

SMLOUVA O DÍLO

(číslo smlouvy: 2/2016 BF)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

Smluvní strany a identifikační údaje:

Statutární město Ústí nad Labem

Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice

se sídlem: U Radnice 229, Ústí nad Labem, 403 31

IČ : 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupený Yvetou Tomkovou, starostkou
(dále jen „Objednatel“)

a

CZ STAVOSPOL s.r.o.

se sídlem : Bratří Čapků 569/55, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 287 40 475, DIČ: CZ28740475

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

telefon, email: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29866

jednajících ve věcech smluvních : Jiřím Brzákem, jednatelem společnosti

ve věcech technických: Tomášem Kirschnerem, tel: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě (bez vad a nedodělků) pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, dle projektové dokumentace a ostatních stavebních prací s tím spojených dle cenového rozpočtu ze dne 23. 6. 2016 na stavbě:

„OPRAVA FASÁDY ZDRAVOTNICKÉHO STŘEDISKA HLUBOKÁ 33 ÚSTÍ NAD LABEM-NEŠTĚTICE “

jak je blíže specifikováno v článku 2. této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje kompletní, řádně a včas provedené Dílo bez vad a nedodělků od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Rozsah díla a prací je přesně specifikován v projektové dokumentaci z dubna 2016, kterou vypracovala společnost JFH inženýring s.r.o.

2.2 Akce bude realizována plně v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6.9. 2016, č.j. MM/SO/S/64699/2016/MulJ

- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s platnými normami ČSN a technologickými předpisy výrobců a dodavatelů materiálů. Pro tento předmět díla se doporučené normy ČSN považují za závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, projektovou dokumentací včetně výkazu výměr a má všechny další potřebné údaje související s předmětem plnění. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
- 2.4 Při provádění prací bude zhotovitel důsledně dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti práce platné v době provádění, včetně používání osobních ochranných pracovních prostředků.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým osobním vedením.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 2.8 Místem plnění Díla dle této Smlouvy je ZS, ul. Hluboká 33, Ústí nad Labem.
- 2.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3. CENA

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:
Cena bez DPH: **907 136,- Kč** (slovy: devětsetšedesátstřicetšestkorunčeských)
DPH: **190 499,- Kč**
Cena vč. DPH: **1 097 635,- Kč** (slovy: jedenmiliondevadesátšedesátstřicetpětikorunčeských)
(dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za Dílo dle cenové nabídky. Případné vícepráce budou zahájeny pouze po předchozím schválení cenové nabídky na tyto práce a to oběma smluvními stranami a následném podpisu tzv. Dodatku ke smlouvě o dílo.

4. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

- 4.1 Dílo bude fakturováno podle platebních podmínek objednatele. Objednatel neposkytuje žádné zálohy a fakturace proběhne až po celkovém předání díla.
- 4.2 Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo mají jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
- 4.3 Provedené práce, které vykazují zřejmé vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s potřebami stavby a bude předáno a převzato objednatelem bez vad a nedodělků nejpozději do **30.11.2016** (dále jen „Doba plnění“).

5.2 Zahájení prací na staveništi: 26. 9. 2016, ukončení prací na staveništi: 30. 11. 2016.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel při provádění díla bude respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a požadavky stanovené ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu oprávněnými orgány.

6.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování prací bude upravena lhůta dodávky.

6.3 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže provádění díla brání vyšší moc, při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, dojde-li k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu.

6.4 Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

6.5 Provede-li objednatel dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva souhlasně upravena dodatkem, přičemž je zhotovitel oprávněn smluvní ujednání zpřesnit zejména po stránce předmětu, času plnění a ceny.

6.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel bude provádět práce pouze za příznivých klimatických podmínek. V případě sporu o vhodnosti klimatických podmínek je rozhodující stanovisko objednatele.

6.7 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

6.8 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1 Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

7.2 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.

7.3 Do stavebního deníku bude každý den zapsána kontrola lešení před zahájením stavebních prací.

7.4 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Ze strany zhotovitele se jedná zejména o:

- datum a počasí
- počet pracovníků
- denní průběh prací

Ze strany objednatele se jedná zejména o:

- časový postup prací a jejich kvalitu
- druh použitých materiálů a technologií,
- zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedostatků

7.5 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor.

7.6 Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

7.7 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.8 Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel písemně provést připomínky.

7.9 Objednatel si sjednal jako technický dozor investora společnost JFH inženýring s.r.o., jmenovitě Ing. Jana Ficence, Ph. D. V průběhu stavby budou prováděny pravidelné kontrolní dny.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.

8.2 Převzetí díla pořídí objednatel zápis o předání a převzetí díla a to ve dvou stejnopisech a podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný a veškeré údaje a opatření k případným vadám a nedodělkům budou považovány za dohodnuté.

8.3 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva k Dílu na objednatele. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

8.4 Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu převzít dílo provedené podle této smlouvy.

8.5 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA – ZÁRUKA

9.1 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Za vady vyskytnuvší se na díle po jeho dokončení odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu.

9.2 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku **na celé dílo**, přičemž záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a končí po uplynutí **96 měsíců** od převzetí díla (celé stavby) investorem od objednatele. Do záruční doby se nepočítá doba ode dne řádného vytčení vady (a to i emailem) až do okamžiku jejich řádného odstranění.

9.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a na své náklady odstranit během záruční doby tyto vady.

9.5 Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla ve lhůtě stanovené odstavcem 5.1 a 5.2 této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2 V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených Objednatel je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

10.3 Za prodlení ze zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu 1 000 ,- Kč za každý den prodlení .

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Smluvní strany se zavazují řešit případné vzájemné spory z této dohody nejprve mimosoudní dohodou. Spory mezi stranami, které se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou do 30 dnů od vzniku sporu, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem sídla objednatele v obvodu Krajského soudu v Ústí nad Labem.

11.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

11.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11.6 Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v **Registru smluv** zajistí objednatel.

V Ústí nad Labem dne 21. 9. 2016

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

.....

Yveta Tomková, starostka

.....

Jiří Brzák, jednatel