

DODATEK č. 13
ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.10.1999 v platném znění

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle hlavy sedmé, oddílu prvního - třetího
Občanského zákoníku
uzavírá

Město Český Těšín

sídlo Český Těšín, náměstí ČSA 1/1
zastoupené starostou Ing. Vítem Slovákem
bank.spojení XXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXX
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
(dále jen pronajímatel)

Teplo Těšín a.s.

sídlo Český Těšín, Hornická 2070/14
zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Gabzdylem
bank.spojení XXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXX
IČ: 25391330
DIČ: CZ25391330
(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu uzavřená mezi uvedenými stranami dne 25.10.1999 ve znění dodatku č.1 ze dne 26.01.2000, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2000, dodatku č.3 ze dne 17.05.2001, dodatku č.4 ze dne 16.01.2002, dodatku č. 5 ze dne 28.05.2007, dodatku č. 6 ze dne 28.04.2009, dodatku č.7 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 8 ze dne 21.01.2010, dodatku č. 9 ze dne 30.03.2012, dodatku č. 10 ze dne 16.07.2012, dodatku č. 11 ze dne 04.06.2013 a dodatku č. 12 ze dne 16.12.2013 se mění takto:

I. Změny

a) Dochází ke změně čl. III Výše nájmu a to následovně:

1. Roční nájem předmětu se stanovuje ve výši 6 504 790,—Kč + DPH a je splatný v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny nájemného vždy k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. daného roku a den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den daného čtvrtletí.

b) dochází ke změně přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu, kdy se doplňuje kotelna v budově Pražská 3/14.

c) Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy smlouva, tento dodatek a veškeré další dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její dodatky do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

d) Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a v tomto dodatku nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 13 ke smlouvě přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
2. Dodatek č. 13 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
3. Uzavření dodatku č. 13 schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 2766/43./RM, ze dne 22.09.2017.
4. Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 01.01.2018.
5. V ostatním zůstává Smlouva o nájmu ze dne 25.10.1999 ve znění dodatků č. 1-12 beze změn.

V Českém Těšíně dne:
2.10.2017

V Českém Těšíně dne: *10.10.2017*

Ing. Vít Slováček
starosta města

Ing. Josef Gabzdyl
předseda představenstva

Příloha č. 1

Kotelny ve vlastnictví města Český Těšín, vč. souvisejících objektových předávacích stanic

kotelny Frýdecká vč. OPS Frýdecká 42
OPS Frýdecká 48
OPS Frýdecká 54
OPS Frýdecká 58
OPS Frýdecká 62
RS(regulační stanice)

- kotelna Hrabinská vč. administrativní budovy s dispečinkem, garáží, dílen a RS (regulační stanice) - objekt č.p. 2070 na ulici Hornická 14 v Českém Těšíně nacházející se na pozemku parcelní číslo 3044/7.

kotelna Jablunkovská vč. OPS U Mlékárny 2
OPS U Mlékárny 3
OPS U Mlékárny 5
OPS U Mlékárny 7
OPS U Mlékárny 12

kotelna Ostravská K1 vč. OPS Obchodní centrum Mlýn

kotelna Ostravská K2

kotelna Ostravská K3

kotelna Ostravská K4

kotelna Ostravská K5

kotelna Ostravská K6

kotelna Mojská M1

kotelna Mojská M2

kotelna Mojská M3

kotelna Mojská M4

- kotelna Mojská M5

kotelna Svibice S1 vč.OPS Okružní 16
OPS Okružní 18
OPS Okružní 22
OPS Okružní 24
OPS Okružní 28
OPS MŠ Okružní

kotelna Svibice S2 kotelna Svibice S3

kotelna Svibice S4 vč.OPS Okružní 1

OPS Okružní 3

OPS Okružní 5

kotelna Svibice S5

kotelna Svibice S6

kotelna Svibice S7

kotelna Svibice S8

kotelna v budově městského úřadu, náměstí ČSA 1/1

kotelna v budově Pražská 3/14

Kotelny se pronajímají včetně strojního zařízení, sekundárních rozvodů tepla (SRT), řídicích systémů, měřičů tepla, aj. zařízení nezbytných k provozování předmětu nájmu.

Technologická zařízení objektových předávacích stanic a plynových kotelen ve vlastnictví města, která jsou umístěna v bytových domech ve vlastnictví jiných subjektů

- předávací stanice Ostravská 46 předávací stanice
- předávací stanice Ostravská 48
- předávací stanice U Mlékárny 3
- předávací stanice Pod Zvonek 24
- plynová kotelna Štefánikova 20
- plynová kotelna náměstí ČSA 6
- plynová kotelna Tovární 12
- plynová kotelna Střelníční 9 vč. OPS Smetanova 28