

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povinná strana

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Doručovací číslo: 701 26
IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč
zástupce ve věcech smluvních - majetkových: Mgr. Miroslav Janoviak LL.M., investiční ředitel
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. *anonymizováno*
(dále jen „povinný“)

Oprávněná strana

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
zástupce pro věci smluvní: Ing. Adam Kalous, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, exp. Jeseník
č.ú.: *anonymizováno*
(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 2522/9**, druh pozemku ostatní plocha.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 210 pro katastrální území **Jeseník**, obec Jeseník, (dále také jen „pozemek“) s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene **uložení vyústního objektu** v části pozemku **parc. č. 2522/9**, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Jeseník. Pozemek byl zatížen v rámci realizace stavby „**Cyklistická stezka Jeseník - Česká Ves**“, jejímž investorem je oprávněný.

Čl. III

Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v **uložení vyústního objektu** (VT Staříč) v pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy.
2. Věcné břemeno je zaměřeno v geometrickém plánu č. 6641-27/2017 ze dne 13.2.2017 vyhotoveném Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., Jeseník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedeného vyústního objektu za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva věcného břemene prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu vyústního objektu při jeho poškození vlivem činnosti vodního toku.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a připojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umístěvané na pozemku povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný (vlastník sítě) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu věcného břemene v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu věcného břemene (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo věcného břemene, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV

Hodnota zřízení věcného břemene

1. Výměra dotčená věcným břemenem v části tohoto pozemku je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
k.ú. Jeseník	2522/9	2

2. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla vypočtena dle ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik, platného v době uzavření smlouvy a omezena minimální sazbou 1 000,- Kč.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč + DPH v aktuální výši**.

3. Na úhradu úplaty za zřízení věcného břemene vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li úplata za zřízení věcného břemene uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. K zřízení věcného břemene je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení věcného břemene vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího věcného břemene budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad věcného břemene dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této Smlouvě o zřízení věcného břemene je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, č.j.: 4540/2017-MZE-13221 ze dne 17.2.2017 (bod 6.6.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 871 dne 21.09.2017.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. V případě nedodržení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy má povinný právo vymáhat po oprávněném pokutu ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody uvedené v článku V. bod 3. není tímto dotčeno.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je oprávněný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.** Povinný z věcného břemene se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 09.11.2017

Za povinného:

V Jeseníku dne: 10.10.2017

Za oprávněného:

Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak LL.M.
investiční ředitel

Za Město Jeseník
Ing. Adam Kalous
starosta města


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

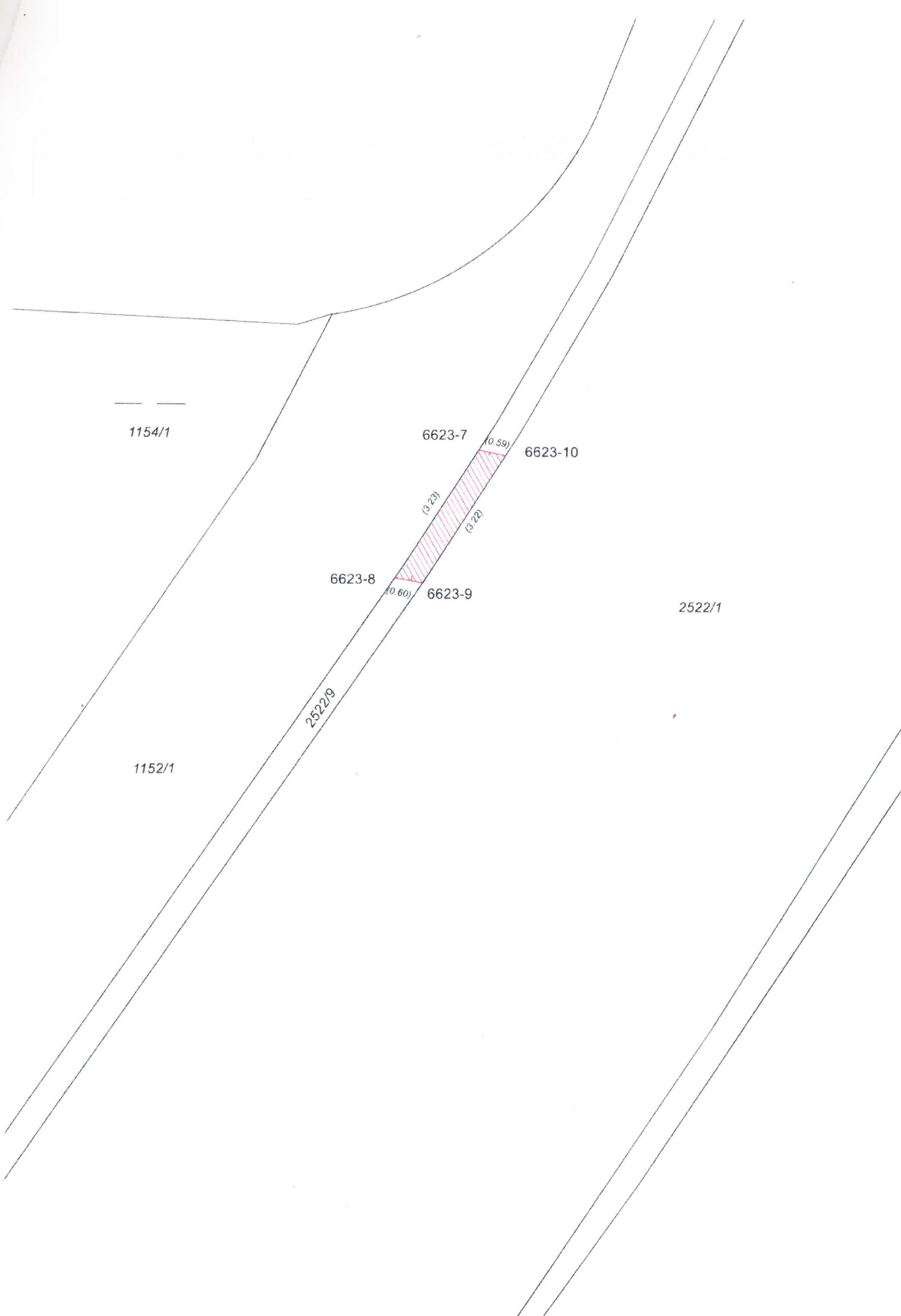
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
2522/9											2522/9	210			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
6623-7	543654,46	1050579,16	6		obvod věcného břemene
6623-8	543656,21	1050581,87	6		obvod věcného břemene
6623-9	543655,62	1050581,98	6		obvod věcného břemene
6623-10	543653,88	1050579,27	6		obvod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Mudra, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Michal MUDRA, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08
	Dne: 13.02.2017 Číslo: 13/2017	Dne: 20-02-2017 Číslo: 19/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Michal Mudra, Ph.D. Karla Čapka 553 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6641-27/2017	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Jitka Kleineidamová PGP-80/2017-811 2017.02.17 08:26:24 CET	
Okres: Jeseník		
Obec: Jeseník		
Kat. území: Jeseník		
Mapový list: JESENÍK 7-5/23		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1154/1

6623-7

6623-10

6623-8

6623-9

2522/1

1152/1

2522/10

(0.59)
(3.22)
(3.22)
(0.60)

Katastrální území: Jeseník
Geometrický plán č. 6641-27/2017

KATUZE	SK12	PARCIS	PARPOD	LVCIS	DELKA	PLOCHA
658723	2	2522	9	210	0,59	2
				suma	0,59	2

20 -02- 2017

Ing. Michal MUDRA, Ph.D.
geodet
Karla Čapka 553/6 IČ: 76540057
790 01 Jeseník

