

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu se zákonem č. 116/19990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

Město Konice

sídlo: Konice, Masarykovo nám.27, 798 52

zastoupený : Petrem Kašparovským, starostou

IČO : 288365

Bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

sídlo: Olomouc, Schweitzerova 91, 77211

zastoupený : plk. ing. Aloisem Kosíkem, náměstkem ředitele pro úsek ekonomický

IČO: 70885940

Bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r ů :

I. Předmět nájmu

Pronajímatel jako výlučný vlastník domu čp.635 v Konici, Hřbitovní ul., zapsaném na LV č.1 pro katastrální území Konice, obec Konice, pronajímá nájemci nebytové prostory v tomto domě. Pronajaté nebytové prostory zahrnují následující místnosti č.:

101 a 102 - garáže

103 - uhelna

105 - dílna

202 - šatna

214 - jídelna

215 - ústředna, noční místnost, denní místnost

216 - chodba

217 - WC

218 - předsíň WC

219 - WC

220 - předsíň WC

221 - sprcha

222 - kancelář

Pronajaté nebytové prostory ve společném užívání s Městským úřadem v Konici zahrnují místnosti č.:

106 - schodiště
109 - průjezd
104 - kotelna
213 - schodiště

(dále jen „nebytové prostory“)

II. Účel nájmu

Nebytové prostory uvedené v čl. I. se pronajímají za účelem využití pro potřeby a výkon činnosti Hasičského záchranného sboru.

III. Doba nájmu

Nájem nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2001.

IV. Stav pronajatých prostor

Pronajaté prostory jsou v dobrém stavu. Nájemce se seznámil s jejich stavem a v tomto stavu je přebírá.

V. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v odstavci I. nájemné ve výši **60 000,-Kč** (slovy : šedesát tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.
2. Nájemné bude hrazeno jednorázově za příslušný kalendářní rok vždy k 31.8. příslušného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení nájemci.

Nájemné za období od 1.7.2001 do 31.12.2001 bude stanoveno poměrnou částkou a uhrazeno do 30.11.2001 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nemovitosti v následujícím rozsahu :

- a) úhrada dodávek elektrické energie do výše 90% celkových nákladů na základě faktury vystavené pronajímatelem,
 - b) úhrada dodávek plynu do výše 80% celkových nákladů na základě faktury vystavené pronajímatelem,
 - c) úhrada dodávek vody do výše 80% celkových nákladů na základě faktury vystavené pronajímatelem,
 - d) úhrada za odvoz fekálií do výše 80% celkových nákladů na základě faktury vystavené pronajímatelem.
1. Faktury vystavené na základě předchozího odstavce jsou splatné do 14 dnů od doručení nájemci.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat pronajaté prostory jen v rozsahu a k účelu dle této smlouvy (čl.II.)
2. Umožnit pronajímатeli přístup do pronajatých prostorů za účelem kontroly požární ochrany a užívání prostorů dle čl.II. této smlouvy.
3. Dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním pronajatých prostorů.
4. Provádět úklid a udržovat pořádek v pronajatých prostorech.
5. Oznamit bez zbytečného odkladu pronajímатeli potřebu oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
6. Hradit náklady spojené s prováděním oprav v pronajímaných prostorech a v prostorech užívaných, jejichž nutnost byla vyvolána nebo zaviněna činností nájemce.
7. Hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Za obvyklé udržování se nepovažují závady na rozvodech ÚT, potrubí vodoinstalace a kabeláže elektro.
8. Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu, provádět v nich stavební práce bez souhlasu pronajímatele.
9. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímатeli pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně sepsání předávacího protokolu.

VII.

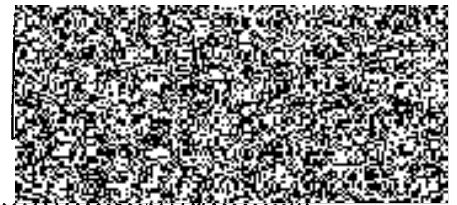
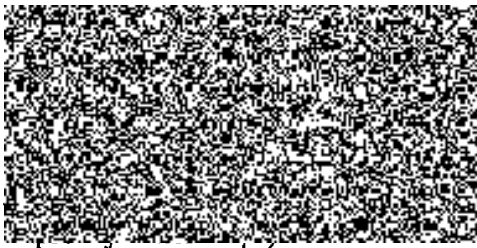
Ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemně dohodou nebo výpovědí.
2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta trvá šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztah touto smlouvou založený příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem se souhlasem obou stran.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě nájemce.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Olomouci dne 29.6.2001




nájemce



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor , ve znění
pozdějších předpisů


Město Konice

sídlo: Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52
zastoupený: Petrem Kašparovským, starostou
IČO: 288365
bankovní spojení: 

(dále jen „pronajimatel“)

a

Česká republika-Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

sídlo: Olomouc, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
zastoupený: plk.ing. Aloisem Kosíkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČO: 70885940
bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Článek V. Platební podmínky

Bod č. 2 první odstavec se ruší a nahrazuje se tímto textem:

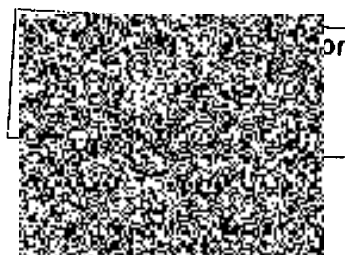
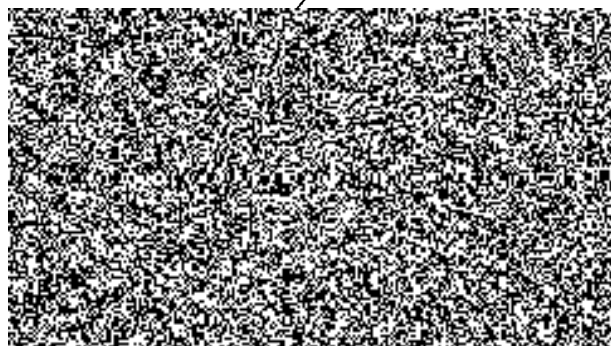
2. Nájemné bude hrazeno jednorázově za příslušný kalendářní rok vždy k 30.4. příslušného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení nájemci.

2. Ostatní ustanovení tohoto článku a ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

3. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2002.

4. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 18.4.2002



nájemce



DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 29.6.2001 ve znění dodatku č.1
(dále jen „smlouva“)

Město Konice

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
(dále jen „pronajímatel“)

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Františkem Novákem, starostou
00288365
CZ00288365



a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem:
zastoupená :
IČ:
(dále jen „nájemce“)

Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
plk.Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem
70885940

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č.2 ke smlouvě :

Dosavadní čl.V. Platební podmínky nově zní takto:

1. Užívání předmětných nebytových prostor a poskytování služeb se provádí za úplatu.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za výhradně pronajímané plochy ve výši 60 000,-Kč/rok a dále zálohy na služby, které jsou konkrétně rozepsány ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zálohy na služby budou k 1. 7. kalendářního roku upravovány dle skutečností předcházejícího kalendářního roku s přihlédnutím k výši koeficientu, vyjadřujícím míru inflace. Nový výpočet záloh na služby bude nájemci písemně oznámen. Úprava záloh na služby vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dohodu o změně závazku (dodatek ke smlouvě).
3. Služby spojené s nájmem budou vyúčtovány dle těchto pravidel:
 - a/ elektrická energie – nájemce hradí 90% celkových nákladů na budovu
 - b/ zemní plyn - nájemce hradí 80% celkových nákladů na budovu
 - c/ vodné - nájemce hradí 80% celkových nákladů na budovu
 - d/ stočné - nájemce hradí 80% celkových nákladů na budovu
4. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné a zálohy na služby s nájmem spojené v pololetních splátkách dle výpočtového listu. V I. pololetí nejpozději do 30.6. a ve II. pololetí do 30.11., a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Konice, číslo účtu 1826701/0100. Částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet pronajímatele.

5. Náklady na služby budou každoročně vyúčtovány dle skutečných nákladů a samostatných kalkulací nejpozději do 30.6. následujícího roku a současně nájemci fakturovány nebo dobropisovány.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemné pro rok 2012 již bylo uhrazeno v plné výši bude v roce 2012 uhrazena pouze záloha na služby ve výši 90 000,- Kč, a to ve dvou splátkách k 31.7.2012 a 30.11.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2012

Změna nájemní smlouvy dle výše uvedených podmínek byla schválena Radou města Konice dne 25.6.2012 Viz Usnesení RM č. 30/2012/5.

V Konici dne: 29.6.2012

V Olomouci dne: - 2 -07- 2012

Za pronajímatele:

Za nájemce:



František Novák
starosta Města Konice



plk. Ing. Karel Kolářik
ředitel HZS Olomouckého kraje