

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi, IČ: 261 82 971
se sídlem Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav
jednající předsedou představenstva Městem Čáslav, zastoupeného Mgr. Tomášem Hobilem
a místopředsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Vostrovským

a

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
jednající Ing. Jaromírem Strnadem – starostou

a

ZH invest, spol. s r.o., IČ: 284 22 856
se sídlem Drahobejlova 2215/6, 190 00 Praha 9 - Libeň

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem

I.

1. Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů prohlašují, že dne 21.11.2001 uzavřeli s panem [REDACTED] Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že s panem [REDACTED] uzavřeli dne 21.11.2001 Smlouvu o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva.

Dále byla mezi [REDACTED] a společností ZH invest, spol. s r.o. uzavřena smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ze dne 04.05.2015, čímž vstoupila společnost ZH invest, spol. s r.o. do všech práv a povinností spojených s členstvím [REDACTED] v Druhém družstvu vlastníků bytů v Čáslavi.

2. Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. st. 3428 – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemku parc. č. 367/33 - orná půda,

a

dále spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1728, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3428 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 10001 a 10802.

3. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1728, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3428 - zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10802.

II.

Účastníci se dohodli na následujícím.

1. Město Čáslav tímto prodává společnosti ZH invest, spol. s r.o., nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2, tedy:

pozemek parc. č. st. 3428 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek parc. č. 367/33 – orná půda,

a

dále spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1728, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3428 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 256 900,- Kč, tj. slovy dvěšřtřpadesátšřstisícdevřstet korun řeskřých.

Společnost ZH invest, spol. s r.o., shora uvedené nemovitosti a spoluvlastnický podíl na nemovitosti do svého vřluřného vlastnictvř přijímá a to za celkovou dohodnutou cenu 256 900,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem. Část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč byla kupujícím společností ZH invest, spol. s r.o. uhrazena před podpisem této smlouvy, což Město Čáslav jako prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě. Zbřvajřící část kupní ceny tj. **206 900,- Kč** bude uhrazena nejpozdřji do 30 dnř od podpisu této Smlouvy na řčet Mřsta Čáslav ř.ř. [redacted]. Třm bude kupní cena vypořádána.

V přřpadě, ře nedojde k uhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu, je Mřsto Čáslav oprávnřno od této Smlouvy odstoupit.

2. Druhé družstvo vlastníkř bytř v Čáslavi tímto převádř svřmu řlenu společnosti ZH invest, spol. s r.o. spoluvlastnický podíl na nemovitosti a to ve výši 49/100 na stavbě – budově řp. 1728, rodinný dům, jenř stojí na pozemku parc. ř. st. 3428 - zastavěná plocha a nádvořř, to vše v k.ř. Čáslav, obec Čáslav.

Společnost ZH invest, spol. s r.o., shora uvedený spoluvlastnický podíl do svého vřluřného vlastnictvř přijímá.

Uvedený převod je převodem bezřplatným. Převod je osvobozen od daně z přřjmu fyzickřch osob podle ř 4 odst. 1 přřsm. zf) zřkona ř. 586/1992 Sb., jelikoř je realizován mezi družstvem a jeho oprávnřným řlenem.

Druhé družstvo vlastníkř bytř v Čáslavi prohlašuje, ře vřči nřmu byly splnřny veřkeré povinnosti řlena družstva, tak jak jsou předřřmány Smlouvou o řhradě dalřřho řlenskřho vkladu a dalřř majetkově řčasti řlena na řinnosti družstva ze dne 21.11.2001.

III.

Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že převáděné nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv závad či dluhů.

Nabyvatel společnost ZH invest, spol. s r.o. prohlašuje, že se stavem převáděných nemovitostí před jejich převodem seznámila a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Účastníci se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá za všechny účastníky Město Čáslav a to bezodkladně poté, co obdrží na svůj účet kupní cenu dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Nabyvatel společnost ZH invest, spol. s r.o. se zavazuje uhradit náklady odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

V.

Účastníci prohlašují, že uzavřením této smlouvy a uhrazením kupní ceny budou mezi nimi splněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva a Smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva. Účastníci prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádné závazky a pohledávky z titulu shora uvedených uzavřených smluv.

VI.

V případě, že by došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci uzavřít novou smlouvu, jež bude naplňovat shora uvedený smysl a účel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu poslednímu účastníku této smlouvy.

VII.

Účastníci prohlašují, že uvedenou Smlouvu uzavřeli, svobodně a vážně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čáslavi dne 09.11.2017

.....
Město Čáslav

.....
Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi

.....
ZH invest, spol. s r.o.