

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Dodavatel bude vykonávat úklidové činnosti v celém areálu **Klementinum 190, Praha 1**, v rozsahu uvedeném v těchto podmínkách a v souladu s přílohou č. 4 – Cenová kalkulace, výkaz výměr a přílohou č. 6 Klementinum – návody a manuály. Úklidové práce musí být prováděny dle platných předpisů, norem a v souladu s ČSN EU 135 49.

A) V areálu NK ČR - Klementinum 190, Praha 1

- 01 úklid kanceláří
- 02 úklid studoven
- 03 úklid chodeb
- 04 úklid toalet a sprchových koutů
- 05 úklid schodišť
- 06 úklid skladišť
- 07 úklid výtahů
- 08 úklid venkovních ploch, úklid sněhu
- 09 mytí oken
- 10 úklid Barokního sálu
- 11 úklid Zrcadlové kaple
- 12 stálá denní služba
- 13 nakládání s odpady
- 14 úklid hostinských pokojů
- 15 úklid kotelny, strojovny kotelny vč. prostoru nad kouřovody, velínu kotelny, hl. uzavěru plynu, strojovny chlazení, místnosti pro výměníky, strojovny čerpání
- 16 mytí osvětlovacích těles
- 17 strojové čištění kobereců
- 18 další práce
- 19 dodání mycích a dezinfekčních prostředků
- 20 zvláštní režim úklidu
- 21 úklidový režim dle četnosti

01 - kanceláře

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

denní práce

vysypání odpadkových košů, otření popelníků
Vynesení košů musí být dokončeno do 8.00 hod.

četnost úklidu jednotlivých místností je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu
otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, otření lampiček, mytí podlahových ploch (i pod stoly)
namokro nebo luxování

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. (mimo místnosti uvedené v odst. č. 18).

týdenní práce

otření prachu mezi okny, mytí dřezů a umyvadel, otření a celoplošné umytí dveří a keramických obkladů u umyvadel a dřezů, vyčištění zrcadel, otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy

měsíční práce

otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní, ometání pavučin

02 – studovny, Hala služeb

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

četnost úklidu jednotlivých místností je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu

vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, otření lampiček, mytí podlahových ploch (i pod stoly) namokro nebo luxování, otření a odstranění skvrn ze dveří a dřezu (místnost č. 24), otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy

týdenní práce

otření prachu mezi okny a na parapetech oken, otření prachu ze zábradlí (galerie v místnostech č.7, 24 a 25)

měsíční práce

otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, celoplošné mytí dveří vč. zárubní

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

03 – chodby

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

četnost úklidu jednotlivých prostor je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu

vysypání odpadkových košů, vytření podlahových ploch nebo luxování, otření a odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách, otření prachu na volných plochách nábytku a vitrín do 1,7 m výšky od podlahy, celoplošné mytí dveří vč. zárubní

2x týdně

vynesení obsahu kontejnerů na plasty a papír

měsíční práce

otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní, otření prachu mezi okny a na parapetech oken

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. Na mokré podlahy budou umístěny stojany s výstražnými nápis.

04 - toalety a sprchové kouty

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

četnost úklidu jednotlivých místností a prostor je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu
vysypání odpadkových košů, desinfekční mytí podlahových ploch namokro, desinfekční mytí dřezů, umyvadel, toalet, pisoárů, výlevek, čištění zrcadel, desinfekční otření a odstranění skvrn ze dveří a z keramických obkladů stěn i nátěrů podlah a stěrek SMG na stěnách, průběžné doplňování mycích a desinfekčních prostředků (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky a hygienické sáčky)

týdenní práce

celková plošná desinfekce, otření radiátorů, čištění vložek pisoárů, otření prachu mezi okny a na parapetech oken

měsíční práce

stírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, desinfekční mytí keramických obkladů stěn a dveří vč. zárubní

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

05 – schodiště

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

četnost úklidu jednotlivých prostor je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu
vysypání odpadkových košů, mytí podlahových ploch namokro, otření prachu z madel a konstrukce zábradlí

týdenní práce

otření prachu z parapetů, otření prachu z nábytku a vitrín do 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu mezi okny a na parapetech oken

měsíční práce

otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu z radiátorů, otření prachu z výplní zábradlí

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. Na mokré podlahy budou umístěny stojany s výstražnými nápisy

06 – sklady

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

práce 5x týdně

1/3 skladu č.m. 329 (v podkroví) tj. prostor v okolí výtahů vč. kuchyňky a šaten; 100 m² skladu č.m. 253 a 20 m² č.m. 251 (2. patro, časopisy), mytí podlah namokro nebo luxování, vynesení odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, lampiček,

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

práce 1x týdně

mytí podlahových ploch namokro nebo luxování, vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů oken vč. prostoru mezi okenními křídly, otření telefonů, otření a mytí dveří vč. zárubní, otření prachu na volných vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy

07 - výtahy

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

četnost úklidu je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu

vytírání podlah namokro, odstranění skvrn ze stěn a dveří a jejich otření, vyčištění zrcadel

práce 1x týdně

čištění (mytí) stěn a dveří

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

08 - venkovní plochy

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

práce 2x denně vč. sobot a nedělí

vysypání odpadkových košů a popelníků, dopoledne do 9.00 hod a odpoledne do 16.00 hod.

denní práce – vč. sobot a nedělí

odstranění hrubých nečistot, zametení hlavního, Révového a Studentského nádvoří, zametení průchodů, úklid holubího trusu, úklid spadaneho listí v celém areálu Klementina vč. trávníků a hospodářského nádvoří

Úklid musí být dokončen do 9.00 hod. dopoledne a do 16.00 hod. odpoledne

měsíční práce

úklid vitrín v průjezdech do Karlovy ul., na Mariánské nám., do Křížovnické ul., před hlavním vchodem do NK, u Zrcadlové kaple, zevnitř i z venku, otření skel, otření prachu, otření plakátů na fasádě Haly služeb

nepravidelné práce započítané do měsíčních plateb

úklid sněhu

v celém areálu Klementina včetně zajištění a dodání posypového materiálu na sníh a náledí, škrábání zmrzků a rozbíjení náledí, dle potřeby a zajištění průchodnosti komunikací dle vyhlášky č. 39/1997 ve znění pozdějších předpisů

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

mytí osvětlovacích těles

dodavatel se zavazuje provést mytí nástěnných svítidel a lamp na nádvořích vč. lustrů a osvětlovacích těles v průjezdech, dle četnosti uvedené ve výkaze výměr tj. 2x ročně, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami

09 - mytí oken vč. prosklených stěn a prosklených dveří

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

Dodavatel se zavazuje provést mytí oken, dle četnosti uvedené ve výkaze výměr tj. 4x ročně, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami

Mytí oken bude prováděno oboustranně vč. rámu a špalet pomocí stěrky a následného leštění

Poznámka k výměrám oken uvedeným ve výkazech výměr:

- okna dvojitá - uvedená je plocha otvoru dle projektu – dvakrát, jednostranně, nutno počítat s mytím dřevěných špalet a parapetů
- okna zdvojená - uvedená je plocha otvoru dle projektu – dvakrát, jednostranně, okna se musí při mytí rozšroubovat
- okna diterm – uvedená je plocha otvoru dle projektu
- zasklení jiné – uvedená je plocha otvoru – jedná se o prosklené stěny uvnitř místností, skleněné výplně dveří, částečně prosklené stěny (většinou z cca 1/3 pod stropem) – vždy jedno sklo

10 – Barokní sál

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

1x měsíčně, - vždy první týden v měsíci

Úklid, mytí podlahových ploch namokro nebo luxování (i pod stoly), vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů, regálů, polic vč. polic těsně nad podlahou a parapetů, otření a odstranění skvrn ze dveří, otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy. Úklid dřevěného schodiště v zadní části sálu. Otření vystavených exponátů a vyřezávaných sloupů. Vše včetně galerie a rizalitu. Na galerii celkové otření zábradlí.

11 - Zrcadlová kaple

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

četnost úklidu jednotlivých místností je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu

vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a pultu v šatně, mytí podlahových ploch (i pod židlemi), otření a odstranění skvrn ze dveří, otření prachu na vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy

místnost č. 1.009

úklidové práce v této místnosti – sál Zrcadlové kaple, schody na kůr a kůr musí být prováděny v souladu s památkovým a historickým charakterem této prostory – zejména bude brán ohled na historickou mramorovou dlažbu, na dvoje historické varhany, na historickou dřevěnou podlahu na kůr, na schody na kůr, na historické stěny – malby, mramor a zrcadla, na rámy historických originálních obrazů, na historické zábradlí na kůru apod., manipulace s židlemi (celkem 200 ks), případně s ostatními předměty včetně úklidových pomůcek musí být prováděna s ohledem na historickou dlažbu.

místnost č. 1.008 - šatna

úklidové práce v této místnosti musí být prováděna s ohledem na historickou dlažbu

měsíční práce

otírání prachu do 3 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní apod.

Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

12 - stálá denní služba

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

Dodavatel zajistí v objektu NK ČR, Klementinum 190, Praha 1, stálou denní službu v počtu **dvou pracovníků**, která bude vykonávat pravidelný úklid společných prostor, zejména toalet a bude zde udržovat čistotu, pořádek a v případě potřeby doplňovat náplně do zásobníků toaletních potřeb. Dále služba bude odstraňovat závady na úklidu vzniklé běžným provozem objektu, v případě vzniklé havárie bude k dispozici pro její odstranění. Dva pracovníci služby budou tyto práce vykonávat v době od 9.00 do 16.00 hodin od pondělí do pátku, jeden pracovník ve všední den od 16.00 do 22.00 hodin a jeden pracovník v sobotu od 9.00 do 19.00 hod.

O letních prázdninách je omezen provoz Národní knihovny, provozní doba je 9 – 19 hod. od pondělí do pátku. O sobotách je knihovna uzavřena.

13 – nakládání s odpady

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

Dodavatel bude odnášet skartovaný papír, časopisy, knihy, papírové krabice apod., z jednotlivých pracovišť do přistaveného kontejneru a vyvázet nádoby na shromažďování plastového odpadu z budovy Klementina před vchod na Mariánské nádvoří.. Bude zajišťovat přemístění 4 ks kontejnerů (obsah 1100 litrů) 4x týdně, 2 ks 2x týdně před vchod na Mariánské náměstí z místnosti na kontejnery v suterénu, pomocí zdvihačích plošiny a to na nezbytně nutnou dobu. Dále zajistí odvoz 3 ks 120 ltr. nádob na plastový odpad 1x týdně z areálu Klementina též před vchod na Mariánské náměstí. V případě rozhodnutí objednatele bude třídít odpad i na pracovištích, dodavatel zajistí odnos tříděného odpadu do příslušných kontejnerů.

14 - úklid hostinských pokojů

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

denní práce

četnost úklidu je uvedena ve sloupcích výkazu výměr – četnost úklidu, trakt do Karlovy ul. - podkroví

Vysypání odpadkových košů a popelníků, otření popelníků a parapetů, mytí podlahových ploch namokro mírně vlhkým hadrem, nebo luxování, mytí dřezů a umyvadel, kompletní úklid kuchyňky včetně mytí nádobí, čištění vnitřku mikrovlnné trouby, otření a odstranění skvrn ze dveří a keramických obkladů u umyvadel a dřezů, vyčištění zrcadel, otření prachu na volných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.

3x týdně

Otření veškerých vodorovných a svislých omyvatelných ploch, otření osvětlovacích těles a lampiček.

1x týdně

Odmrazení chladničky a její vyčištění, mytí a čištění vnitřních polic a vnitřků zásuvek kuchyňské linky a pokojového nábytku.

měsíční práce

Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní.

4x ročně

Mytí oken, čištění žaluzií, praní záclon a čištění kobereců (dle potřeby na základě objednávky).

po odjezdu hostů

Převlečení lůžek, výměna ručníků a utěrek, likvidace zbytků potravin. Vše včetně sobot a nedělí.

15 - úklid kotelny, strojovny kotelny vč. prostoru nad kouřovody, velínu kotelny, hl. uzávěru plynu, strojovny chlazení, místnosti pro výměníky, strojovny čerpání

práce 1x týdně

vytření podlah, otírání prachu

měsíční práce

Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, mytí dveří vč. zárubní, ometání pavučin, otření obkladů v kotelně, otření el. rozvaděčů, otření tepelných izolací potrubí

16 – mytí osvětlovacích těles

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

Dodavatel se zavazuje provést mytí osvětlovacích těles vč. demontáže a montáže krytů, dle četnosti uvedené ve výkaze výměr tj. 2x ročně, na nádvoří a v průjezdech 2x ročně, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami

17 – strojové čištění koberců

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

Dodavatel se zavazuje provést strojové čištění koberců, dle četnosti uvedené ve výkaze výměr tj. 2x ročně, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami

18 - další práce

práce nezapočítané do měsíčních plateb

Dodavatel se zavazuje provést na základě písemné objednávky, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami v množství dle požadavku objednatele tyto práce:

- mytí volných ploch regálů
- mytí el. kabelů ve skladech knih a v suterénu
- úklid na akcích pořádaných NK ČR, v sobotu, v neděli, o svátcích a ve všední dny (dle potřeby)
- úklid po haváriích dle potřeby
- odnos odpadu z místností odpadů

19 - dodání mycích a dezinfekčních prostředků – započítáno do měsíčních plateb

zajistí dodavatel vč. sáčků do odpadkových košů

20 - zvláštní režim úklidu, pouze za přítomnosti zaměstnanců NK

pravidelné práce započítané do měsíčních plateb

Přízemí - místnosti č. 27, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 82.

Úklid místností bude prováděn od 7,30 hod. do 10,00 hod.

1. patro - místnosti č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 152, 153, K208, K210 a K217.

Úklid místností 104 – 153 bude prováděn od 7,00 hod. do 10,00 hod.

Úklid místností K207, K208, K210 a K217 bude prováděn od 8,30 hod.

21 – úklidový režim dle četnosti

1x týdně – uklízí se část v úterý a část ve čtvrtek

2x týdně - uklízí se v úterý a ve čtvrtek

3x týdně - uklízí se v pondělí, ve středu a v pátek

5x týdně - uklízí se v pondělí, v úterý, ve středu, ve čtvrtek a v pátek

6x týdně - uklízí se v pondělí, v úterý, ve středu, ve čtvrtek, v pátek a v sobotu

7x týdně – uklízí se v pondělí, v úterý, ve středu, ve čtvrtek, v pátek, v sobotu, v neděli

četnost úklidu jednotlivých místností je uvedena ve sloupcích výkazu výměr

B) Uchazeč je zejména povinen:

- dodržet kvalitu úklidu
- provádět pravidelné kontroly kvality úklidu
- zajistit u vlastních pracovníků proškolení o předpisech k zajištění BOZP, PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění ve zdravotnických zařízeních
- zaměstnávat pouze ty zaměstnance, kteří nemají záznam v rejstříku trestů
- na vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí výpis z rejstříku trestů u náhodně vybraných zaměstnanců uchazeče
- při provádění úklidu a ostatních pracích používat hygienicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky, které jsou pro používání schváleny Ministerstvem zdravotnictví a hlavním hygienikem ČR, pro tyto prostředky bude k dispozici atest nezávadnosti od výrobce
- neprodleně oznámit objednateli veškeré škody na majetku objednatele, způsobené zaměstnancem uchazeče
- provádět úklidové práce v rozsahu této smlouvy a v době, kterou stanoví objednatel
- zajistit službu, která bude provádět úklidové práce na vyžádání objednatele (případné odstraňování havárií)
- odstranit ihned závady, na základě upozornění objednatele, např. nedodržení postupu a rozsahu prováděných prací
- zajistit u zaměstnanců uchazeče jednotné pracovní oblečení se jmenovkami
- předat seznam pracovníků určených pro úklid
- informovat objednatele o nástupu nových zaměstnanců a aktualizovat jejich seznam
- informovat objednatele o rozdělení rajónů
- dodržovat vnitřní řád objektů a respektovat klíčový režim

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Dodavatel bude vykonávat úklidové činnosti v celém areálu **Centrálního depozitáře Národní knihovny, Sodomkova 1146/2, Praha 10 - Hostivař, Stará budova a Nová budova**, v rozsahu uvedeném v těchto podmínkách a v souladu s přílohou č. 4 Cenová kalkulace, výkaz výměr a přílohou č. 6 CDH – návody a manuály. Úklidové práce musí být prováděny dle platných předpisů, norem a v souladu s ČSN EU 135 49.

Jedná se o úklid těchto místností a prostor:

- úklid kanceláří, odborných pracovišť a studoven
- úklid chodeb
- úklid kuchyněk, denních a oddechových místností, toalet a sprchových koutů
- úklid schodišť
- úklid skladových hal
- úklid výtahů
- mytí oken včetně rámu a osvětlení
- úklid venkovních prostor
- úklid sněhu

Nedílnou součástí úklidu dle typu místností jsou tyto úklidové práce:

- vysypání a vynesení odpadkových košů a nádob na tříděný odpad (papír, plast) do venkovních kontejnerů včetně dodání odpadových sáčků
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu i pod stoly a pod posuvnými regály ve skladových halách knih
- otření okenních parapetů na mokro
- mytí radiátorů a konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, skříní, polic, technických stolů, laboratorních stolů, rámu obrazů, schodišťových madel a zábradlí, vypínačů)
- mytí zařizovacích předmětů (WC mísa včetně prkénka a ovládacího panelu, pisoár, výlevka, sprchová vanička, vodovodní baterie)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel
- mytí keramických obkladů
- mytí oken včetně okenních rámu (oboustranně)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně)
- mytí osvětlovacích těles
- vymetání pavučin na stěnách a stropech místností

Specifikace úklidu typů místností a prostor včetně časových údajů úklidu a zvláštního režimu.

V případě, že četnost úklidu není uvedena v tabulce Kalkulace, výkaz výměr, je tento údaj doplněn u rozsahu činností níže.

1. Kanceláře, odborná pracoviště a studovny

Celý úklid včetně vysypání odpadkových košů musí být dokončeno do 8.00 hod.

Netýká se to pracovišť se zvláštním režimem, mytí oken včetně rámu a osvětlení.

Rozsah úklidových činností:

- vysypání odpadkových košů včetně dodání odpadových sáčků do košů – 1x denně
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu i pod stoly
- otření okenních parapetů na mokro – 1x týdně
- mytí radiátorů, konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, skříní, polic, rámu, obrazů, vypínačů) – 1x týdně
- mytí zařizovacích předmětů (výlevek a umyvadel včetně vodovodních baterií, vypínačů)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel - 1x týdně
- mytí keramických obkladů
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně) - 2 x měsíčně
- vymetání pavučin na stěnách a stropech – dle potřeby
- mytí oken včetně okenních rámu (oboustranně)
- mytí či čištění osvětlovacích těles

2. Chodby a schodiště

Úklid podlahových ploch musí být dokončen do 11.00 hod.. Mokrý podlahy po umytí musí být opatřeny výstražnými kužely. Vysypání odpadkových košů a nádob na tříděný odpad (papír, plast) do venkovních kontejnerů včetně dodání odpadových sáčků musí být dokončeno do 11.00 hod.,

Rozsah činností:

- vysypání odpadkových košů a nádob na tříděný odpad (papír, plast) včetně dodání odpadových sáčků - 1x denně
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu i pod stoly
- otření okenních parapetů na mokro 1x týdně
- mytí radiátorů, konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, skříní, polic, rámu obrazů, schodišťových madel a zábradlí, vypínačů) – 1x týdně
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel (mimo oken) 1x týdně
- mytí oken včetně okenních rámu (oboustranně)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně) - 2x měsíčně
- vymetání pavučin na stěnách – dle potřeby
- mytí či čištění osvětlovacích těles

3. Kuchyňky, denní a oddechové místnosti, toalety a sprchové kouty

Úklid musí být dokončen do 10.00 hod. včetně vysypání odpadkových košů a dodání odpadových sáčků. Všechny práce musí být prováděny v režimu desinfekčního mytí. Průběžné doplňování mycích a dezinfekčních prostředků (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dámské hygienické sáčky).

Rozsah činností:

- vysypání a vynesení odpadkových košů včetně dodání odpadových sáčků – 1x denně
- úklid podlahových ploch dle typu povrchu
- otření okenních parapetů na mokro 2x týdně
- mytí radiátorů a konvektorů
- otření volných ploch vnitřního vybavení (dávkovače na toaletní papír a mýdlo, stolů, kuchyňských linek) – 1x denně
- mytí zařizovacích předmětů (WC mísa, pisoár, výlevek, sprchová vanička, vodovodní baterie, vypínačů)
- mytí a leštění skleněných ploch a zrcadel - 3x týdně
- mytí keramických obkladů
- mytí oken včetně okenních rámu (oboustranně)
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně) - 1x týdně
- vymetání pavučin na stěnách místností – dle potřeby
- mytí či čištění osvětlovacích těles

4. Depozitní skladové haly knih - zvláštní režim úklidu

Úklid těchto prostor podléhá zvláštnímu režimu. Provádí se výhradně za dozoru zodpovědného zaměstnance NK ČR a v čase po předchozí domluvě.

Rozsah činností:

- úklid podlahových ploch dle typu povrchu v halách
- otření volných ploch vnitřního vybavení (stolů, schodiškových madel a zábradlí, vypínačů) - 1x měsíčně
- mytí a čištění všech typů dveří včetně zárubní a klik (oboustranně) – 1x měsíčně
- mytí či čištění osvětlovacích těles
- vymetání pavučin na stěnách hal – dle potřeby

5. Výtahy

Úklid musí být dokončen do 11.00 hod.

Rozsah činností:

- úklid podlahových ploch
- mytí a leštění nerezových ploch a zrcadel – 2x týdně
- vysávání spodních výtahových vodících drážek - 2x týdně
- mytí a čištění výtahových dveří – 2x týdně

6. Mytí oken

Dodavatel se zavazuje provést mytí oken 4x ročně, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pracovníci, kteří budou tyto činnosti provádět, musí být dodavatelem řádně proškoleni v rámci platných předpisů a norem BOZP.

Rozsah činností:

- mytí oken bude prováděno oboustranně včetně rámu a parapetů. Sklo bude myto pomocí stěrky a následného doleštění

7. Mytí osvětlovacích těles

Dodavatel se zavazuje provést mytí oken 2x ročně, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pracovníci, kteří budou tyto činnosti provádět, musí být dodavatelem řádně proškoleni v rámci platných předpisů a norem BOZP.

Rozsah činností:

- mytí či otření osvětlovacích těles bude prováděno buď suchou cestou, nebo mokrou cestou. V případě krytů osvětlovacích těles včetně jejich demontáže a montáže zpět.

8. Stálá denní služba

Dodavatel zajistí v objektech Centrálního depozitáře NK ČR - Hostivař, Sodomkova 1146/2, stálou denní službu, jednoho pracovníka, který bude v době od **11.00 do 14.30 hodin** zajišťovat úklid společných prostor, a bude zde udržovat čistotu, pořádek a v případě potřeby doplňovat provozní náplně do zásobníků. Dále služba bude odstraňovat závady na úklidu vzniklé běžným provozem objektu, nebo při mimořádné situaci.

9. Mycí, čisticí a dezinfekční prostředky

Dodání veškerých čisticích a dezinfekčních prostředků zajistí dodavatel po odsouhlasení objednatelem v souladu s platnými technickými normami a odpovídajícími technologickými předpisy. Tyto prostředky musí být v souladu s přílohou č. - CDH – návody a manuály, která je nedílnou součástí smlouvy. Tyto prostředky musí být dodávány pravidelně, v dostatečném množství a požadované kvalitě.

10. Zvláštní režim úklidu, pouze za přítomnosti zaměstnanců NK ČR

Úklid se provádí v dohodnutém časovém termínu a výhradně za přítomnosti odpovědného zaměstnance Národní knihovny v níže uvedených místnostech.

Stará budova:

- místnosti. č. 38, 124, 125, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 257, 258, 259, 260, 261

Úklid musí být dokončen do 11.00 hod.

Nová budova:

- místnosti. č. 008, 011, 012, 108, 110, 111, 113 – 123, 451

Úklid musí být dokončen do 11.00 hod.

Stará a nová budova

- depozitní skladové haly knih ve staré budově i nové budově

Úklid musí být dokončen do 14.00 hod.

11. Úklid sněhu a venkovních prostor

Vysypání venkovních košů a popelníků musí být provedeno do 9.00 hod.

Úklid sněhu v celém areálu **Centrálního depozitáře Hostivař** na zpevněných plochách (parkoviště a vnitřní areálové komunikace) a na veřejné přístupové cestě – chodníku, od ulice Štěrboholské, v celé jeho délce při Sodomkově ulici až k zadnímu vjezdu k objektu skladové haly KOVO včetně dodání vhodného posypového materiálu na sníh a náledí, škrábání zmrzků a rozbíjení náledí dle potřeby a **zajištění průchodnosti komunikací dle vyhlášky č. 39/1997 ve znění pozdějších předpisů.**

Dodavatel je zejména povinen:

- vystavit fakturu za plnění zvlášť na starou budovu a na novou budovu,
- dodržet kvalitu úklidu,
- vést provozní deník,
- provádět pravidelné kontroly kvality úklidu,
- zajistit u vlastních pracovníků proškolení o předpisech k zajištění BOZP, PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění,
- zaměstnávat pouze ty zaměstnance, kteří nemají záznam v rejstříku trestů,
- na vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí výpis z rejstříku trestů u náhodně vybraných zaměstnanců,
- při provádění úklidu a ostatních činnostech používat hygienicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky.
Dodavatel předloží bezpečnostní listy nebo atesty a návody na používání od výrobce objednateli,
- neprodleně oznámit objednateli veškeré škody na majetku objednatele, způsobené zaměstnancem dodavatele,
- provádět úklidové činnosti v rozsahu této smlouvy a v době, kterou stanoví objednatel,
- zajistit službu, která bude provádět úklidové práce na vyžádání objednatele (případné odstraňování havárií),
- odstranit ihned závady na základě upozornění objednatele, např. nedodržení postupu a rozsahu prováděných činností,
- zajistit u svých zaměstnanců jednotné pracovní oblečení se jmenovkami a jasným označením logem Dodavatele,
- předat seznam pracovníků určených pro úklid,
- informovat objednatele o nástupu nových zaměstnanců a aktualizovat jejich seznam,
- informovat objednatele o rozdělení rajónů,
- dodržovat vnitřní řád objektů Centrálního depozitáře Národní knihovny a respektovat klíčový režim, předpisy BOZP a PO.