

SMLOUVA O DÍLO

1. **Podkušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace**
IČ: 49872559
se sídlem Čsl. armády 1530/29, 434 01 Most
zastoupena Mgr. Karlem Vackem, ředitelem školy
e-mailový kontakt:

(dále jen “**Objednatel**”)

a

2. **Jiří Jerie**
IČ: 72670118
se sídlem
zastoupena panem
e-mailový kontakt:
tel. (dále jen “**Zhotovitel**”)

uzavírají dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen “Smlouva”)

I. Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje zhotovit pro Objednatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu VZ - 360/2017 „**Zpracování projektové dokumentace pro opravu střechy školní budovy, pracoviště Bílina**“ dílo spočívající v celkové „*zpracování a dodávce projektové dokumentace pro opravu střechy budovy č. p. 9 nacházející se na adrese: Břežánská 9, Bílina*“ (dále jen “**Dílo**”). Technická specifikace Díla dle cenové nabídky je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1.2 Za řádně provedené Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem dle této Smlouvy.

II. Doba a místo plnění

2.1 Místem plnění, tj. místem provádění Díla je budova č. p. 9 nacházející se na adrese: Břežánská 9, Bílina.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 30. 11. 2017.
Termín vydání rozhodnutí o povolení stavby závisí na zvoleném postupu povolení stavby stavebním úřadem a k tomu náležitých termínů pro vyřízení podle stavebního

zákona a správního řádu. Zhotovitel se zavazuje vykonat veškeré potřebné úkony v co nejkratších termínech. Za dodržení termínů vyřízení žádostí úřady nenese zhotovitel odpovědnost.

- 2.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla do tří (3) dnů ode dne podpisu Smlouvy.

III.

Cena Díla a platební ujednání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí částku ve výši 59. 000,- Kč (slovy: padesát devět tisíc dále jen "Cena Díla"). Cena Díla byla sjednána na základě cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohu č. 1 Smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.2 Cena Díla dle odst. 3.1 je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Smluvní strany berou na vědomí, že Cena Díla může být změněna pouze v důsledku změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla v závislosti na jím vynaložených nákladech při provádění Díla a podpisem Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3 Právo na zaplacení Ceny Díla vzniká jeho provedením. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad do deseti (10) dnů ode dne provedení Díla. Daňový doklad předá Zhotovitel Objednateli způsobem dle čl. VIII odst. 8.2 věta první Smlouvy.
- 3.4 Cena Díla je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Splatnost Ceny Díla dle daňového dokladu dohodly smluvní strany v délce nejméně 21 dnů. Cena Díla se považuje za uhrazenou dnem jejího odeslání z bankovního účtu Objednatele.
- 3.5 V případě, že daňový doklad nesplňuje náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen daňový doklad opravit či doplnit. Do doby předložení řádného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Díla dle této Smlouvy.
- 3.6 V případě písemné dohody smluvních stran o omezení rozsahu Díla náleží Zhotoviteli poměrná část Ceny Díla odpovídající rozsahu, v jakém Zhotovitel Dílo skutečně provedl.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy a tak, aby bylo možné Dílo užívat k jeho zřejmému účelu – kompletní a funkční zastínění budovy Objednatele. Zhotovitel obstará vše, co je k řádnému provádění Díla nutné a na svůj náklad zajistí likvidaci případného odpadu vzniknuvšího prováděním Díla.
- 4.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho žádost součinnost nezbytnou ke splnění předmětu Smlouvy. Kontaktní osobou Objednatele je za tímto účelem:

ve věcech technických paní
ve věcech provozních pan

- 4.3** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu se Smlouvou. Při zjištění porušení povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat zjednání nápravy.
- 4.4** Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynu při provádění Díla a navrhne mu vhodné řešení. Překáží-li nevhodný pokyn Objednatele i nadále v provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, a to až do změny či odvolání nevhodného pokynu Objednatele. V takovém případě se doba pro provedení Díla prodlužuje o dobu tohoto nezbytného přerušování prací na Díle. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou tím, že Objednatele neupozornil na nevhodnost jeho pokynů.
- 4.5** Zjistí-li Zhotovitel překážky, které znemožňují provádění Díla dle Smlouvy, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli. Jedná-li se o překážky na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit; v takovém případě se doba pro provedení Díla prodlužuje o dobu nezbytného přerušování prací. Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou tím, že Objednateli existenci těchto překážek nesdělil.
- 4.6** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla veškeré s tím související právní předpisy a normy a plnit povinnosti z nich vyplývající. Objednatel neodpovídá za neplnění povinností Zhotovitele dle předchozí věty. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli porušením povinností dle věty první.

V.

Provedení Díla

- 5.1** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli Dílo v termínu dle čl. II odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.2** Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla po jeho vyzkoušení a předvedení a za účasti oprávněných zástupců smluvních stran. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž každá ze stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- 5.3** Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně pět (5) dnů před plánovaným termínem předání. Objednatel Zhotoviteli termín převzetí Díla potvrdí.
- 5.4** Objednatel převezme řádně a včas provedené Dílo, na kterém nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky či jiné nedostatky bránící jeho řádnému užívání nebo porušující právní předpisy. Vady, nedodělky či jiné nedostatky zjištěné při převzetí Díla, které nemají vliv na řádné užívání Díla a neporušují bezpečnostní či jiné právní předpisy závazné pro Objednatele, netvoří překážku převzetí Díla; tyto budou zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu, ve kterém je Zhotovitel povinen je odstranit. Do doby jejich odstranění není Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III Smlouvy
- 5.5** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, není-li provedeno řádně a jsou-li na něm v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky, které jsou v rozporu

se závaznými právními předpisy nebo které brání jeho řádnému užívání Objednatel. O odmítnutí převzetí Díla bude mezi stranami sepsán protokol s uvedením důvodu odmítnutí převzetí Díla a termínu, v němž mají být zjištěné nedostatky odstraněny, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Do doby odstranění takto vytknutých nedostatků je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, přesahuje-li termín jejich odstranění termín provedení Díla dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy.

VI.

Záruka Zhotovitele za Dílo

- 6.1** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce trvání 36 měsíců ode dne předání řádně dokončeného Díla Objednateli na základě předávacího protokolu.
- 6.2** Zjištěné vady Díla uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení reklamace Objednateli sdělí, zda reklamaci zamítá či ji uznává jako oprávněnou. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním reklamovaných vad nejpozději do tří (3) dnů od oznámení o uznání reklamace jako oprávněné, není-li mezi stranami výslovně dohodnuto jinak. Zhotovitel zejména odstraní reklamovanou vadu provedením potřebných prací, oprav či úprav Díla. Není-li postup dle předchozí věty možný, poskytne Objednateli slevu z Ceny Díla.

VII.

Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 7.1** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení:
- a) s provedením Díla a jeho předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. II odst. 2.2 Smlouvy,
 - b) s odstraněním kterýchkoliv vad, nedodělků či jiných nedostatků Díla vytknutých v předávacím protokolu dle čl. V odst. 5.4 Smlouvy,
 - c) s odstraněním vady uplatněné Objednatel v záruční době dle čl. VI Smlouvy,
 - d) za každou vadu smluveného Díla.
- 7.2** Objednatel je povinen zaplatit Zhotovitel úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení se zaplacením Ceny Díla dle čl. III Smlouvy na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu.
- 7.3** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 7.4** V případě vzniku nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 7.1 písm. a) nebo b) tohoto článku bude platba smluvní pokuty v odpovídající výši primárně realizována započtením částky smluvní pokuty oproti Ceně Díla fakturované Zhotovitelem (např. vystavením zápočtové faktury). Nepřistoupí-li Objednatel k

postupu dle předchozí věty, je smluvní pokuta dle odst. 7.1 písm. a) nebo b) a stejně tak i dle odst. 7.1 písm. c) tohoto článku splatná na výzvu Objednatele.

7.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

- a) Zhotovitel ani do deseti (10) dnů ode dne uplynutí lhůty stanovené v čl. II odst. 2.3 ne zahájí provádění Díla,
- b) Zhotovitel ani na výzvu Objednatele nezjedná nápravu porušení povinností dle článku IV odst. 4.3 či odst. 4.6 Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2** Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení plynoucí z této Smlouvy (zejména výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace apod.) musí být písemná a budou doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p., osobně s potvrzením o převzetí, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či prostřednictvím datových schránek smluvních stran. Oznámení dle předchozí věty mohou být z informativních důvodů doplňována či avizována i prostým e-mailem zasílaným na uvedené kontaktní adresy elektronické pošty. Běžná komunikace smluvních stran může být činěna i prostým e-mailem zasílaným na uvedené kontaktní adresy elektronické pošty. Zásilka zasílaná prostřednictvím České pošty, s.p. se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem nebo pátým dnem po jejím uložení u poskytovatele poštovních služeb, jestliže adresát zásilku nevyzvedl nebo ji odmítl převzít.
- 8.3** Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4** Smlouva může být měněna či doplňována pouze prostřednictvím dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka k Dílu včetně technické specifikace

V Mostě dne 11.10.2017

V Kadani dne 11.10.2017

Objednatel

Zhotovitel