

# “SMLOUVA O DÍLO“

číslo smlouvy zhotovitele: 2017006

Smlouva o dílo  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též  
občanský zákoník)

## I. Účastníci smlouvy

Objednatel: **Mateřská škola, Znojmo, Přímětice 279,  
příspěvková organizace**  
se sídlem: Přímětice 279, Znojmo 669 04  
jednající: Stehlíková Helena  
IČO: 70983496  
bankovní spojení:  
osoby pověřené ve věcech technických: Radek Kubát  
Tel. email:

Zhotovitel: **ZNOJSTAV s.r.o.**  
se sídlem: Dobšická 3579/15  
jednající: Jan Vlček - jednatel společnosti  
osoby pověřené ve věcech technických: Jan Vlček - stavbyvedoucí  
IČO: 29213100  
DIČ: CZ29213100  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným u Krajským soudem v Brně, spisová značka C 66103

bankovní spojení: 2100445823/2010  
tel., email: +420 734 636 799, jan.vlcek@znojstav.cz

## II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je **MŠ PŘÍMĚTICE \_OPRAVA PÍSKOVIŠTĚ**. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **MŠ PŘÍMĚTICE \_OPRAVA PÍSKOVIŠTĚ**, v rozsahu jež je specifikován, nabídkou (výkazem výměr) jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, včetně stavebních úprav.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
- převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
- seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele
- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díl
- uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2.4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

**III.**  
**Místo provádění díla:**

MŠ PŘÍMĚTICE 116, ZNOJMO 669 02

**IV.**  
**Doba plnění**

4.1. Termíny plnění:

Zahájení prací           20.10.2017  
Ukončení prací         20.11.2017  
Termín předání díla   20.11.2017

4.2. Předání celkového kompletního díla bude předáno včetně předání dokumentace skutečného provedení díla nejpozději však podle délky realizace.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do termínu zahájení prací.

**V.**  
**Cena předmětu díla**

5.1 Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to včetně bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky. Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH .....145 000,00Kč

DPH 21% .....30 450,00Kč

Celková cena včetně DPH .....175 450,00Kč

Slovy

.....

5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.

5.3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.

5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.

5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

## **VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
- 6.6. Splatnost faktury je do 14ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.

## IX. Převzetí staveniště

9.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.

9.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.

9.3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

## X. Reklamac

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 2 let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:

Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

10.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.

10.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamac, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

10.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

10.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## XI. Další ujednání

11.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

11.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.

12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě dne

19. 10. 2017

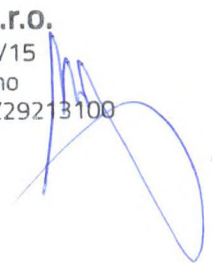
za objednatele:  
ředitelka organizace Hana Stehlíková



**Mateřská škola,  
Znojmo, Přímětice 279,  
příspěvková organizace  
tel. 515 241 967 (1)  
IČO: 70983496**

za zhotovitele: jednatel Jan Vlček

**ZNOJSTAV s.r.o.**  
Dobšická 3579/15  
669 02 Znojmo  
IČ: 292 13 100. DIČ: CZ29213100



Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,

Pontassievská 14, 669 02 Znojmo

Organizace založena usnesením MZ Znojma č. 25/91 ods. 2b ze dne 19. 11. 1991

**MŠ PRÍMĚTICE – OPRAVA PÍSKOVIŠTĚ**

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že

- A. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- B. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- C. nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- D. vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- E. není v likvidaci,
- F. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- G. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- H. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- I. nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

Uchazeč: Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče:

Jan Vlček                      jednatel společnosti

**ZNOJSTAV s.r.o.**

Dobšická 3579/15

669 02 Znojmo

IČ: 292 13 100, DIČ: CZ29213100

Ve Znojmě dne 11.10.2017

Podpis .....