



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. obč. zák.

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Rýmařov, IČ: 296317, DIČ: CZ00296317
se sídlem: nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupeno starostou Ing. Petrem Kloudou,
Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: Úřad práce České republiky, IČ: 72496991,
se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupený generálním ředitelem JUDr. Jiřím Kubešou,
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: [REDACTED]

Korespondenční adresa týkající se této smlouvy:

Úřad práce ČR, krajská pobočka Ostrava, kontaktní pracoviště Bruntál, Květná 1457/64,
792 01 Bruntál

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí umístěných v kancelářích administrativní budovy v Rýmařově, na ulici 8. května č. orient. 48, č. pop. 1170, a pozemku parc. č. 1912/6 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rýmařov.
2. Souhlas k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s nájemcem vyslovila Rada města Rýmařova na svém zasedání dne 12.12.2011 přijetím usnesení č. 1180/20/11.

Článek III. Předmět nájmu, užívací oprávnění

1. Pronajímatel přenechává nájemci movité věci a vybavení výše uvedených nebytových prostor, které jsou blíže specifikované v Příloze č. 1 k této nájemní smlouvě.
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn používat pouze za účelem výkonu sociálních agend převedených z měst a obcí na Úřad práce ČR spojených se sociální reformou k roku 2012.
Změna způsobu užívání předmětu nájmu je přípustná pouze po předchozím projednání s pronajímatelem formou uzavření písemného dodatku této nájemní smlouvy.
3. Nájemce nesmí přenechat žádnou ze součástí předmětu nájmu do podnájmu jiné osobě, a to ani bezúplatně bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Jakékoliv úpravy předmětu nájmu jsou přípustné pouze po předchozím projednání s pronajímatelem formou písemného dodatku této nájemní smlouvy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup k pronajatým movitým věcem, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv a povinností vyplývajících z právní úpravy a této smlouvy (především kontrola způsobu užívání, udržování pořádku a bezpečnostních a protipožárních předpisů).

6. Nájemce je povinen ihned, nejpozději však do 3 pracovních dnů, oznámit pronajímateli škody na pronajatém majetku vzniklé provozem nebo pojistnou událost, na kterou se vztahuje pojištění věci vlastníkem.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné za pronájem movitých věcí a vybavení nebytových prostor vymezených v čl. III., odst. 1 smlouvy se sjednává dohodou na částku **42.283,80 Kč/rok + aktuální sazba DPH**. Výše nájemného vychází z pořizovací ceny pronajatých movitých věcí a je stanovena ve výši 20% pořizovací ceny pronajatého majetku za rok.

[daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. splátkový kalendář; splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v Příloze č. 2 tohoto dodatku; splátkový kalendář bude obnovován vždy na příslušný kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány].

2. Propočítaný alikvot za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.
3. V případě nezaplaceného a splatného závazku v termínech stanovených touto smlouvou, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy začíná dnem 1.1.2012. Smlouva o nájmu se uzavírá **na dobu neurčitou**. Pronajímatel se zavazuje předat předmětné movité věci nájemci k užívání nejpozději v den začátku nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden předávací stav předmětu nájmu. Zápis se vyhotoví po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
2. Za stejných podmínek se uskuteční i vrácení předmětu nájmu pronajímateli v případě skončení nájmu v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

Článek VI. Předání předmětu nájmu

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám, které oprávněně na movitých věcech provedl.
2. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli v den, kdy končí nájem, nejpozději však do 15-ti dnů po ukončení nájmu, ve stavu, ve kterém je od pronajímatele převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany před předáním nedohodnou jinak. Nepředání věci v den ukončení nájmu v žádném případě nezakládá právní stav pokračování nájmu a to ani v případě, že pronajímatel tento stav dočasně strpí.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné až do dne předání předmětu nájmu.

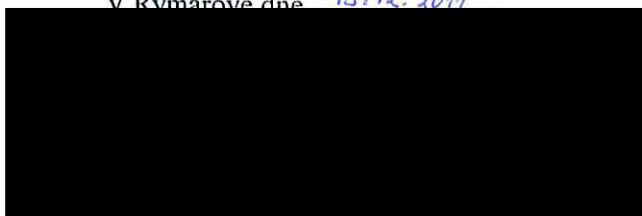
**Článek VII.
Ostatní ujednání**

1. Pojištění předmětu nájmu proti živelným pohromám, požáru a škodám způsobeným vodou provádí svým jménem a na svůj náklad pronajímatel. Nájemce je oprávněn na svůj náklad a svým jménem uzavřít jakékoliv další pojistné smlouvy k ochraně svého majetku a předmětu své činnosti v nebytových prostorech.
2. Nájemce je povinen na předmětu nájmu instalovat pouze taková technická zařízení, která odpovídají platným normám a předpisům a nezpůsobí škodu ani neohrozí provoz zařízení pronajímatele.
3. Ostatní práva a povinnosti obou stran, které nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VIII.
Závěrečná ujednání**

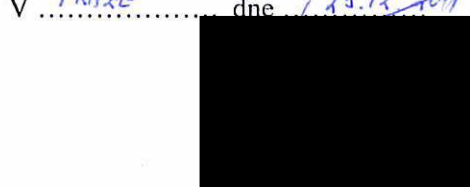
1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy jsou srozumitelná a určitá, byla dohodnuta svobodně za rovných podmínek a odpovídají jejich vůli.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 15.12.2011



razítko a podpis pronajímatele
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

V PRAZE dne 29.12.2011



razítko a podpis nájemce
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1
k Nájemní smlouvě

Seznam movitých věcí a vybavení nebytových prostor

Skupina	Inventární číslo	Klasifikace	Technický název	Datum pořízení	Evidenční středisko	Budova	Místnost	SU/AU Evidence	Účetní cena
DDHM	10003585	31.09.13	Stůl (MÚ)	1.7.2001	4201	80	102		3 010,00
DDHM	10003968	31.09.11	Křeslo otočné čal.-bez područek bez područek	1.1.2003	4201	80	102	0280000	5 186,00
DDHM	10004025	31.09.13	Kancelářská sestava-dle doplňk. karty	1.1.2003	4201	80	102	0280000	22 556,00
DDHM	10004033	31.09.13	Skříňová sestava Harmonie	1.1.2003	4201	80	102	0280000	9 503,00
DDHM	10004064	31.09.13	Skříň-šatní poli šatní poli	1.5.1993	4201	80	102	0280000	5 538,00
POE2	10009956	31.09.13	Skříň	1.6.2001	4201	80	102	9020000	1 840,00
POE2	10009968	31.09.13	Kontejner skříňka č. 11	1.6.1992	4201	80	102	9020000	2 062,00
POE2	10009969	31.09.13	Kontejner skříňka č. 11	1.6.1992	4201	80	102	9020000	2 062,00
POE2	10009975	31.09.11	Kartotéka	1.6.2001	4201	80	102	9020000	2 070,00
POE2	10009983	31.09.13	Skříň	1.6.2001	4201	80	102	9020000	2 480,00
POE2	10011173	31.09.13	Stůl kancelářský 150x70x75	26.2.2003	4201	80	102	9020000	2 390,00
POE2	10011178	31.09.13	Kontejner	26.2.2003	4201	80	102	9020000	2 762,00
POE2	10011301	31.09.13	Skříňka-prosklená prosklená	1.1.2003	4201	80	102	9020000	510,00
POE2	10011323	31.09.13	Skříň-dřevěná dv dřevěná dv	1.1.2003	4201	80	102	9020000	605,00
POE2	10011361	31.09.13	Skříňka-barová tma barová tma	1.12.1978	4201	80	102	9020000	2 110,00
POE2	10011375	31.09.13	Skříň-světlá světlá	1.7.1991	4201	80	102	9020000	2 074,00
POE2	10011457	31.09.13	Skříň-televizoro televizoro	1.11.1982	4201	80	102	9020000	990,00
POE2	10011500	31.09.12	Křeslo-otočné otočné	1.1.2003	4201	80	102	9020000	850,00
POE2	10011513	31.09.13	Skříň-kancelářsk kancelářsk	1.3.1989	4201	80	102	9020000	1 915,00
POE2	10011515	31.09.13	Skříň-H.7 tm. H.7 tm.	1.3.1989	4201	80	102	9020000	1 260,00
POE2	10011516	31.09.13	Skříň-H.7 H.7	1.3.1989	4201	80	102	9020000	1 260,00
POE2	10011568	31.00.13	Židle Imperia E1	18.6.2003	4201	80	102	9020000	930,00
POE2	10011569	31.00.13	Židle Imperia E1	18.6.2003	4201	80	102	9020000	930,00
POE2	10011570	31.00.13	Židle Imperia E1	18.6.2003	4201	80	102	9020000	930,00
POE2	10011583	31.09.13	Věšák stojací APNR	18.6.2003	4201	80	102	9020000	970,00
POE2	10011586	31.09.13	Věšák stojací APNR	18.6.2003	4201	80	102	9020000	970,00
POE2	10012437	27.12.23	Předpětová ochrana	19.4.2006	4201	80	102	9020000	1 900,00
DHM	10012650	28.23.21	Kopirovací stroj CANON iR2016-KRB 42509	12.9.2006	4201	80	102	0220500	40 995,00
DDHM	10013068	28.23.23	Skartovací stroj Fellowes PS-65C	11.4.2007	4201	80	102	0280000	4 171,00
POE2	10009432	31.09.11	Regál Idea-2 bm	1.6.2000	4201	80	103	9020000	2 205,00
POE2	10009438	31.09.11	Regál Idea-2 bm	1.6.2000	4201	80	103	9020000	2 204,00
POE2	10009439	31.09.11	Regál Idea-2 bm	1.6.2000	4201	80	103	9020000	2 204,00
POE2	10016455	31.09.11	Kovový regál IDEA 20103	23.5.2011	4201	80	103	9020000	2 652,00
POE2	10016456	31.09.11	Kovový regál IDEA 20103	23.5.2011	4201	80	103	9020000	2 652,00
POE2	10016457	31.09.11	Kovový regál IDEA 20103	23.5.2011	4201	80	103	9020000	2 652,00
DDHM	10003592	31.09.13	Nábytek-KN čís.5	1.7.1993	4201	80	115	0280000	5 964,00
DDHM	10003600	31.09.13	Nábytek-KN čís.3	1.7.1993	4201	80	115	0280000	5 301,00
DDHM	10003603	31.09.13	Nábytek-KN čís.8	1.7.1993	4201	80	115	0280000	3 545,00
DDHM	10003604	31.09.13	Nábytek-KN čís.5	1.7.1993	4201	80	115	0280000	5 964,00
DDHM	10004037	31.09.11	Židle otočná s područkami	1.1.2003	4201	80	115	0280000	6 675,00
DDHM	10004062	31.09.11	Křeslo otočné čal. s područkami	1.1.2003	4201	80	115	0280000	6 675,00
POE2	10009931	31.00.13	Židle kancelář. ASTRA	1.6.2001	4201	80	115	9020000	1 350,00
POE2	10009934	31.09.13	Psací stůl čís. 10	1.6.1992	4201	80	115	9020000	1 436,00
POE2	10009943	31.09.13	Psací stůl černý	1.6.1992	4201	80	115	9020000	1 580,00
POE2	10009957	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís.10	1.6.1993	4201	80	115	9020000	1 884,00
POE2	10009958	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís.10	1.6.1993	4201	80	115	9020000	1 884,00
POE2	10009970	31.09.13	Kontejner skříňka č. 11	1.6.1992	4201	80	115	9020000	2 062,00
POE2	10009987	31.09.13	Nábytek - typ 9	1.6.1993	4201	80	115	9020000	2 491,00
POE2	10009990	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís. 12	1.6.1993	4201	80	115	9020000	2 503,00
POE2	10009991	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís. 12	1.6.1993	4201	80	115	9020000	2 503,00
POE2	10009992	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís. 14	1.6.1993	4201	80	115	9020000	2 514,00
POE2	10009993	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís.7	1.6.1993	4201	80	115	9020000	2 534,00
POE2	10009994	31.09.13	Nábytek KN 91 - čís.7	1.6.1993	4201	80	115	9020000	2 534,00
POE2	10011422	31.09.13	Stůl-psací kanc psací kanc	1.1.2003	4201	80	115	9020000	1 490,00
POE2	10011482	31.09.13	Stůl-kancelářsk kancelářsk	1.1.2003	4201	80	115	9020000	1 820,00
POE2	10012419	27.12.23	Předpětová ochrana	19.4.2006	4201	80	115	9020000	1 900,00
POE2	10012597	31.00.11	Židle černá 8 CAGLIARI 13	23.5.2006	4201	80	115	9020000	664,00
POE2	1001xxxx	26.30.23	Telefon PANASONIC KX-UT113NE	31.12.2011	4201	80	102	9020000	1 687,00
POE2	1001xxxx	26.30.23	Telefon PANASONIC KX-UT113NE	31.12.2011	4201	80	102	9020000	1 687,00
POE2	1001xxxx	26.30.23	Telefon PANASONIC KX-UT113NE	31.12.2011	4201	80	115	9020000	1 687,00
POE2	1001xxxx	26.30.23	Telefon PANASONIC KX-UT113NE	31.12.2011	4201	80	115	9020000	1 687,00

Úhm: 211 419,00

Nájemné 20% pořizovací ceny: **42 283,80**

DPH 20%: 8 456,76

Nájem celkem: 50 740,56

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel IČ: 00296317 DIČ: CZ00296317 Město Rýmařov náměstí Míru 1/230 79501 Rýmařov	Evidenční číslo dokladu DDP017324 Variabilní symbol: 4800000001 Konstantní symbol: 308 Smlouva č. DDP017324
Peněžní ústav Komerční banka, a. s. Číslo účtu 19-1421771/0100	

Odběratel Úřad práce ČR Karlovo náměstí 1359/1 12800 Praha 28 Bank. spoj. Česká národní banka Číslo účtu 37822761 / 0710	IČ: 72496991 DIČ:
---	----------------------

Způsob úhrady hromadným příkazem
 Datum vystavení dokladu 01.01.2012

Fakturujeme Vám nájemné za pronájem movitých věcí a vybavení nebytových prostor pronajatých dle nájemní smlouvy ze dne

Čtvrtletí	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč	Dat.usk. zd.pl.	Rok a měs.DPH	Dat.spl.
01/2012	1	10 570,95	0,00	10 570,95	20 %	2 114,19	12 685,14			
Celkem	1						12 685,00	01.01.2012	1/2012	31.03.2012
04/2012	1	10 570,95	0,00	10 570,95	20 %	2 114,19	12 685,14			
Celkem	1						12 685,00	01.04.2012	4/2012	30.06.2012
07/2012	1	10 570,95	0,00	10 570,95	20 %	2 114,19	12 685,14			
Celkem	1						12 685,00	01.07.2012	7/2012	30.09.2012
10/2012	1	10 570,95	0,00	10 570,95	20 %	2 114,19	12 685,14			
Celkem	1						12 685,00	01.10.2012	10/2012	31.12.2012

Souhrn-rekapitulace:	Základ	DPH	Celkem
Bez daně	0,00	0,00	0,00
Osvobozeno	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba	0,00	0,00	0,00
Základní sazba	42 283,80	8 456,76	50 740,56
Celkem	42 283,80	8 456,76	50 740,56
Zaokrouhlení daně			-0,56

Celková částka všech splátek: 50 740,00

Slovy: PADESÁTTISÍCSEDMSETČTYŘICETKORUNČESKÝCH.

Vystavil: Zdenka Panochová
 Telefon: 554 254 155

Razítko a podpis:

Počet příloh: