

Smlouva o zápůjčce

podle ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9005-326561/0100

(dále také „zapůjčitel“)

2. HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice

IČ: 60112476

zastoupená: Dušanem Salfickým, předsedou představenstva

Ing. Michaelem Skalickým, Ph.D. MBA, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6939170237/0100

(dále také „vydlužitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vydlužiteli k níže uvedenému účelu peněžní prostředky ve výši 15,000.000,-- Kč (slovy: patnáctmilionůkorunčeských) a vydlužitel se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky dohodnutým způsobem použít a zapůjčiteli v níže uvedeném čase a za níže uvedených podmínek vč. příslušenství vrátit.
2. Zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku ve výši 15,000.000,-- Kč jednorázově bezhotovostním převodem na účet vydlužitele č. 35-6939170237/0100 nejpozději do 10 pracovních dnů od dne vzniku zástavního práva k obchodnímu závodu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., tj. ode dne provedení zápisu zástavního práva do rejstříku zástav vedeném Notářskou komorou České republiky. Náklady spojené s převodem peněžních prostředků na účet vydlužitele nese vydlužitel.
3. Vydlužitel se zavazuje splatit tuto zápůjčku zapůjčiteli převodem na účet zapůjčitele č. 9005-326561/0100 dle splátkového kalendáře v osmi splátkách, a to následovně:
 1. splátka do 31. 8. 2018 ve výši 8,000.000,-- Kč,
 2. splátka do 31. 8. 2019 ve výši 1,000.000,-- Kč,
 3. splátka do 31. 8. 2020 ve výši 1,000.000,-- Kč,
 4. splátka do 31. 8. 2021 ve výši 1,000.000,-- Kč,
 5. splátka do 31. 8. 2022 ve výši 1,000.000,-- Kč,
 6. splátka do 31. 8. 2023 ve výši 1,000.000,-- Kč,
 7. splátka do 31. 8. 2024 ve výši 1,000.000,-- Kč,
 8. splátka do 31. 8. 2025 ve výši 1,000.000,-- Kč.

III. Ztráta výhody splátek

1. Zapůjčitel a vydlužitel tímto sjednávají, že v případě, že vydlužitel nesplní některou ze splátek dle II. této smlouvy řádně a včas, pak má zapůjčitel v souladu s ustanovením § 1931 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), právo na vyrovnání celé pohledávky, tj. vrácení celé zápůjčky, resp. zbývající nesplacené části jistiny s přísl.

2. Zapůjčitel může právo dle tohoto článku smlouvy, jehož důsledkem je ztráta výhody splátek, uplatnit u vydlužitele na základě písemné výzvy k zaplacení prokazatelně doručené vydlužiteli nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky a vydlužitel má za těchto podmínek povinnost celou pohledávku s přísl. zapůjčiteli uhradit.

IV. Smluvní úrok

Zápůjčka se úročí úrokovou sazbou ve výši 2,55 % p.a. Úroková sazba je pevná po celou dobu smluvního vztahu. Úroky budou vypočítány z dlužné částky na bázi 365 dnů v roce a skutečného počtu dní čerpání. Úroky jsou splatné jednou ročně, vždy k 31. 8. kalendářního roku, poprvé k 31. 8. 2018.

V. Účelovost zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije výhradně na ekonomickou stabilizaci společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., tj. konkrétně výhradně na úhradu splatných závazků vydlužitele vůči společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02, IČ: 25291408 (dále jen „RFP“), dle již vystavených faktur (bez faktur za mládež) a dle splátkového kalendáře v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o zápůjčce, a dále výhradně na úhradu budoucích závazků vydlužitele vůči RFP vzniklých na základě faktur vystavených vydlužiteli ze strany RFP v období měsíců září až prosinec 2017 (bez faktur za mládež).
2. Vydlužitel se zavazuje na výzvu zapůjčitele poskytnout neprodleně zapůjčiteli řádné vyúčtování použití prostředků zápůjčky prostřednictvím příslušných dokladů, jakož i veškerou součinnost nezbytnou k ověření účelového použití zápůjčky v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy a správnosti předložených dokladů.
3. Pokud by vydlužitel poskytnuté prostředky z jakéhokoli důvodu nemohl ke sjednanému účelu zcela nebo zčásti použít, je povinen vrátit celou či nevyužitou část zapůjčitelu do 15 dnů ode dne, kdy skutečnost zakládající nemožnost použití poskytnutých prostředků ke sjednanému účelu vznikla.

VI. Úroky z prodlení

V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky, nebo s jejím vrácením dle čl. V této smlouvy, je zapůjčitel oprávněn požadovat po vydlužiteli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy (v době uzavření smlouvy o zápůjčce v § 1970 obč. zákoníku a nař. vlády č. 351/2013 Sb.).

VII. Zajištění

1. Smluvní strany se dohodly, že dluh vydlužitele dle této smlouvy o zápůjčce ve výši 15,000.000,- Kč vč. příslušenství blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude zajištěn zástavním právem k zástavě, jíž je obchodní závod HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k obchodnímu závodu vznikne v souladu s ust. § 1319 odst. 2 a 3 obč. zákoníku zápisem do rejstříku zástav na základě samostatné smlouvy sepsané ve formě veřejné listiny (notářského zápisu). Zápis do rejstříku zástav bude

proveden notářem bez zbytečného odkladu po uzavření zástavní smlouvy. K uzavření zástavní smlouvy jsou smluvní strany povinny si navzájem poskytnout potřebnou součinnost.

3. V důsledku vzniku zástavního práva nesplní-li vydlužitel svůj dluh řádně a včas dle této smlouvy, je zapůjčitel oprávněn do výše, které bude dosahovat jeho pohledávka s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy či její libovolné části ve veřejné dražbě či přímým prodejem za cenu v místě a čase obvyklou. Zapůjčitel je oprávněn ze zpeněženého výtěžku uspokojit rovněž své náklady vzniklé v souvislosti s realizací zástavního práva.
4. Zapůjčitel je oprávněn zástavu zpeněžit nejdříve po uplynutí 30 dnů po oznámení započetí výkonu zástavního práva vydlužiteli, resp. do třiceti dnů ode dne zápisu započetí výkonu zástavního práva do rejstříku zástav. Zápis započetí výkonu zástavního práva v rejstříku zástav zajistí zapůjčitel.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Zapůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) vydlužitel je v prodlení s vrácením více než dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce,
 - b) vydlužitel použije prostředky poskytnuté na základě této smlouvy k jinému účelu, než který je uveden v čl. V. odst. 1 této smlouvy,
 - c) vydlužitel neposkytne zapůjčiteli na jeho výzvu a v jím stanovené lhůtě řádné vyúčtování a další dokumenty prokazující účelové použití peněžních prostředků ze zápůjčky či odmítne zapůjčiteli poskytnout v této souvislosti potřebnou součinnost,
 - d) za účelem zajištění dluhu vydlužitele dle této smlouvy o zápůjčce nedojde do 31.12.2017 ke vzniku zástavního práva k obchodnímu závodu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
3. V případech odstoupení od smlouvy uvedených v předchozím odstavci je vydlužitel povinen vrátit zapůjčiteli zápůjčku či splatit její zbývající nesplacenou část včetně příslušenství nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení zapůjčitele o odstoupení od smlouvy.
4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

IX. Ostatní ujednání

Pokud vydlužitel do doby splatnosti dle podmínek stanovených touto smlouvou svůj závazek vůči zapůjčiteli neuhradí, bere na vědomí, že do doby jejího splacení v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, podle nichž nelze poskytnout dotaci žadateli, který má vůči statutárnímu městu Pardubice nesplněné závazky po splatnosti, nelze vydlužiteli takovou dotaci ze strany zapůjčitele poskytnout, resp. jeho žádost nebude do výběrového řízení o poskytnutí dotace přijata.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů fyzických osob.
2. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. přehled pohledávek RFP a.s. za vydlužitelem

V Pardubicích dne: 10.11.2017

Za zapůjčitele:

Za vydlužitele:

.....
Ing. Martin Charvát

.....
Dušan Salfický

.....
Ing. Michael Skalický, Ph.D. MBA

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1944/2017 ze dne 21. 9. 2017

Dne: 10.11.2017

Ing. Václav Brož – vedoucí ekonomického odboru