským subjektům.

II.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. III odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

2. K nájemnému se dle bodu 1. měsíčně platí navíc na výše uvedený účet pronajímatele následující záloha na služby:

- voda (vodné, stočné) – částka 70,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

III.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. IV odst. 2 o následující závazek nájemce uvedený v odst. i):

- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na TS Strakonice s.r.o. .

IV.

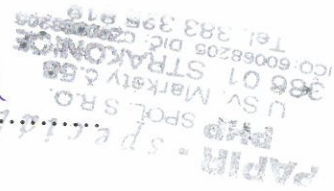
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009 a č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 4.5.2009

Ve Strakonících, dne 4.5.2009

Jan Mikolaj
.....
pronajímatel

Rad Štáhl
.....
nájemce



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.

Strakonice, U sv. Markéty 58

jednatelům p. Štěpánem Pivničkou

600 68 205

CZ60068205

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. II. odst. 2. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 4.5.2009 se mění takto:

Zálohy na služby (vodu) bude nájemce hradit měsíčně na níže uvedený účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. a to vždy do 5. dne příslušného měsíce:

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol. 110058.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtují Technické služby Strakonice s.r.o. každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je správce objektu (TS Strakonice s.r.o.) oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

II.

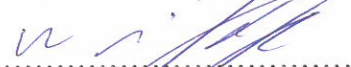
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12. 10. 2009


.....
pronajímatel



Ve Strakonících, dne 16. 10. 2009


.....
nájemce

PAPÍR - speciál
nájemce **PHP SPOL. S R.O.**
U Sv. Markéty č.58
386 01 STRAKONICE
IČO: 60068205 DIČ: CZ60068205
Tel. 383 325 819

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: **jednatel p. Štěpánem Pivníčkou**
IČ: 600 68 205
DIČ: CZ60068205

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 210/2011 ze dne 9.2.2011 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál PHP spol. s.r.o. o 20 % na aktuální kalendářní rok (tj. březen 2011 – až březen 2012).

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 210/2011 ze dne 9.2.2011.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 28.2.2011

pronajímatel



PAPIR - speciál
PHP SPOL. S R.O.
U Sv. Markéty č.58
386 01 STRAKONICE
IČ: 60068205 DIČ: CZ60068205
Tel: 373 221 530

nájemce

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: jednatelem p. Štěpánem Pivničkou
IČ: 600 68 205
DIČ: CZ60068205

v tomto znění:


I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1404/2012 ze dne 22.2.2012 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., a to o 20 % na období 1 roku od 1. března 2012 do 28. února 2013.

II.

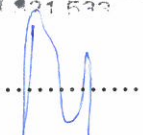
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 1404/2012 ze dne 22.2.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 14. 11. 2012


.....
pronajímátel

MĚSTO₃₃
Strakonice

PAPÍR - speciál
PHP SPOL. S R.O.
U sv. Markéty 58
338 01 STRAKONICE
IČ: 60068205 DIČ: CZ60068205
TEL: 383 921 533

.....
nájemce 

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: **jednatel p. Štěpánem Pivničkou**
IČ: 600 68 205
DIČ: CZ60068205

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2557/2013 ze dne 6.3.2013 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., a to o 20 % z ročního nájemného, na období 1 roku od 1. března 2013 do 28. února 2014.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 2557/2013 ze dne 6.3.2013.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12.3.2013

.....
pronajímá

MĚSTO₃₃
Strakonice

PAPÍR - speciál
PHP spol. s r.o.
U sv. Markéty 58
386 01 STRAKONICE
IČ: 60068205 DIČ: CZ60068205
TEL: 386 331 533

.....
nájemce

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: **jednatel p. Štěpánem Pivničkou**
IČ: 600 68 205
DIČ: CZ60068205

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3614/2014 ze dne 26.2.2014 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., a to o 20 % z ročního nájemného, na období 1 roku od 1. března 2014 do 28. února 2015.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 3614/2014 ze dne 26.2.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nepříznivých podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 26.2.2014



.....
pronajímatel

MĚSTO₃₃
Strakonice



.....
nájemce

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, U sv. Markéty 58
zastoupena: **jednatel p. Štěpánem Pivničkou**
IČ: 600 68 205
DIČ: CZ60068205

v tomto znění:

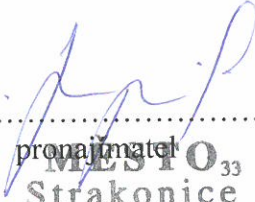
I.

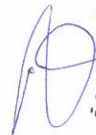
V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 0370/2015 ze dne 4.3.2015 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., a to o 20 % z ročního nájemného, na období 1 roku od 1. dubna 2015 do 31. března 2016.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 0370/2015 ze dne 4.3.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12.3.2015

02. 
.....
pronajímá
MĚSTO
Strakonice


PAPÍR
PHP spol.
U sv. Markéty 58
336 01 STRAKONICE
IČ: 60068205 DIČ: CZ60068205
Tel: 338 321 500
.....
nájemce

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

Papír – speciál, PHP, spol. s.r.o.

Strakonice, U sv. Markéty 58

jednatel p. Štěpánem Pivničkou

600 68 205

CZ60068205

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1137/2015 ze dne 9.9.2015 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., a to o 40 % z ročního nájemného, na období 1 roku od 1. října 2015 do 30. září 2016.

II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-456 ze dne 14.11.2003 zůstávají nezměněna.
- Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 1137/2015 ze dne 9.9.2015. Záměr na snížení nájemného byl zveřejněn dne 17.8.2015.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží město Strakonice a dva nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 24.9.2015

.....
pronajímátel
MĚSTO₃₃
Strakonice

PAPIR
PHP
386 01 STRAKONICE
.....
nájemce