

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ
uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Tomáš Nesvadba,

r.č. 78 [redacted]
bytem [redacted] řerov

Ing. Bc. Petra Nesvadbová

r.č. 82 [redacted]
bytem [redacted] Přerov

(dále jako „budoucí dárci“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „budoucí obdarovaný“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o budoucí smlouvě darovací:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí dárci prohlašují, že jsou investory stavby „Prodloužení kanalizace pro novostavbu RD na par. č.377/1, Přerov-Dluhonice, parc.č. 1047,1046,1016/7, 377/2 v k.ú. Dluhonice“.

Součástí stavby je vybudování nového kanalizačního řadu umístěného na pozemku p.č. 1243 v k.ú. Dluhonice (dále „inženýrská síť“).

Umístění kanalizačního řadu na předmětném pozemku je vyznačeno na situačním výkresu, který je přílohou č.1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I smlouvy, ze společného jmění dárců do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí dárci se zavazují, že do 3 měsíců po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené stavby – inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I smlouvy, vyzvou budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle odst. 1

tohoto článku smlouvy a současně mu předloží doklad o povolení užívání dokončené stavby – inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I smlouvy (kolaudační souhlas).

(3) Smluvní strany se zavazují, že darovací smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy uzavřou do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí dárci předloží budoucímu obdarovanému doklad o povolení užívání stavby inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I smlouvy, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu převodu jeho převzetím, přičemž o předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol,
- b) budoucí dárci předají budoucímu obdarovanému při podpisu darovací smlouvy veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu převodu, a to zejména:
 - kolaudační rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci, nebo souhlas vodoprávního úřadu
 - projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby

(5) Nepředloží-li budoucí dárci budoucímu obdarovanému doklad o povolení užívání dokončené stavby – inženýrské sítě dle v čl. I smlouvy (kolaudační souhlas), ve lhůtě 3 měsíce po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené stavby – inženýrské sítě, jsou budoucí dárci povinni uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to společně a nerozdílně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy budoucího obdarovaného k úhradě smluvní pokuty budoucím dárcům.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý budoucí dárci a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

**Článek IV.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 73. schůzi konané dne 13.07.2017 usnesením č. 2964/73/7/2017.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....

Pavel Košutek
náměstek primátora

.....

Tomáš Nesvadba

V Přerově dne

.....

Ing. Bc. Petra Nesvadbová