

SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Objednatel :	Domov Jistoty, příspěvková organizace
Se sídlem:	Šunchelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupená:	Ing. Jiřinou
IČ:	00847372
DIČ:	CZ00847372
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

(dále jen „*objednatel*“)

1.2.

Zhotovitel:	Ing. Martin Karas
	Dětmarovice 688, 735 71 Dětmarovice
IČ	13640666
DIČ:	CZ5804190106
Bankovní spojení :	XXXXXXXXXXXXX.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „*zhotovitel*“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Předmětem díla je malování pokojů a ostatních prostor včetně úpravy povrchu stěn a stropů v objektu na ul. Polská 71, Karviná .

2.2. Podrobná specifikace prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, a které jsou nutné k řádnému dokončení díla, a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem, a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení , dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.

2.5. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných. Objednatel dále zhotoviteli poskytne veškeré dostupné podklady a umožní přístup do objektu a jeho částí.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **31.10.2016**

3.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 8,00 do 16,00 hodin. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění jsou prostory uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v objektu Polská 71, Karviná.

IV. CENA

4.1. V souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a ustanoveními § 2620 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se smluvní strany dohodly na následující ceně díla.

Celková cena bez DPH : 51 333,- Kč

DPH 15% : 7.700,- Kč

Cena včetně DPH : 59 033,- Kč

4.2. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s provedením díla a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je přípustné jen za podmínek výslovně stanovených touto smlouvou.

4.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla poskytnuta potřebná součinnost, zejména umožnění důkladné prohlídky místa plnění a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto rozpočtu.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě a to výlučně v případě splnění některé ze tří uvedených podmínek:

- a) objednatel bude požadovat provedení některých dalších prací, které nejsou předmětem díla
- b) objednatel nebude požadovat provedení některých dalších prací, které jsou předmětem díla
- c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH

V. ZPŮSOB ÚHRADY CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude uhrazena převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

5.2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatnění objednatel vůči zhotoviteli jakékoliv smluvní sankce, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.

- 5.3. Faktura musí být vystavena ve dvou stejnopisech s náležitostí daňového dokladu a doručena na adresu objednatele
- 5.4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 14 dní.
- 5.5. Zhotovitelem vystavená faktura bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Způsob úhrady za objednatelem požadované změny díla bude prováděn zvláštními fakturami, které zhotovitel vystaví po řádném provedení a převzetí příslušné změny v souladu s čl. IV. bodem 4.4. této smlouvy.
- 5.7. zálohy na uvedená plnění se nepřipouští.
- 5.8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude uhrazen v plné výši vč. DPH. Jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není spolehlivým plátcem DPH, objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede na účet správce daně.
- 5.9. Přijaté plnění bude odběratelem použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj účet provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy .
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány a v případě jeho výslovného požadavku předložit objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce.
- 6.3. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechny opatření organizačního a stavebně technického charakteru nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejména dodá materiály, zboží a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném balení.
- 6.4. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 6.5. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou zhotovitelem prováděny na jeho náklady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy. V případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem 185/2001 Sb., při převjímacím řízení.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovenou touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 7.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.

8.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dílo v délce 24 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí/předání díla.

8.3. Výskyt záruční vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamaci objednateli prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kal.dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín jejich odstranění. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději do 20 kal. dnů od jejího řádného oznámení. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kal.dnů od jejího řádného oznámení.

8.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce zasláná objednatelem v poslední den lhůty se považuje za řádně a včas uplatněnou.

8.5. Nenastou-li zhotovitel na odstranění vady do 15 kal.dnů od jejího řádného oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.

8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX. SANKCE

9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu zhotovení díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH, za každý byt i započatý den prodlení.

9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované ceny díla vč. DPH, za každý byt i započatý den prodlení.

9.3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o předání/převzetí díla pro odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu.

9.4. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve stanovené lhůtě, případně v jinak dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu za každý byt i započatý den prodlení.

9.5. Povinnost uhradit smluvní pokutu, úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, přičemž doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

Účastníci této smlouvy jsou oprávněni od ní odstoupit písemným podáním doručeným druhé smluvní straně. Odstoupit od smlouvy jednotlivými účastníky lze výhradně za následujících podmínek:

- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dní.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s dohodnutým plněním delším jak 10 pracovních dní.
- Kterýkoliv z účastníků je oprávněn odstoupit od smlouvy také z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona 89/2012 Sb.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

XI. ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

11.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení díla třetím osobám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zadáním části díla k odsouhlasení jednotlivé subdodavatele. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

11.2. Jakýkoliv styk mezi stranami, který bude smluvní strany zavazovat, bude zásadně písemný a veškerá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Za doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, nebo potvrzení o předání k poštovní přepravě. Korespondence obstarávaná faxem nebo e-mailem bude dodatečně potvrzena a nahrazena jinak prokazatelně doručeným dopisem.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy.

11.4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí § 2586-2634 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé ze smluvních stran přísluší jedno vyhotovení.

11.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu s ním a svobodné vůle připojují předepsaným způsobem podpisy svých statutárních zástupců.

11.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv nese objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatel.

11.8. Zhotovitel se v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se rovněž týká těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

V Bohumíně dne30.9.2016.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka

.....
Ing. Martin Karas

