

# Smlouva o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Zlínský kraj,  
za kterou jedná Ing. Štěpán Forman, ředitel

sídlo: třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

IČO: 71185216

DIČ: CZ71185216

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** HOFI engineering, s.r.o.

sídlo: Požárnická 140, 742 83 Klimkovice

zastoupena: Ing. Ilona Fialová

funkce: jednatelka společnosti

IČO: 28135377

DIČ: CZ28135377

zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56824

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se smluvní vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy oznámí písemně bez zbytečného odkladu tuto skutečnost druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1) této smlouvy.

### **Článek III. Předmět plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku kompresního regálového systému včetně dopravy, vynášení, montáže a ekologické likvidace odpadu pro Katastrální pracoviště Kroměříž, Oskol 3183/41, 767 01 Kroměříž (dále jen „dílo“) v rozsahu a specifikaci dle:
  - a) položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - b) dispoziční řešení kompresního regálového systému, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - c) ustanovení této smlouvy.

### **Článek IV. Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu předmětu plnění dle čl. III. smlouvy a v souladu s podmínkami dle této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3) Místem plnění jsou prostory Katastrálního pracoviště Kroměříž, Oskol 3183/41, 767 01 Kroměříž.

### **Článek V. Cena za dílo**

- 1) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III. této smlouvy, a to ve výši:

cena za dílo bez DPH:	273 595,- Kč
cena za dílo včetně DPH:	331 050,- Kč
- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla (materiál, práce, doprava, další související náklady). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena za dílo.

### **Článek VI. Platební podmínky**

- 1) Smluvní cena za dílo dle čl. V. smlouvy bude objednatelem uhrazena po dokončení díla a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit do výše sjednané ceny za dílo dle článku V. této smlouvy.
- 2) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Vystavený daňový doklad zhotovitel zašle objednateli, splatnost daňového dokladu činí 21 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.
- 3) Vystavený daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel

oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se zdůvodněním k doplnění či novému vystavení. V takovém případě splatnost ceny za dílo počíná běžet až dnem doručení doplněného nebo nově vystaveného daňového dokladu obsahujícího všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy objednateli.

- 4) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2) Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vad a zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
- 3) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na své náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat technologii jednotlivých prací v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, zejména na prostory přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **Článek VIII.**

### **Staveniště**

- 1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany protokol.
- 2) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nesplní-li zhotovitel

tento svůj závazek, je objednatel oprávněn zabezpečit odstranění zařízení staveniště, vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **Článek IX. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace a
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 2) Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
- 4) Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly díla. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

### **Článek X. Předání a převzetí díla**

- 1) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol.
- 2) Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 3) V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami a nedodělky, bude v předávacím protokolu uveden termín nástupu zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a termín odstranění vad a nedodělků.

### **Článek XI. Záruční podmínky**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
- 3) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
- 4) Záruční doba běží ode dne řádného převzetí provedeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) Veškeré vady díla bude objednatel povinen reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 6) Provedenou opravu reklamované vady díla předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.

## **Článek XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 1) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 4) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti s porušením povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy nebo jako jejich důsledek.

## **Článek XIII.**

### **Sankční ujednání**

- 1) V případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu dohodnutém v článku. IV. odst. 1) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení a vyčištění staveniště dohodnutou v čl. VIII. odst. 4) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
- 4) Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 5) Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právním řádem České republiky a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 2) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4) Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy na profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž v příslušném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, s tím, že toto uveřejnění zajistí objednatel.
- 6) Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně. Smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za zcela určitý a srozumitelný.
- 7) Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Dispoziční řešení kompresního regálového systému

Ve Zlíně dne

V Klimkovicích dne

Česká republika – Katastrální  
úřad pro Zlínský kraj

HOFI engineering, s.r.o.

---

Ing. Štěpán Forman  
ředitel

---

Ing. Ilona Fialová  
jednatelka

## Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

P.č.	Popis / rozměr v mm	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
	<b>Místnost č. 004 - kompresní regály M1, M2, M3, M4, M5, stacionární regál S1</b>					
1.	Rám 2420x300 mm - plný, včetně zavětrování a montážního materiálu	1	750,00 Kč	750,00 Kč	907,50 Kč	21
2.	Rám 2420x300 mm - včetně zavětrování a montážního materiálu	7	420,00 Kč	2 940,00 Kč	3 557,40 Kč	21
3.	Rám 2250x600 mm - plný, včetně zavětrování a montážního materiálu	5	980,00 Kč	4 900,00 Kč	5 929,00 Kč	21
4.	Rám 2250x600 mm - včetně zavětrování a montážního materiálu	35	670,00 Kč	23 450,00 Kč	28 374,50 Kč	21
5.	Police 1170x600 mm včetně podpěr a montážního materiálu - nosnost minimálně 60 kg	10	370,00 Kč	3 700,00 Kč	4 477,00 Kč	21
6.	Police 1170x600 mm včetně podpěr a montážního materiálu - nosnost minimálně 140 kg	50	420,00 Kč	21 000,00 Kč	25 410,00 Kč	21
7.	Police 970x600 mm včetně podpěr a montážního materiálu - nosnost minimálně 90 kg	25	320,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	21
8.	Police 970x600 mm včetně podpěr a montážního materiálu - nosnost minimálně 145 kg	125	360,00 Kč	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč	21
9.	Police 1170x300 mm včetně podpěr a montážního materiálu - nosnost minimálně 80 kg	12	240,00 Kč	2 880,00 Kč	3 484,80 Kč	21
10.	Police 970x300 mm včetně podpěr a montážního materiálu - nosnost minimálně 115 kg	30	220,00 Kč	6 600,00 Kč	7 986,00 Kč	21
11.	Mobilní příčka 600 mm	25	55,00 Kč	1 375,00 Kč	1 663,75 Kč	21
12.	Podvozek 7440x610 mm / dělené	5	19 400,00 Kč	97 000,00 Kč	117 370,00 Kč	21
13.	Koleje na podlahu včetně montážního materiálu 16 běžných metrů	1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč	8 712,00 Kč	21
14.	DTD deska tl. 18 mm - 37 m2	1	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč	9 438,00 Kč	21
15.	Nášlapný klín	1	970,00 Kč	970,00 Kč	1 173,70 Kč	21
16.	Zátěžové PVC - 49 m2	1	10 780,00 Kč	10 780,00 Kč	13 043,80 Kč	21
17.	Doprava, montáž, ekologická likvidace odpadu	1	29 250,00 Kč	29 250,00 Kč	35 392,50 Kč	21
<b>Celkem</b>				<b>273 595,00 Kč</b>	<b>331 050,00 Kč</b>	

