

**Statutární město Zlín**

nám. Míru 12, 761 40 Zlín



S00JP00JMVU0

**statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupený [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy MMZ

kontakty: [redacted]

tel. 577 6 [redacted]

dále jako „objednatel“

a

**STaDO, s. r. o.**

se sídlem: Okružní 4550, 760 05 Zlín

zastoupený: [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

IČ: 46345191

DIČ: CZ46345191

Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5538

Bankovní spojení: [redacted]

kontaktní osoba: F [redacted]

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

## S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 92017

číslo VZ:

I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy jsou dodávky v rámci veřejné zakázky:

**„Systém generálního a hlavního klíče (SGHK) pro administrativní budovu MMZ na náměstí Míru 12, Zlín“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.)

### 3. Předmět díla:

Předmětem díla jsou dodávky – výroba a následná montáž komplexního systému nových vložek zámků dveří (systém generálního a hlavního klíče „SGHK“) v administrativní budově ve vlastnictví statutárního města Zlína na náměstí Míru 12, Zlín, prakticky v rozsahu kompletní výměny stávajících vložek zámků za nový, ucelený systém.

Předmět díla bude realizován podle projektové dokumentace, zpracované Odborem vnitřní správy na základě analýzy bezpečnostních rizik a návrhů bezpečnostních opatření v administrativních budovách MMZ zpracovaných společností F. S. C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s., IČ: 25884646 z 6/2017, které popisují rozsah prací, kvalitu a množství dodávek a materiálu (příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek).

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných předpisů a metodik

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány shora uvedenou projektovou dokumentací a naceněnými výkazy výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

Součástí plnění budou nejen dodávky a výměny samotných vložek zámků, ale i případné související dodávky a manipulace s materiálem, zajištění odvozu a uskladnění odpadů včetně předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu, opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek, doprava, montáž.

Součástí díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

**Z důvodu nutnosti zachování provozu této administrativní budovy bude většina prací prováděna za provozu, ale i o víkendech – na základě pokynu objednatele.**

### 4. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstatat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení. Zhotovitel si je vědom toho, že bude- li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Je povinen zajistit provádění díla osobami s kvalifikací odpovídající předmětu plnění dle pokynů v projektové dokumentaci.

## II.

### PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy provést v souladu s podklady výběrového řízení

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „**Systém generálního a hlavního klíče (SGHK) pro administrativní budovu MMZ na náměstí Míru 12, Zlín**“, zejména s: výzvou k podání nabídky ze dne 3. 10. 2017 včetně příloh, projektovou dokumentací zpracovanou Odborem vnitřní správy a společností F.S.C. Bezpečnostní poradenství, a.s., Ostrava z 6/2017 a nabídkou zhotovitele

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno **do pěti dnů od podpisu této smlouvy.**
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno): **do čtyř týdnů od zahájení plnění.**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Místem plnění je administrativní budova statutárního města Zlína, náměstí Míru 12, Zlín.

### IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovních dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty, související s provedením díla:
  - předávací protokol
  - certifikáty výrobků
  - protokoly o shodě

### V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

Cena díla bez DPH:	478.260,- Kč
DPH:	100.434,60 Kč

Cena díla celkem vč. DPH:	578.694,60 Kč
---------------------------	---------------

2. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude objednatel provedena do 90 % jeho výše. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) předání a převzetí kompletního díla
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu (čl. IV. bod 4.) a
  - c) odstranění škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA

1. Zhotovitel není vzhledem k rozsahu prováděných prací povinen vést stavební deník.
2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovaných v projektové dokumentaci. Pro případ porušení těchto zásad sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.

## VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho předání objednateli zhotovitel.

2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IV. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom).

#### IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IV. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.
6. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. X).

#### X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za jakost díla, kvalitu montážních prací je 60 měsíců a zabudovaných materiálů a dodávek 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetím díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, popř. obvyklé.
5. Odstranění závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatelem zhotoviteli, nebude-li s ohledem na rozsah prací dohodnuto jinak.

#### XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a

- předáním) díla, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 3. zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
  3. Bude-li objednatel dle čl. X. odst. 5. požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  4. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. odst. 2., tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce, udělené mu Finančním úřadem.
  5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
  6. Objednatel je oprávněn případné nároky vůči zhotoviteli, vzniklé na základě tohoto článku, jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele.

## XII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených, delší než 15 dní
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v Registru smluv

„Smlouva o dílo: „Systém generálního a hlavního klíče (SGHK) pro administrativní budovu MMZ na náměstí Míru 12, Zlín“

- Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr

#### Schválení fin. krytí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 14. 9. 2017, č.j. 5/20Z/2017, RO22/17 T11

#### Schválení smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 23. 10. 2017, č.j. 109/21R/2017

- 6-11-2017

Ve Zlíně dne

objednatel

statutární

Ve Zlíně dne

31.10.2017

zhotovitel

zodpovídná	odbor	datum	
věcně	DVS	31.10. 2017	
právně	OP	31.10. 2017	
finančně	OE	1.11. 2017	

Předběžná fidej kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		
jméno	příjmení	datum
		31. 10. 2017
		31. 10. 2017



Magistrát města Zlín  
Projektová dokumentace ke studii bezpečnostních opatření

Výkaz výměr								
PČ	Specifikace položky	Typové označení	MJ	počet	Materiál		Práce	
					Kč/MJ	Cena celkem	Kč/MJ	Cena celkem
<b>Mechanické zábranné prostředky (MZP)</b>								
1.	Cylindrická vložka RC 3 dle ČSN EN 1627, nastavení v SGHK		ks	248	1 400,00	347 200,00	80,00	19 840,00
2.	Úpravy kování nebo zámků v souvislosti s výměnou cylindrických vložek		kpl	1	45 000,00	45 000,00	52 000,00	52 000,00
3.	Zaměření vložky		ks	248	0,00	0,00	15,00	3 720,00
4.	Klíče (v rámci SGHK)		kpl	1	9 500,00	9 500,00	1 000,00	1 000,00
						<b>401 700,00</b>		<b>76 560,00</b>

