

**Nájemní smlouva  
č. A / 121409**

**Lesy České republiky, s.p.**, Hradec Králové, Přemyslova 1106, IČ 42196451, DIČ CZ42196451, zastoupený Ing. Františkem Koníčkem, generálním ředitelem, na základě pověření k zastoupení Ing. Pavlem Hájkem, lesním správcem Lesní správy Javorník, Lidická 96  
jako pronajímatel

**a**

**RALUX spol. s r.o.**, IČ 46581626, sídlo Uhelná č.p. 66, pošta Javorník, PSČ 790 70, zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Vlastislavem Luxem, [redacted]  
jako nájemce

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**Smlouvu  
o pronájmu pozemku**

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit s pozemkem p.č. 1115/2 „ostatní plocha“ se způsobem využití „jiná plocha“ o výměře 881 m<sup>2</sup> v k.ú. Žulová, okres Jeseník zapsaným na LV 23 pro ČR – Lesy České republiky, s.p.  
Pozemek se nachází mimo dobývací prostor „Žulová IV., evidenční číslo 7/1094“.  
Na části pozemku jsou umístěny mobilní buňky sloužící jako sociální zařízení lomu, na části pozemku se nachází komunikace do lomu a navazujících pozemků, část pozemku je přechodně využívána jako odstavná plocha pro osobní vozidla pracovníků lomu.


**II.  
Účel nájmu**

1. Pronajímatel tímto přenechal předmětný pozemek nájemci do užívání s tím, že bude využíván k umístění sociálního zařízení, jako komunikace do lomu a na navazující pozemky a jako odstavná plocha pro osobní vozidla pracovníků lomu.  
Pronajímaný pozemek je ve stavu umožňujícím užívat ho dohodnutým způsobem a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Z nájmu je vyňato právo těžby jiných součástí pronajímaných pozemků.
3. Pozemek je vyznačen červeně na kopii katastrální mapy tvořící přílohu této smlouvy a jeho hranice je oběma smluvními stranám spolehlivě známa, smluvní strany proto výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

### **III. Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v tabulce v čl. I. na dobu určitou od 1.3.2007 do 31.12.2026.  
Souhlas s pronájmem pozemku na období do 31.12.2026 vydal dne 15.2.2007 pod jedinečným číslem jednacím 1348/2007/099/25/312.4 výrobně technický ředitel Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v těchto případech :
  - při porušení nájemní smlouvy přes písemné upozornění
  - při neplacení nájemného ve sjednaných termínech
  - pokud pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat k plnění úkolů vyplývajících z předmětu činnosti.V případě ukončení nájemní smlouvy dle výše uvedených případů budou pozemky uvedeny do původního stavu nebo náležitého stavu.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

### **IV. Cena nájmu**

1. 
2. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel ho u pozemků pronajímaných pro účely podnikání bude fakturovat 1 x ročně v termínu do 30.6. běžného roku.
3. Nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace zjištěnou z úředního sdělení Českého statistického úřadu.  
O změně nájemného uvědomí pronajímatel nájemce písemně při první fakturaci.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady ho řádně udržovat.
2. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.  
Odpovědnost za škody se vztahuje i na pokuty pravomocně uložené orgány státní správy.
4. Nájemce umožní v případě potřeby průjezd lesní techniky přes pozemek, a to po předchozím dojednání podmínek.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných pozemků nebo jejich částí.
2. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas, pronajímatel bude vůči nájemci vymáhat zaplacení úroků z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
3. Pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud nájemné nebude zaplaceno ve sjednaném termínu.  
Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti nájemce.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití pozemků budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Javorníku dne 21.2.2007

Za pronajímatele :

Nájemce :

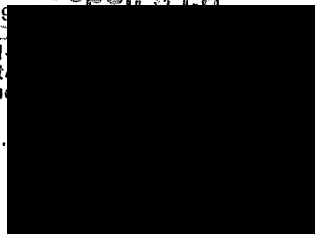
.....  
Ing. Pav  
lesní správce

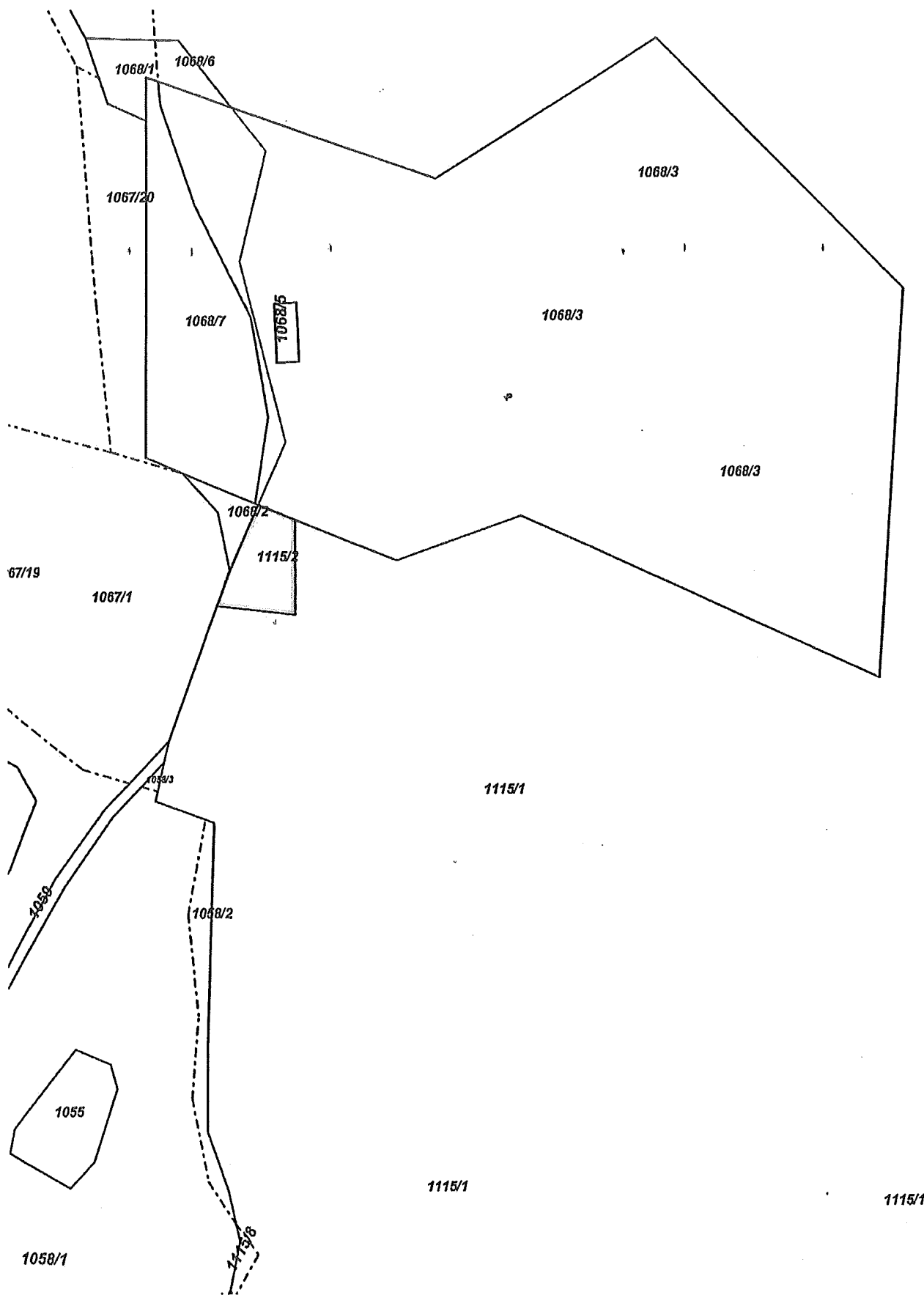



RALUX spol. s r.o.

79  
D  
tel  
t  
m

.....





Organizační jednotka LS JAVORNÍK	Okres JESENÍK	Obec ŽULOVÁ	
Kat. území ŽULOVÁ	Aktualizace dat 1	Měřítko 1 : 2 000	
<b>p.č. 1068/3 lom RALUX</b>			
Vytiskl A. Procházka	Datum 6.2.2007		

Tisk - mašička mapy, 01/23 pro s.p. Lány 01