

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Sídlo J. Skupy 2522, 434 01 Most
Zastoupená Ing. Jaroslavem Kudrlikou, editeltem společnosti
I 25438832
DI CZ 25438832
Bankovní spojení eská spoitelna, a.s., pobočka Most, IČÚ tu 1042437379/0800
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen šobjednatelš)

a

PODU s.r.o.

Sídlo Ho anská cesta 704, 434 01 Most
Zastoupený Kamilem Pochobradským, jednatelem společnosti
I 04830211
DI CZ04830211
Bankovní spojení eská spoitelna, a.s., IČÚ tu 4261394309/0800
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 37090, dnem zápisu je 22. únor 2016.

(dále jen šzhotovitelš)

II. P edm t a místo pln ní

- 2.1 P edm tem pln ní je malování sklepních prostor, prostoru schodišt do 1.PP v etn společné chodby a prostor umíst ní m idel dodávek médií a dal-í údrřbové práce v domech v majetku objednatele, specifikované v soupisu prací, který tvo í p ílohu .1 této smlouvy o dílo. Pln ní podle této smlouvy se uskute ní v následujících nemovitostech:
- ul. R flová, blok 522, .p. 2071, Most,
 - ul. R flová, blok 523, .p. 2070, Most,
 - ul. U Parku, blok 566, .p. 2072, Most
- 2.2 P edm tem pln ní zhotovitele nejsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nejsou uvedeny v p íloze . 1, zejména práce, které p ímo nesouvisí s provedením stavby. Tyto práce je v-ak možno dohodnout individuáln nad rámec této smlouvy.
- 2.3 Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení v-ech stavebních a montážních prací a konstrukcí v . dodávek pot ebných materiál a za ízení nezbytných pro ádné dokon ení díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ádn a v as dle této smlouvy o dílo. P ípadné vícepráce budou nejprve dohodnuty dodatkem ke smlouv o dílo a následn v dohodnutém termínu provedeny.

III. Cena a platební podmínky

3.1 Specifikace celkové ceny díla:

Cena díla celkem bez DPH	99 136,86,-K
DPH	20 818,74,-K
Cena díla celkem v etn DPH	119 955,60,-K

- 3.2 Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto vešnou zakázku. Zhotovitel prohlásí, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
- 3.3 Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, které ale k původně sjednanému plnění patří a patří smlouvené práce překračují množstvím i rozsahem (např. vým na skla, kování apod.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů. Tyto práce provede zhotovitel ať po písemném souhlasu objednatele za vzájemně odsouhlasených cenových podmínek.
- 3.4 Neodsouhlasené a neobjednané práce není objednatel povinen uhradit, a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré práce provedené nad rámec této smlouvy o dílo dle bodu 3.3. budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.
- 3.5 Objednatel uhradí dílo po částech na základě projednání a předání dílní části díla.
- 3.6 Splatnost dílních daňových dokladů a konečného dokladu se sjednává 14 dnů od data jejich předání objednateli.
- 3.7 Podkladem k úhradám jsou dílní daňové doklady a konečný daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

IV. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech:

Zahájení díla :	1.11.2017
Dokonění díla:	4.12.2017

- 4.2 Před vlastní realizací stavby předá objednatel zhotoviteli stavební projekt. O přijímce stavebního projektu bude sepsán protokol. Podmínky z tohoto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany.
- 4.4 Dokoněním a předáním díla bez vad a nedodlk se rozumí úplné dokonění stavby a její protokolární předání objednateli, likvidace za ízení stavebního projektu a jeho úklid, předání veškerých nezbytných dokladů jako např. originál stavebního deníku, atesty, certifikáty, resp. prohlášení o shodě, záruční listy, doklady o likvidaci stavebního odpadu atd.

V. Postup a organizace prací

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady vybudování za ízení stavebního projektu v potřebném rozsahu.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádný výkon technického dozoru objednatele, a poskytovat v-ěm dal-ím ú astník m výstavby nezbytné informace a sou innosti.
- 5.3 Ve-keré materiály a dodávky ke zhotovení díla zaji-uje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a smluveným podmínkám, pop . individuálním požadavk m objednatele.

VI. P edání a p evzetí díla

- 6.1 Objednatel p evezme dílo dokon ené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokon ení písemným protokolem. Dílo bude zhotovitelem objednateli nabídnuto k p evzetí bez vad a nedod lk , pop . s uvedením vad a nedod lk nebránícím uflívání a lh tami k jejich odstran ní. K p ejímce díla zhotovitel p ipraví p íslu-né doklady zejména:
- atesty o pouflitých materiálech
 - stavební deníky
 - doklad o uložení odpadu
 - prohlá-ení o shod ě na pouflité stavební výrobky
- 6.2 O p ipravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele nejmén 5 pracovních dn p ed takovým termínem telefonicky, dopisem, zápisem ve stavebním deníku, emailem na adresu nagy@mostecka-bytova.cz. Objednatel je povinen se k p edání díla dostavit. Zhotovitel je povinen p izvat k p ejímacímu ízení ty své subdodavatele, jejichfl ú ast je nutná k řádnému p edání díla.
- 6.3 P evezme-li objednatel dílo s vadami í nedod lky nebránící uflívání, bude sou ástí zápisu o p edání a p evzetí soupis t chto vad, s uvedením termín ě jejich odstran ní.

VII. Záruky, poji-t ní zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje p edm tné dílo provést minimáln ě v kvalit ě podle p íslu-ných závazných technických norem a právních p edpis ě platných v dob ě uzav ení této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jefl má dílo v dob ě jeho p edání. Za vady díla, na n fl se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na celé dílo a ve-keré jeho sou ásti záruku v délce 24 m síc ě od p edání a p evzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a zhotoviteli v as oznámil.
- 7.4 Záru ní lh ta po íná b flet dnem podpisu kone ného protokolu o p edání a p evzetí díla.
- 7.5 Objednatel je povinen vady písemn ě reklamovat u zhotovitele bez zbyte ného odkladu po jejich zji-t ní. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým zp sobem se projevují. V tomto p ípad ě m fl objednatel na zhotoviteli pofladovat nápravu v následujícím po adí.
- 7.6 Závady zji-t né objednatelem v záru ní lh t ě a objednatelem u zhotovitele řádn ě reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozd ěji do 14 kalendá ních dn ě , nebude-li dohodnut termín jiný, p í emfl nejpozd ěji do 48 hodin je zhotovitel povinen u ínit prohlídku díla, resp. vady

díla, havarijní vadu odstranit do 48 hodin od nahlášení od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy závady.

- 7.7 Reklamací může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, pokud reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za platnou.
- 7.8 Prokázalo-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, pokud reklamacie byla založena na sobě nevhodným uflíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstranění takovéto vady.
- 7.9 Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady a odstranit vady z havárie bezodkladně do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 7.10 V případě prodloužení zhotovitele s nástupem na odstranění vad, i jejich odstraněním ve lhůtách dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodloužení s odstraněním každé jednotlivé vady/nedodávky, a to i opakovaně.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Objednatel se zavazuje doručit zhotoviteli e-mailem potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv.
- 8.3 Mnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu článku II. této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že má pojišťnou smlouvu zaškody způsobené při výkonu své činnosti.
- 8.6 Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Most dne:

V Most dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele