



S004P00QIKSN

V-2328/2010

-705

SO/2010/0121/160

KUPNÍ SMLOUVA S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené: Ing. arch. Milana Grauová - starostka

IČ 284891

DIČ CZ699001303

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

PRM PRODUKT CZ, s.r.o.

se sídlem Mikulčice 618, PSČ 696 19

zastoupená: Petr Redek - jednatel

IČ 26979543

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

za těchto podmínek:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3427/126 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 19305 m², v k. ú. Hodonín - areál bývalých velkých kasáren.
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín, a to na základě darovací smlouvy č. 318361076 ze dne 19.12.2003, V 82/2004.

Čl. II.

Účel smlouvy

Na základě geometrického plánu č. 6418-193/2009 ze dne 23.9.2009, vznikl oddělením části pozemku p. č. 3427/126 ostatní plocha, ostatní komunikace nový pozemek označený p. č. 3427/136 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m², vše v k. ú. Hodonín.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost – pozemek p. č. 3427/136 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m², v k. ú. Hodonín se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující ji za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. a níže uvedených podmínek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu kanalizační přípojku PVC DN 150, zaústěnou do kanalizace pro veřejnou potřebu, uloženou v pozemku prodávajícího p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Přípojka kanalizace je prodávajícím připravena pro připojení stavby na pozemku p. č. 3427/136, vše v k. ú. Hodonín.

Prodávající a kupující se rovněž dohodli na úhradě odpovídající části realizační ceny elektropřípojky, vybudované prodávajícím ve prospěch budoucí stavby na pozemku p. č. 3427/136 v k. ú. Hodonín, umožňující připojení na elektrorozvodnou síť. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za elektropřípojku částku uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti zná a kupuje ji do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

Kupní cenu sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě takto:

- za pozemek 186.951,-Kč (slovy: jednoosmdesátšesttisícdevětsetpadesátjedna korun českých),
- za přípojku elektrické energie ve výši 25.000,-Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých),
- za kanalizační přípojku ve výši 15.240,-Kč (slovy: patnáct tisíc dvěstě čtyřicet korun českých),
- tj. celková kupní cena: 227.191,- Kč (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc jednodesátjedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 3111.

Pokud kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy bude-li kupující v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části kupní ceny včetně nákladů. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo Města Hodonína k nemovitosti prodávané touto smlouvou, a to jako právo věčné.
2. Společnost PRM PRODUKT, s.r.o. a případní další vlastníci či spoluvlastníci nemovitosti, prodané podle této smlouvy, uvedené v čl. II shora jako právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení nemovitostí nebo podílu na ní nabídnout ji ke koupi Městu Hodonín za částku 176.000,-Kč (slovy: jednoosmdesátšesttisíc korun českých), popř. za částku odpovídající podílu na nemovitosti a podílu na kupní ceně.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, počínaje běžet ode dne podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí, a to do doby předložení pravomocného kolaudačního souhlasu ke stavbě, která bude na pozemku nyní p. č. 3427/136 v k. ú. Hodonín postavena.
4. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2015 předloží na Městský úřad Hodonín, majetkoprávní odbor, pravomocný kolaudační souhlas s vybudováním živnostenského domu na pozemku nyní p. č. 3427/136 v k. ú. Hodonín, potvrzující realizaci podnikatelského záměru kupujícího, spočívajícího ve vybudování dvoupodlažního živnostenského domku, jehož střecha bude sedlová.
5. Doba, do kdy může být uzavřena kupní smlouva z předkupního práva a uhrazena cena se dohodou stran stanovuje na čtyři měsíce od doručení řádné nabídky Městu Hodonín.

Čl. V.

Kupující se seznámil s ekologickým doprůzkumem areálu velkých kasáren, zpracovaným firmou Sakol – ekotechnologie, spol. s.r.o., v prosinci 2003. Kupující

prohlašuje, že bere na vědomí skutečnosti obsažené v uvedených zprávách, že nebude na prodávajícím uplatňovat žádné nároky v souvislosti s případným výskytem ekologické zátěže.

Kupující byl rovněž upozorněn na skutečnost, že v areálu velkých kasáren je předpoklad sítě podzemních chodeb z konce 19. století, které nejsou rekognoskovány. Kupující prohlašuje, že nebude na prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů, které případně vzniknou v souvislosti se sanačními pracemi v důsledku odstranění (zlikvidování) podzemních chodeb.

Čl. VI.

Povinnosti a závazky

1. Kupující se zavazuje respektovat územní plán města a využívat převáděnou nemovitost v souladu se schváleným územním plánem Města Hodonín a předloženým podnikatelským záměrem (který bude v souladu s konverzí kasáren).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v tomto článku a případná žádost o změnu termínu předložení kolaudačního souhlasu bude prodávajícím zamítnuta, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Tato smluvní pokuta bude ukládána opakovaně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost ani v průběhu následujícího kalendářního roku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou na pozemku nyní p. č. 3427/136 v k. ú. Hodonín, uzavře prodávající s kupujícím smlouvu o věcném břemeni uložení kanalizační přípojky kupujícího v pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín prodávajícího. Náklady spojené s uzavřením smlouvy o věcném břemeni a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Nesplní-li oprávnění svoje závazky uvedené v odstavci 3. čl. VI., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 15.240 Kč (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřicet korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy městem. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok města na náhradu škody.

Čl. VII.

Doložka

Záměr města prodat převáděnou nemovitost byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24.03.2009 do 31.08.2009 a ve dnech od 22.2.2010 do 29.3.2010.

Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 21.9.2009 usnesením č. 4548 a na svém zasedání dne 29.3.2010.

Čl. VIII.

Návrh na vklad

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.

Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy zástavním právem.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. IX.**Zápis vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. X.**Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

Čl. XI.**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

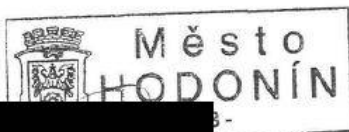
Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a 4 stejnopisy budou prodávajícím použity pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: 23. 03. 2010

V Hodoníně dne: 19. 03. 2010

Prodávající:

Kupující:



Ing. arch. Milana Grauová
starostka města Hodonína

Petr Redek
jednatel společnosti

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

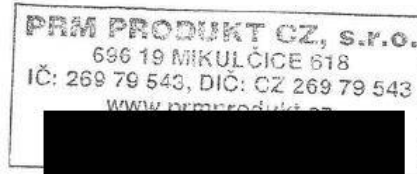
Katastrální pracoviště Hodonín

Vklad práva daňového rozlišení sp. zn. 17. 05. 2010

Vklad práva daňového rozlišení v katastru nemovitostí dne 17. 05. 2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 17. 05. 2010

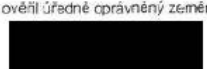
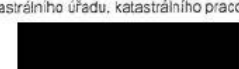
Datum: 12. 05. 2010 Podpis: [redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²		
3427/126	1	93 05	ostat. pl. ostat. komunikace	3427/126	1	82 05	ostat. komunikace		2	3427/126	10001	1	82 05		
				3427/128		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/129		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/130		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/131		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/132		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/133		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/134		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/135		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/136		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
				3427/137		1 10	ostat. pl. jiná plocha		2	3427/126	10001		1 10		
	1	93 05			1	93 05									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: SURGEO s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel. 518 333 345 Číslo plánu: 6418-193/2009 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Katastrální území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/33, 5-0/34 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Dne 23.9.2009 Číslo 067/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:  Dne 7. X. 2009 Číslo 806/09 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---



3760-574

• 8684

• 8683

$$\begin{array}{r} 3427 \\ \hline 1 \end{array}$$
$$\cdot \frac{632}{20}$$

3760-1222

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			

3760-574	564471.59	1201540.05	3	roh budovy
3760-1222	564458.67	1201610.64	3	roh budovy
3760-1487	564281.21	1201563.54	3	roh budovy
4971-1	564270.46	1201567.03	3	roh budovy
4971-3	564235.18	1201606.69	3	roh budovy
6418-1	564293.00	1201622.16	3	plast.mezník
6418-2	564394.95	1201662.12	3	plast.mezník
6418-3	564398.97	1201651.88	3	plast.mezník
6418-4	564379.66	1201648.23	3	plast.mezník
6418-5	564375.64	1201658.47	3	plast.mezník
6418-6	564366.33	1201654.82	3	plast.mezník
6418-7	564370.35	1201644.58	3	plast.mezník
6418-8	564361.06	1201640.93	3	plast.mezník
6418-9	564357.02	1201651.17	3	plast.mezník
6418-10	564347.71	1201647.52	3	plast.mezník
6418-11	564351.72	1201637.28	3	plast.mezník
6418-12	564342.41	1201633.63	3	plast.mezník
6418-13	564338.40	1201643.87	3	plast.mezník
6418-14	564329.56	1201640.41	3	plast.mezník
6418-15	564339.57	1201630.17	3	plast.mezník
6418-16	564324.26	1201626.52	3	plast.mezník
6418-17	564320.24	1201636.76	3	plast.mezník
6418-18	564310.93	1201633.11	3	plast.mezník
6418-19	564314.95	1201622.87	3	plast.mezník
6418-20	564305.64	1201619.22	3	plast.mezník
6418-21	564301.62	1201629.46	3	plast.mezník
6418-22	564292.31	1201625.81	3	plast.mezník
6418-23	564296.33	1201615.57	3	plast.mezník
6418-24	564287.02	1201611.92	3	plast.mezník

$$\begin{array}{r} 3234 \\ \hline 1 \end{array}$$

• 8694

• 8691

• 8693

$\frac{3427}{68}$

$\frac{3427}{69}$

3750-1487

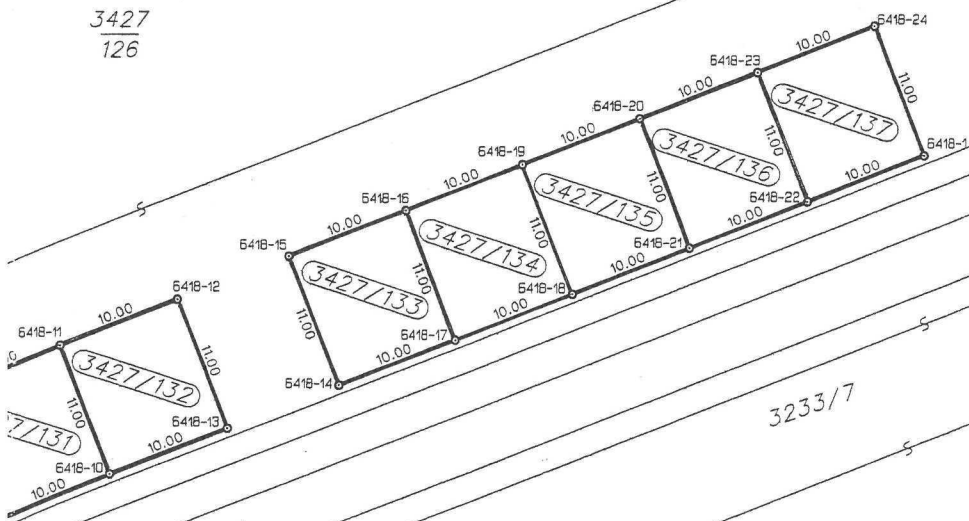
4971-1

• 8692

• 9245

4971-3

⊕
 $\frac{3427}{126}$



3233/7