

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ PŘÍKAZNÍ**

ze dne 4. 11. 2016 ve věci příkazce při jednání s vlastníky pozemků dotčených investiční
akcí Olomouckého kraje pod názvem:

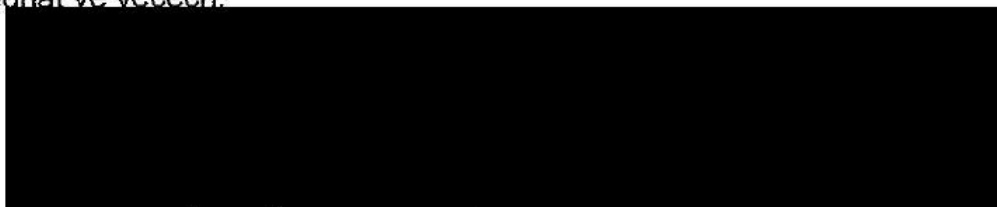
„Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“,

uzavřená podle § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Příkazce: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc
IČ: 606 09 460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana, na základě pověření
ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
č.ú. 27 – 4228330207/0100

(dále jen „příkazce“)

Příkazník: R. Z. Stavoengeneering - servisní s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 49032, dne 29. 6. 2005
Se sídlem: J. V. Myslbeka 334/15, PSČ 79604 Prostějov
IČ: 26971381
DIČ: CZ26971381
Zastoupený jednatelem společnosti Ing. Radkem Zápalem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- smluvních: Ing. Radek Zápala

Bankovní spojení:



(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě příkazní č.
2016/04785/OVZI/DSM ze dne 4. 11. 2016

ČÁST A.

Dne 4. 11. 2016 uzavřel příkazce s příkazníkem smlouvu příkazní č. 2016/04785/OVZI/DSM, kdy předmětem této smlouvy byl závazek příkazníka jednat s vlastníky pozemků dotčených investičních akcí Olomouckého kraje pod názvem „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“, směřující k uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, včetně zajištění podpisu smluv ze strany vlastníků dotčených pozemků.

(dále jen „smlouva příkazní“)

ČÁST B.

V době vymezené příkazní smlouvou se nepodařilo příkazníkovi uzavřít všechny smlouvy o budoucích kupních smlouvách a na základě požadavků vlastníků pozemků dotčených investiční akcí Olomouckého kraje bude nutné navíc s některými vlastníky pozemků uzavřít i smlouvy nájemní.

Z těchto důvodů se smluvní strany v souladu se smlouvou příkazní dohodly na úpravě předmětu smlouvy, rozsahu výkonu prací, navýšení ceny a termínu zajištění podpisů smluv.

Nad rámec čl. I. odst. 1 smlouvy příkazní se rozšiřuje rozsah předmětu smlouvy příkazní o dohodnutou změnu, která spočívá v uzavření nájemních smluv s vlastníky pozemků.

Ostatní ustanovení čl. I. smlouvy příkazní se nemění.

Nad rámec čl. II. odst. 1 smlouvy příkazní se rozšiřuje rozsah výkonu prací uvedený ve smlouvě příkazní o text:

- Příkazník se zavazuje zajistit uzavření nájemních smluv pozemků dotčených dočasným záborem po dobu realizace stavby s jejich vlastníky.

Ostatní ustanovení čl. II. smlouvy příkazní se nemění.

Čl. III. smlouvy příkazní nově zní:

III. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Příkazník bude činnosti vymezené smlouvou a jejím dodatkem provádět do 31. 5. 2018.

Čl. V. odst. 2. a odst. 5 smlouvy příkazní nově zní:

V. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

2. Odměna za práce a činnosti ujednané v této smlouvě je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smlouveného předmětu plnění činí maximálně:

2.1 Odměna za uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách včetně režijních nákladů

odměna bez DPH za uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách	252 000,00 Kč
21 % DPH	52 920,00 Kč
odměna vč. DPH za uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách	304 920,00 Kč

(odměna celkem včetně DPH slovy: tři sta čtyři tisíce devět set dvacet korun českých)

2.2 Odměna za uzavření nájemních smluv včetně režijních nákladů

odměna bez DPH za uzavření nájemních smluv	139 880,00 Kč
21 % DPH	29 374,80 Kč
odměna vč. DPH za uzavření nájemních smluv	169 254,80 Kč

(odměna celkem včetně DPH slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě set padesát čtyři korun českých osmdesát haléřů)

2.3 Odměna celkem

odměna bez DPH celkem	391 880,00 Kč
21 % DPH	82 294,80 Kč
odměna vč. DPH celkem	474 174,80 Kč

(odměna celkem včetně DPH slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíce sto sedmdesát čtyři korun českých osmdesát haléřů)

K této odměně bude v případě uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách se všemi vlastníky dotčených pozemků uhrazen bonus ve výši 100 000,- Kč bez DPH (121 000,- Kč včetně DPH).

5. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur – daňových dokladů - vystavených vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktura bude zahrnovat odměnu:

5.1 za podepsané smlouvy o budoucích kupních smlouvách (dle odst. 2.1. této smlouvy) ze strany vlastníků dotčených pozemků (částka ve výši 2 000,00 Kč bez DPH (2 420,00 Kč včetně DPH) za každou podepsanou smlouvu)

5.2 za podepsané nájemní smlouvy (dle odst. 2.2. této smlouvy) ze strany vlastníků dotčených pozemků (částka ve výši 1 200,00 Kč bez DPH (1 452,00 Kč včetně DPH) za každou podepsanou smlouvu).

5.3 a dále režijní náklady ve výši 5 200,- Kč bez DPH (6.292,- Kč včetně DPH) za měsíc.

Ke každé měsíční faktuře bude přiložen soupis prací - seznam s počtem uzavřených budoucích kupních smluv nebo nájemních smluv, včetně měsíčního paušálu a také písemná zpráva o všech závažných okolnostech a postupu prací.

Ostatní ujednání čl. V. smlouvy příkazní zůstávají nezměněna.

Čl. IX. smlouvy příkazní nově zní:

IX. SPLNĚNÍ ČINNOSTI



Činnost příkazníka se považuje za splněnou v okamžiku protokolárního předání všech smluv o budoucích kupních smlouvách a všech nájemních smluv případně jejich podepsaných částí.

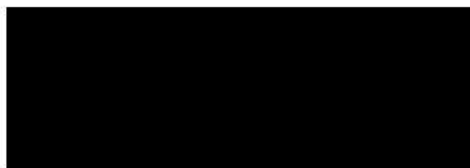
ČÁST C.

1. Ostatní ujednání smlouvy příkazní nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Příloha č. 1 Dodatku č. 1: Aktualizovaný seznam vlastníků a dotčených parcel
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí příkazce.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 1. 11. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 08 -11- 2017

V Prostějově dne: 08 -11- 2017

Příkazce:	Příkazník:
 Olomoucký kraj Mgr. Jiří Zemánek 1. náměstek hejtmána	 R. Z. Stavoengineering - servisní s.r.o. Ing. Radek Zaccpal jednatel



Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných břemen (řazeno dle LV)

Katastrální území: Ohrožim
 Obec: Ohrožim
 Stavež: Ohrožim
 SÚÚ/150 Ohrožim - obchvat
 LV: Iměno vlastníků: sídlo; [půdij], [úživání]
 Poř.č. LV: Iměno vlastníků: sídlo; [půdij], [úživání]
 Parc. číslo dle KN: Výměra Druh pozemku
 Využití
 Datum: 13.7.2015

2	34	Klímečková Šárka, Bohumíra Šmerala 3769/11, 79603 Prostějov	Označ. záboru	Trvalý zábor s výkupem pro KÚ	Trvalý zábor s výkupem pro jiné	Dočasný zábor do 1 r. na parcele stav. obj.	VB ke BPE	Výměra
	1325/125	3623 orná půda	80	810	0	0	ano	3.26.11 1591 3.10.10 1929 3.10.00 103
	1384/12	15244 orná půda	82	0	20	0	ano	3.12.10 387 3.12.00 2162 3.10.00 12705
	1560/13	375 ostatní plocha silnice	81	0	102	0	ano	
3	28	Macháčková Renata, č.p. 151, 79803 Ohrožim; 1/2 Stránská Jana, č.p. 151, 79803 Ohrožim; 1/2						
	1346	378 orná půda	67	218	0	0	101	3.10.00 229 3.10.10 37 3.26.01 0 3.26.11 103
4	34	Aujezská Miroslava, Husova 529, 79841 Kostelec na Hané; 1/2 Jílková Edita, Sídliště Sport 848, 79841 Kostelec na Hané; 1/2						
	1325/30	6820 orná půda	58	331	0	0	101	3.26.11 534 3.26.01 2426 3.38.15 121 3.10.00 2378 3.12.00 1281
5	87	SJM Krejčí Zdeněk a Krejčířová Anna, sídl. E. Beneše 3903/6, 79603 Prostějov						
	1325/34	7293 orná půda	54	382	0	0	101	3.10.00 2061 3.12.00 1597 3.26.11 328 3.26.01 3317
6	101	SJM Obr Rostislav a Obrová Líbuše, č.p. 51, 79803 Ohrožim						
	1325/65	5840 orná půda	17	0	35	0	ano	3.12.00 787 3.10.00 5043
	1325/89	1102 orná půda	29	382	12	0	ano	3.12.00 1102
	1567/9	656 ostatní plocha ostatní komunikace	14	0	53	0	ano	

BKS + ZRUŠENÍ + DZ
 obě BKS + ZRUŠENÍ
 obě BKS + ZRUŠENÍ
 BKS + ZRUŠENÍ
 BKS + ZRUŠENÍ + DZ

Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných břemen (řazeno dle LV)

Katastrální území: Olomouč Okres: Prostějov
 Obec: Olomouč Kralupy: Olomoucký
 Stavba: sál./150 Olomouč - obhvat Datum: 13.7.2015
 LV číslo: 1560/4

Parcel. číslo	Výměra Druh pozemku	Vyžití	Ornač	Trvalý zábor	Trvalý zábor	Trv. záb. bez VVK	Dotčený zábor	Zábor do 1 t. na parcele	Stav. obj. na parcele	Stav. obj. na parcele	Věcné břemeno	Výměra
1560/4	351 ostatní plocha	silnice	91	328	23	0	0	0	104 405 101	ano		

Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných břemen (řazeno dle LV)

Katastrální území: Ohrožim
 Obec: Ohrožim
 SÚJ/150 Ohrožim - obchvat
 LV Jméno vlastníka: sídlo (podíl), (užívání)
 Parcel. číslo: Výměra Druh pozemku
 dle KN dle KN
 Využití
 Označ. Trvalý zábor Trvalý zábor Trv. zábr. Dotčený Zábor VB ke BPEJ Výměra
 zboru s výkupem pro KÚ s výkupem pro jiné bez výk. zábor do 1 r. na parcele stav. obj.
 21 374 Bašný Marek Mgr., Ph.D., Boženy Němcové 3780/11, 79601 Prostějov 1/2
 Našová Lluša Mgr., š.p. 66, 78347 Hnávořim 1/2

Parcel. číslo	Výměra dle KN	Druh pozemku	Využití	Označ. zboru	Trvalý zábor s výkupem pro KÚ	Trvalý zábor s výkupem pro jiné	Trv. zábr. bez výk.	Dotčený zábor	Zábor do 1 r.	VB ke stav. obj.	BPEJ	Výměra
1325/42	6100	orná půda		46	323		0	0	0		3.10.00 3.12.00 3.28.01	941 1849 3210
1325/43	11715	orná půda		45	626		0	0	0	101	3.28.01 3.10.00 3.12.00 3.26.11	6185 1424 3997 109
22	430	Košť Vladimír MUDr., Larchova 333/49, Stránice, 60200 Brno		48	340		0	0	0		3.26.01 3.10.00 3.12.00	3243 1750 1816
1325/41	5994	orná půda		47	328		0	0	0	101	3.10.00 3.12.00 3.26.01	1006 1845 3143
23	431	Hradčanská Marie, Chrochomská 388, 79803 Plumlov; 1/4 Hradčanský Jiří, Interbrigadistů 590/6, Pterov i-Město, 75002 Pterov; 1/4 Znojlová Hana, síd. Svornost 705/9, Vrahovice, 79811 Prostějov; 1/2		122	127		0	0	0		3.10.00 3.10.10 3.12.10	6517 8085 1263
128/16	13875	orná půda		121	262		0	0	0	101		
1571/76	273	ostatní plocha	silnice									
446	Sedláček Alois, š.p. 150, 79803 Ohrožim; 1/2 Sedláček Josef, Krocova 3830/24, 79601 Prostějov 1/2			104	3		0	0	0	19	3.10.10 3.26.14	534 87
109/1	601	zahraďa		103	103		0	0	0	165	3.10.10 3.10.10 3.10.00	1146 5
109/2	1151	zahraďa		4	521		0	0	0	700	3.10.00 3.12.00	4522 1884
25	460	Ward Anna, Jungmannova 435/15, Hodolany, 77900 Olomouc		21	366		0	0	0	83	3.12.00 3.26.01	1115 3
1325/69	6206	orná půda		10	0		0	0	0	43		
1325/85	1118	orná půda										
1567/6	62	ostatní plocha	ostatní komunikace									

oba BKS

BKS + ZRUŠENÍ

H.N. / H.J. oba BKS + ZRUŠENÍ

Znojlová BKS

oba BKS + ZRUŠENÍ + DZ

BKS + ZRUŠENÍ + DZ

Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných břemen (řazeno dle LV)

Katastrální území: Ohrozlím
 Obec: Ohrozlím
 Sídliště Ohrozlím - obchvat
 LV: Iménno vlastníků, sídlo, pozemí, [užívání]
 Parc. číslo: Výměra Druh pozemku
 Vyúžití: Prostředí Olomoucký
 Datum: 13.7.2015

26	480	Krali Vladimír, Jiráskova 480/61, Božkov, 32600 Píseň, 1/3	87	41	0	0	0	0	0	101	3.10.10 3.10.00 3.26.11	755 1 1827
27	522	Rímskokatolická farnost Ohrozlím, 79803 Ohrozlím	52	367	0	0	0	0	0	101	3.10.00 3.12.00 3.26.11 3.26.01	1642 1593 285 3363
28	523	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hadolany, 77900 Olomouc - Správa silnice Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lúpenská 753/120, Hadolany, 77500 Olomouc	59	317	0	0	0	0	0	101	3.10.00 3.12.00 3.26.01 3.38.15	2631 1128 2218 192 891
29	535	Kozáček Jaroslav Ing., š.p. 21, 79803 Ohrozlím	115	146	1772	0	0	0	0	102 104 405 103 802 101	3.10.10	5899
30	617	Kaštyl Pavel, Bohumíra Šmerala 3764/1, 79601 Prostějov, 4/6	126	195	0	0	0	0	0	101	3.10.10	5899
31	638	Kroupa Leo MVDr., Ph.D., Jiřina 27, 74101 Starý Jičín	127	24	0	0	0	0	0	101	3.12.10 3.10.10	3184 11987 12663
1325/25	8019	orná půda	123	532	0	0	0	0	0	101	3.10.10	12663
1325/15	27824	orná půda	124	252	0	0	0	0	0	101	3.10.00 3.26.01 3.38.15	6415 883 721

isklmi ŽKS

ŽKS + ŽRUŠENÍ

ŽKS + ŽRUŠENÍ

č. 7, č. v. obec ŽKS

Prastav ŽKS + ŽRUŠENÍ

ŽKS + ŽRUŠENÍ

Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných břemen (řazeno dle LV)

Katastrální území: Ohrozlím
 Obec: Ohrozlím
 Stávek: Sliu/LSB Ohrozlím - obchvat
 Poř.č.: LV Jméno vlastníka: sídlo, [podíl], [užívání]

Okres: Prostějov
 Kraj: Olomoucký
 Datum: 13.7.2015

Parcelní číslo: 775 Černý Josef, Brechtova 28/8, Lesná, 63800 Brno; 1/6
 dle KN: 6207 orná půda
 Využití: Využití
 Trv. zák. ber.vyk. zbor: 0
 Dočasný zbor: 0
 Stav. obj. VB ke BPEJ: ano
 Záběr do l.r. na parcele -stav. obj. 302

Parcelní číslo	Výměra druhu pozemku dle KN	Trvalý zbor s výkusem pro KÚ	Trvalý zbor s výkusem pro jiné	Trv. zák. ber.vyk. zbor	Dočasný zbor	Záběr do l.r. na parcele -stav. obj.	VB ke BPEJ	Výměra
1325/68	6207 orná půda	5	423	0	407	0	ano	3.10.00 4909 3.12.10 1296
1325/86	1118 orná půda	20	342	0	0	11	ano	3.12.00 1118
1567/40	63 ostatní plocha	11	0	0	38	0	ano	

Č.L. z.H.
 Oba ZKS +
 ZRUSENI + DZ
 Ostrava
 ZKS + DZ

Parcelní číslo: 796 Král Ladislav, č.p. 48, 79803 Ohrozlím; 1/3
 dle KN: 13696 orná půda
 Využití: Využití
 Trv. zák. ber.vyk. zbor: 0
 Dočasný zbor: 0
 Stav. obj. VB ke BPEJ: ano
 Záběr do l.r. na parcele -stav. obj. 102

Parcelní číslo	Výměra druhu pozemku dle KN	Trvalý zbor s výkusem pro KÚ	Trvalý zbor s výkusem pro jiné	Trv. zák. ber.vyk. zbor	Dočasný zbor	Záběr do l.r. na parcele -stav. obj.	VB ke BPEJ	Výměra
103/2	13696 orná půda	114	226	0	0	0	ano	3.12.00 1929 3.10.00 11832 3.12.10 785
105/17	1279 orná půda	96	329	0	0	0	ano	3.10.10 1186 3.10.00 84
1325/11	1351 orná půda	88	38	0	0	0	ano	3.10.10 308 3.26.11 1042 3.10.00 1
1325/35	6936 orná půda	53	381	0	0	0	ano	3.12.00 1528 3.26.11 255 3.26.01 3245 3.10.00 1808

Vše ZKS
 + ZRUSENI + DZ

Parcelní číslo	Výměra druhu pozemku dle KN	Trvalý zbor s výkusem pro KÚ	Trvalý zbor s výkusem pro jiné	Trv. zák. ber.vyk. zbor	Dočasný zbor	Záběr do l.r. na parcele -stav. obj.	VB ke BPEJ	Výměra
1384/10	1386 orná půda	98	263	0	0	93	ano	3.10.00 1386
1560/16	4 ostatní plocha	93	4	0	0	0	ano	
1560/3	397 ostatní plocha	97	397	0	0	0	ano	

Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných břemen (fázeno dle LV)

Katastrální území: Ohrožim
 Obec: 518/150 Ohrožim - obchvat
 Střecha: LV Jméno vlastníka: sídlo; (podíl); (užívání)
 Poř.č.: dle KN dle KN

Parcel. číslo dle KN: 4786 orná půda
 Výměra dle KN: 4786
 Druh pozemku: orná půda
 Využití: orná půda

Parcel. číslo dle KN: 1325/84
 Výměra dle KN: 1168
 Druh pozemku: orná půda
 Využití: orná půda

Parcel. číslo dle KN: 1384/3
 Výměra dle KN: 1333
 Druh pozemku: orná půda
 Využití: orná půda

Parcel. číslo dle KN: 1560/2
 Výměra dle KN: 219
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Využití: silnice

Parcel. číslo dle KN: 1567/5
 Výměra dle KN: 60
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Využití: ostatní komunikace

Parcel. číslo dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Využití	Označ. záboru		Trvalý zábor s výkupem pro KÚ	Trvalý zábor s výkupem pro jiné	Trv. zábor bez výk.	Dočasný zábor	Zábor do 1 r. na parcele	Stav, obj. na parcele	VB ke stav. obj.	BPEJ		Výměra
				záboru	záboru								ano	ano	
1325/71	4786	orná půda		3	704	0	0	0	1063	285	302	ano	3.10.00	2826	2826
1325/84	1168	orná půda		27	422	0	0	0	0	19	411	ano	3.12.00	1980	1980
1384/3	1333	orná půda		84	0	0	57	0	0	149	301	ano	3.28.01	93	93
1560/2	219	ostatní plocha	silnice	92	163	0	53	0	0	0	104	ano	3.12.00	1075	1075
1567/5	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	9	0	0	0	0	47	8	302	ano	3.10.00	1333	1333
											411	ano			
											802	ano			