

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Pavel Pojer,
(dále jen "převádějíci")

a

pan **Rampas Vladimír**, r.č. 62xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx xxxxxxxx x, Úštěk 41145
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 29PR17/38

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Dolní Šebířov, obec Lovečkovice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
463	ostatní plocha	111 m2	0,00 Kč	532,20 Kč
Za smlouvu celkem:		111 m2		532,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě oznámení o zamýšleném převodu ze dne 7.2.2002, knihovní vložky č. 91, seznamu přidělců č. 16, knihovní vložky č. 105, tržové smlouvy čd 66/52, prohlášení čd 31/58, zápisu čd 411/60, usnesení čd 468/63 a upřesnění náplně přidělové listiny vz 59/86.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Teufl Zdeněk Ing., ze dne 31. 5. 2006, pod č.j. -1663/23/06, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 532,20 Kč (slovy: pětsetřicetdvě koruny české dvacet haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. xxx ze dne xxx, kterým oprávněné osobě Rampas Vladimír, rodné číslo xxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Rybňany, obce Zálužice, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M.L., s.r.o., č.j. 2632/432_3/16, ze dne 20. 12. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxx Kč (slovy: xxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno xxx Kč.

- dědictvím nároku, ze dne xxx, ve výši xxx Kč, mezi postupitelem Semeňáková Jaroslava a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. xxx ze dne xxx, kterým oprávněné osobě Semeňáková Jaroslava, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Rybňany, obce Zálužice, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M.L., s.r.o., č.j. 2632/432_3/16, ze dne 20. 12. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxx Kč (slovy: xxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno xxx Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převodce a HS Lovečkovice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 23M04/38 ze dne 7.3.2004, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějící

.....
Rampas Vladimír
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci proved:
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 744,
Datum tisku: 9. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73