

Dodatek č. 1

Ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 16.6.2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na kompletní dodávku stavby

„Rekonstrukce a úprava prostor ve 2. NP - zasedací místnosti a VIP prostory v městské sportovní hale, U Stadionu 1322, Mladá Boleslav“

Smluvní strany:

Objednatel:

Společnost: Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.
Sídlo: Viničná 31, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: Ing. Jiří Bouška, JUDr. Ladislav Řípa, jednatelé společnosti
IČO: 281 68 151 DIČ: CZ28168151
Telefon: +420326748177
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-4042730237/0100
Telefon: +420326748177
Datová schránka: rssy7bw
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat jednatel společnosti.
Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Bohuslav Devátý.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **EMH stavební CZ s.r.o.**
Sídlo: Na Rokytce 1032, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Martin Hajzler, jednatel
IČO: 01972197 DIČ: CZ01972197
Obchodní rejstřík: Spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2112180498/2700
Telefon: +420 737 282 793, +420 326 702 349
Datová schránka: kv6xup6
Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Martin Hajzler, jednatel
Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Petr Hajzler

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

„Rekonstrukce a úprava prostor ve 2. NP - zasedací místnosti a VIP prostory v městské sportovní hale“, (dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo:

1 Úvod

1.1 Smluvní strany uzavřely mezi sebou Smlouvu o dílo ze dne 16.6. 2017, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - **„Rekonstrukce a úprava prostor ve 2. NP - zasedací místnosti a VIP prostory v městské sportovní hale“** a to za sjednanou cenu a ve sjednaném termínu.

1.2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na následujícím dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým upravují rozsah předmětu díla a s tím související termín zhotovení díla uvedený v čl. 4, odst. 4.2. a celkovou cenu díla uvedenou v čl. 5, odst. 5.1. smlouvy.

2 Konstatování smluvních stran

2.1 Smluvní strany konstatují, že dílo mělo být dokončeno v termínu do 31.8.2017, k čemuž nedošlo a proto smluvní vztahy vstoupily do jednání o prodloužení termínu dokončení díla a o úpravě sjednané ceny díla tak, aby vše bylo v souladu se zadáním objednatele a platnými právními předpisy. Smluvní strany došly postupně k ujednání, kterým upravují dále v tomto dodatku termín dokončení díla a cenu díla a konstatují souhlasně, že smluvní vztah dle uzavřené smlouvy o dílo, specifikované v čl. 1.1. tohoto dodatku, trvá, nebyl ukončen ani přerušen a zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat za sjednaných podmínek v termínu sjednaném v čl. 3.1. tohoto dodatku.

3 Termín zhotovení díla

3.1 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1. smlouvy v termínu nejpozději **do 16.10.2017**.

Důvodem změny jsou nezbytné práce spojené s realizací otvoru do nosné konstrukce následného posouzení statikem, vedoucí ke změnám PD.

4 Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána nově na částku **3.729.286,09 Kč** bez DPH.

• ZL 1 - KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY			
Dle SoD	112.239,11	Kč	
Cena více prací bez DPH	176.136,09	Kč	
Konečná cena	288.375,20	Kč	
• ZL 2 - ÚPRAVA STĚN, STAVEBNÍ VÝPOMOCE			
Dle SoD	172.466,37	Kč	
Cena více prací bez DPH	192.106,11	Kč	
Konečná cena	364.572,48	Kč	
• ZL 3 - DOBETONOVÁNÍ STROPU, OTVOR PRO SCHODIŠTĚ			
Dle SoD	15.750,00	Kč	
Cena více prací bez DPH	37.288,22	Kč	
Konečná cena	53.038,22	Kč	
• ZL 4 - DLAŽBY A OBKLADY			
Dle SoD	55.560,19	Kč	
Cena více prací bez DPH	46.958,44	Kč	
Konečná cena	102.518,63	Kč	
• ZL 5 - PODLAHY POVLAKOVÉ			
Dle SoD	72.363,02	Kč	
Cena více prací bez DPH	8.857,37	Kč	
Konečná cena	81.220,39	Kč	
• ZL 6 - VYZTUŽENÍ STROPU - STATIKA			
Dle SoD	0,00	Kč	
Cena více prací bez DPH	120.002,77	Kč	
Konečná cena	120.002,77	Kč	
Cena díla Dle SoD bez DPH:	3.147.937,09	Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	3.729.286,09	Kč	

4.2. Objednatel již uhradil celkově na cenu díla částku ve výši 2.787.336,81 Kč bez DPH a to těmito fakturami č. 2017045, částka 598.310,93 Kč bez DPH a č. 2017069, částka 2.189.025,88 Kč bez DPH.

4.3. S ohledem na ujednání o nové ceně díla dle čl. 4.1. zbývá k úhradě doplatit částku 941.949,28 Kč. Trvá však ujednání o pozastávce 10% z celkové ceny díla, která je nově sjednána v čl. 4.1. tohoto dodatku. Tato pozastávka bude uplatněna z poslední faktury případně faktur, v souladu s čl. 6.1. Smlouvy o dílo.

4.4. Důvodem změny ceny díla jsou nepředvídatelné skutečnosti (statika budovy, požadavky PBŘ) zjištěné v průběhu stavebních prací při realizaci otvoru do nosné konstrukce a následného posouzení statikem, vedoucí ke změnám oproti PD (detailně ve změnových listech v příloze.)

5. Závěrečná ujednání

5.1. Veškerá ujednání Smlouvy, která nebyla změněna tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti a to až do dokončení a předání díla dle smlouvy a tohoto dodatku.

5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s ním a nemají proti němu žádných námitek a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tento dodatek učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, a že tento dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne 10.10.2017

V Mladé Boleslavi dne 10.10.2017

Objednatel

Zhotovitel

Objednatel