

## DODATEK č. 4

### k nájemní smlouvě č. 348/7/2011

Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí

Zastoupena: Ing. Janem Petrželkou, jednatelem

IČO: 44568860

DIČ: CZ44568860

Sídlo: Litoměřická 104, Vrbice 411 64

adresa pro doručování: Polepy, PSČ: 411 47

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

### I.

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 348/7/2011 ze dne 22. 8. 2011, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

#### **článek I bod 1.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:**

1.1. Pronajímatel je mimo jiných vlastníkem pozemků parc. č. 1130/1, parc. č. 1126, parc. č. 675/2, parc. č. 674, parc. č. 673/2, parc. č. 1135/2 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

#### **článek I bod 1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:**

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky parc. č. 1130/1 o výměře 45.790 m<sup>2</sup>, parc. č. 1126 o výměře 252.676 m<sup>2</sup>, parc. č. 675/2 o výměře 209.052 m<sup>2</sup>, parc. č. 674 o výměře 2.750 m<sup>2</sup>, parc. č. 673/2 o výměře 86.498 m<sup>2</sup>, parc. č. 1135/2 výměře 88.231 m<sup>2</sup>, blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

Dále se smlouva mění následovně:

#### **článek II bod 2.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:**

2.1. Výše smluvního ročního nájemného za pozemky činí 299.719,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc sedm set devatenáct korun českých).

#### **článek II bod 2.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:**

2.2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 24.977,- Kč, vždy od 15. dne splatného měsíce s tím, že poslední splátka v kalendářním roce bude ve výši 24.972,- Kč.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

2.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva včetně jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a dotčené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2.4. Tato smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku potažmo Smlouvy (vč. jejích dodatků) je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.7. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

2.10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevhodných podmínek.

2.11. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 22. 9. 2017 do 9. 10. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

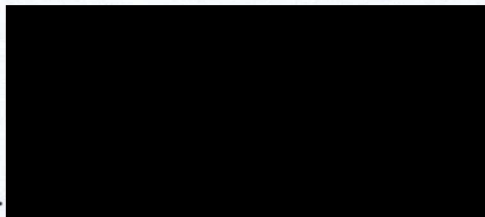
2.12. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3647/61/2017 ze dne 12. 10. 2017. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

V Mostě, dne: 24 -10- 2017

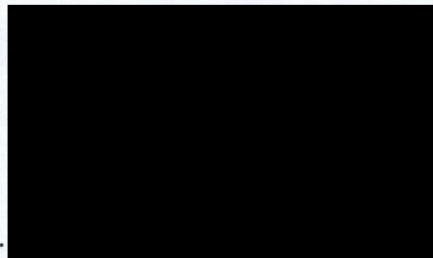
Ve Vrbicích, dne: 30 -10- 2017

Pronajímatel:

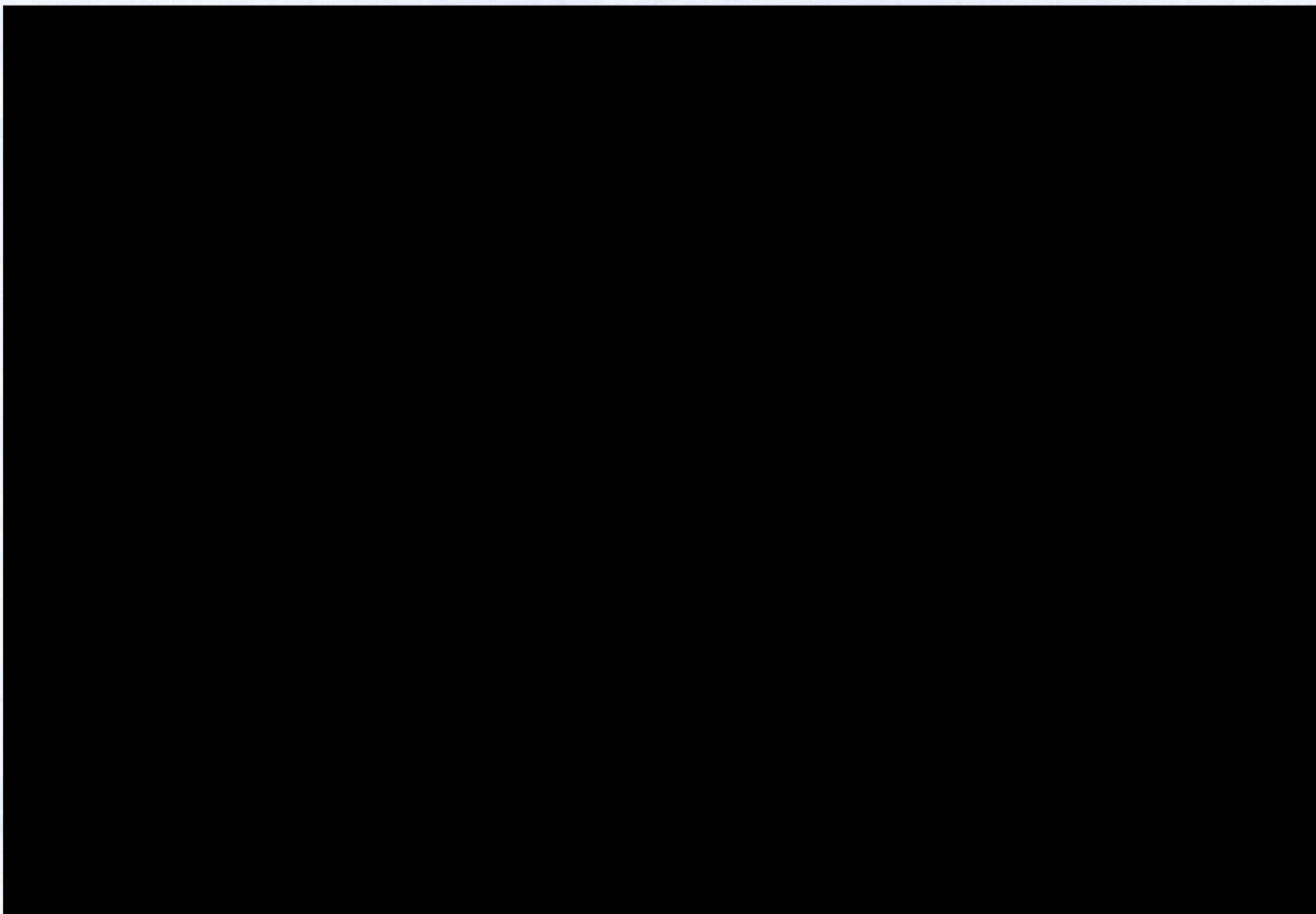
Nájemce:



Mgr. Jan Papárega  
primátor statutárního města Mostu



Ing. Jan Petřelka  
jednatel společnosti



87