

Smlouva o dílo

č. 2017/004

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník České Republiky ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městys Vladislav
Vladislav 76, 67501
IČ:00290661
Bank.spojení: UniCredit Bank 2107763824/2700
Zastoupený:Janem Havlenou-starostou

1.2 Zhotovitel: M + R stavební, s.r.o
Hostákov 29, 675 01 Vladislav
IČ: 28301633 DIČ: CZ28301633
bank. spojení: KB Třebíč, č.ú.: 43-6803270247/0100
zastoupená: Radkem Mejzlíkem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána u KS v Brně odd. C, vložka 59723

DEFINICE

Zhotovitel

znamená společnost uvedenou v odst. 1.2 této smlouvy.

Objednatel

Znamená společnost uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

Dílo

Znamená veškerou nezbytnou dokumentaci, obstarání a dodávky, služby, materiál, instalaci, práce, zkoušky prokazující kvalitu prací a další činnosti potřebné a nebo nezbytné ke kompletnímu a řádnému zhotovení díla tak, jak je definováno dále v této smlouvě

Staveniště popřípadě pracoviště

Znamená místo, na kterém probíhá realizace díla

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení níže uvedených prací (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje toto Dílo odebrat a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dodávka díla s názvem: „**Nová kontejnerová stání městyse Vladislav**“.

Specifikace díla:

Dodávka kompletního stavebního díla dle prováděcí projektové dokumentace a položkových rozpočtů – Příloha smlouvy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento dokument strany opatří svými podpisy nebo alespoň parafami.

3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen celé Dílo, které je předmětem této smlouvy, řádně zhotovit a předat je za podmínek a způsobem dohodnutým touto smlouvou v termínu do: 31.10.2017
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací ze strany zhotovitele je dne: 1.8.2017
Konkrétní termín může být upřesněn v průběhu příprav dle aktuální situace návozu dodávek mezi smluvními stranami. V takovém případě bude o změně termínu vyhotoven písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami, přičemž se za akceptovatelnou formu považuje i emailová komunikace smluvních stran.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je Vladislav a Strážov

5. Smluvní cena za Dílo a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za Dílo je stanovena dohodou a činí **469.603,51 Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“). Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
- 5.2 Po předání díla uvedeného v článku 2 smlouvy, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, má zhotovitel právo vystavit Objednateli konečnou fakturu s odpočtem poskytnuté zálohy (byla-li uplatněna). Termín splatnosti je stanoven do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu – faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno a sídlo zhotovitele – plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění
- IČ a DIČ Zhotovitele
- obchodní jméno a sídlo objednatele, pro něhož se uskutečnilo zdanitelné plnění
- IČ a DIČ Objednatele
- číslo faktury
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH
- sazbu DPH
- výši DPH
- částku celkem včetně DPH
- odpočet zálohy, byla-li uplatněna
- **číslo smlouvy a název díla**
- jméno peněžního ústavu Zhotovitele
- číslo účtu zhotovitele včetně kódu peněžního ústavu
- podpis a razítko zhotovitele

6. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 6.1 V případě nedodržení termínu splatnosti faktur Zhotovitele Objednatel má Zhotovitel nárok účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení nad termín vyplývající z bodu 3.1. a to po 31.10.2017.
- 6.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy.

7. Montáž, uvedení do provozu a předání díla

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli k provedení díla na základě protokolu podepsaného zástupci smluvních stran. Protokolární předání Staveniště mezi smluvními stranami je zároveň dnem zahájení díla. Za předání Staveniště se považuje i zápis obou stran do stavebního deníku.
- 7.2 K datu protokolárního předání Staveniště založí Zhotovitel stavební/montážní deník, který bude veden po celou dobu realizace díla až do ukončení díla a odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel bude pravidelně svolávat kontrolní dny minimálně 1x za 14 dnů, kterých se zúčastní odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Zhotovitel vyzve Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
- 7.5 Dílo je ukončeno funkční zkouškou sepsáním předávacího protokolu, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady s termínem odstranění.
- 7.6 Vlastnictví k dílu, které je předmětem této smlouvy, přechází na Objednatele po podpisu předávacího protokolu.

8. Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na použitý materiál a práce, tj. na bezvadnou funkční schopnost předmětu smlouvy, a to na dobu 48 měsíců od data předání díla. Bude-li dílo předáváno po částech, běží záruční lhůta té které předané části ode dne jejího předání.

9. Práva a povinnosti Objednatele:

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku 5. této smlouvy a to jak co do výše sjednané částky, tak co do termínu splatnosti. Splátností se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
- 9.2 Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku 7. této smlouvy.
- 9.3 Objednatel je povinen předat jednotlivé stavební objekty, které jsou předmětem dodávky v této smlouvě v rozsahu a v termínech stanovených na jednotlivých kontrolních dnech. Zápis bude proveden ve stavebním/montážním deníku.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 20 dnů, nebo v případě, že zhotovené Dílo je nezpůsobilé k účelu použití.

10. Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést a ukončit Dílo řádně a včas a předat jej Objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady ve lhůtě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za zpracování díla podle platných norem a právních předpisů, podmínek smlouvy a dle projektové dokumentace. V případě porušení tohoto ustanovení nese veškerou zodpovědnost včetně sankcí a náhrad.
- 10.3 Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončení díla výhradní odpovědnost zejména za:
- za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
 - zajištění bezpečnosti všech osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů oprávněných k pohybu na staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených pracovní činností Zhotovitele
 - za škody způsobené jeho činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle a v rámci díla po celou dobu výstavby či montáže, tj. do okamžiku převzetí díla Objednatelem, a stejně tak přejímá zodpovědnost za škody způsobené stavební či montážní činností Zhotovitele třetí, na stavbě nezúčastněné osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku třetích osob, tj. mimo jiné vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, odstraní Zhotovitel vzniklé škody v dohodnutém termínu, nejpozději však do doby dokončení díla, na svůj náklad
 - zajištění protipožární služby při provádění díla včetně následného požárního dozoru po ukončení paličských a svářečských prací a to po dobu 8 hodin od jejich ukončení.
- 10.4 Na základě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje užívat ochranné pomůcky a pracovní oděvy s logem objednatele. V takovém případě je objednatel povinen těmito pomůckami a ochrannými oděvy vybavit zhotovitele na své náklady.
- 10.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu odpovídající předmětu jeho činnosti a rozsahu realizovaného plnění a na vyžádání jej předložit Objednateli.

11. Okolnosti vylučující odpovědnost, „vyšší moc“.

11.1 Trvání okolnosti „vyšší moc“

Zhotovitel není vystaven náhradě škody, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle této smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost – „vyšší moci“. Pokud tato „vyšší moc“ netrvá déle než tři (3) měsíce, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci“. V případě trvání „vyšší moci“ déle než tři (3) měsíce, je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

11.2 Okolnosti považované za „vyšší moc“

Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění touto smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření této smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření této smlouvy nemohly být předvídaný. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

11.3 Okolnosti nepovažované za vyšší moc

Za okolnosti „vyšší moci“ se nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
- 12.2 Podmínky této smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami a s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 12.3 V případě rozporu mezi ujednáními obsaženými ve smlouvě a v přílohách smlouvy, mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě.
- 12.4 Právní vztahy obou smluvních stran, konkrétně neupravené v této smlouvě o Dílo, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ČR ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a pravidel třemi rozhodci.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 12.7 Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli připojují své podpisy.

V Hostákově dne 15.6.2017



.....
za objednatele

Městys VLADISLAV
Vladislav 76
675 01 VLADISLAV
IČ: 00290661 Tel.: 568 888 107

M + R stavební, s.r.o.
Hostákov 29, 675 01 Vladislav
IČ: 283 01 633
DIČ: CZ28301633



.....
za zhotovitele

Radek Mejzlík – jednatel společnosti