

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito smluvními stranami:



Pan

Jaromír Hnidák,

r. č. [redacted]

trvalý pobyt Josefov, Nová 97, PSČ 696 21



S004P01A27BC

Paní

Drahomíra Rybová,

r. č. [redacted]

trvalý pobyt Lužice, Dvorní 368/48, PSČ 696 18  
oba jako „prodávající“

a

### Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako „kupující“

takto :

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1919/22, ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín (dále též Pozemek či nemovitá věc), přičemž každý z nich vlastní podíl o velikosti id. ½.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví prodávajících.

### II.

#### Účel smlouvy

Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy prodávají prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího. Kupující uvedený Pozemek kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy sjednaly smluvní strany ve výši 17.200,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěsta korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku, je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl proveden. Každý z prodávajících obdrží od kupujícího bezhotovostním převodem ½ celkové kupní ceny, tj. 8.600,- Kč takto: [redacted] na účet vedený u Československé obchodní banky, a. s. č. ú.: [redacted] a [redacted] na účet vedený u Raiffeisenbank a. s. č. ú.: [redacted]

S004P01A27BC

**IV.****Doložka**

Výkup Pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 6. 9. 2016 usnesením č. 1084.

**V.****Návrh na vklad**

1. Vlastnické právo k pozemku p. č. 1919/22 v k. ú. Hodonín nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**VI.****Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

**VII.****Záruky a prohlášení**

1. Prodávající prohlašují, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyli vlastnické právo k nemovité věci, toto vlastnické právo k nemovité věci podle nejlepšího vědomí prodávajících nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašují, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k nemovité věci (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovité věci výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašují, že ve vztahu k nemovité věci neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajících, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající jsou povinni ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy jim bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je poplatníkem a je povinen zaplatit příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

## VIII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy po jednom stejnopise, jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí svůj podpis poslední z účastníků této smlouvy.

V Hodoníně dne: 15. 09. 2016



Jaromír Hnidák

Mgr. Milan Lúčka  
starosta města

Drahomíra Rybová



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace ..... *V/1 309/2014* ..... tento úplný\* - částečný\* - opis\* / kopie\*  
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek. (janz je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

obsahující stran ..... *3* .....

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

- prvopisem\*
- ověřenou vidimovanou listinou\*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*
- stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výreku rozhodnutí,\*

obsahujícím ..... *3* ..... stran.

Hodonín dne *19.9.2014*

Podpis se škrtnutím  
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
(nebo otec zmanovky)

