

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

IČ: 26285363 DIČ: CZ26285363

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, [REDACTED]

jednající Jozefem Anovčínem, jednatelem

jednání ve věcech technických: Ing. Josef Anovčín, výkonný ředitel

dále jen **zhotovitel**

a

## 2. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Polmേശilovou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou, investičním technikem

dále jen **objednatel**.

## I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla

### „Multifunkční kulturní centrum Hustopeče“

za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dále specifikované dílo objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1.2 Bude v souladu s projektovou dokumentací „Multifunkční kulturní centrum Hustopeče“, zpracované v květnu 2017 Ing. Ivo Stolkem, Pramenná 10, 641 00 Brno, IČ 64285103, č. zak. 15-164 provedena **rekonstrukce kina** – na adrese Dukelské nám. 42/15 v Hustopečích – budova č.p. 42 – objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 48-zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna **na multifunkční kulturní centrum**.

1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo dle předané projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou.

1.4 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo

likvidace odpadů sutí a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)

Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby  
Vytištění vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána 1x paré a v digit. podobě), vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby.

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci stavby 2x

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Zajištění vytyčení (popřípadě dočasné odstavení z provozu, pokud je to nutné pro provedení prací dle těchto podkladů) veškerých inženýrských sítí, zajištění kontroly těchto sítí před záhozem a souhlasu se záhozem a kolaudací stavby se zápisem např. do stavebního deníku.

Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, v souladu s vyjádřeními správců sítí.

Zajištění vytyčení stavby

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

Zabezpečení potřebného přechodného dopravního značení včetně projednání na DI policie ČR a u správce komunikací a vyřízení rozhodnutí u odboru dopravy MěÚ Hustopeče na zvláštní užívání komunikace.

Dokumentace skutečného provedení 2x (2x paré + CD)

Geodetické zaměření stavby v podrobnostech dle požadavku ORR MěÚ Hustopeče v digitální formě 2x paré včetně CD ve formátu .dgn.

Geometrické plány dokončené stavby.

Informování občanů a organizací dotčených výstavbou o zahájení stavby, omezení provozu a příjezdu po dobu výstavby.

1.5 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla a které musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Soulad použitých materiálů, výrobků a technického vybavení s výše uvedeným zhotovitel prokáže objednateli nebo technickému dozoru objednatele dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen předložit objednateli před zabudováním příslušných materiálů do díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

1.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v projektové dokumentaci, musí být tyto v každém případě vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve smlouvě nebo jak z ní vyplývá a v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými právními předpisy a normami, účinnými

v době provádění díla.

1.7 Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li smlouva jinak.

## II. Čas plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:

Zahájení po podpisu smlouvy o dílo, tj. cca 11/2017, nejdříve však v den následující po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby Multifunkčního kulturního centra Městským úřadem Hustopeče, stavebním úřadem.

Ukončení a předání do 11 měsíců ode dne následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby Multifunkčního kulturního centra Městským úřadem Hustopeče, stavebním úřadem.

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

2.4 Objednatel se zavazuje, že úplné a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12.10.2017 činí:

cena bez DPH 30 699 999,- Kč

DPH 21 % 6 447 000,- Kč

celková cena včetně DPH 37 146 999,- Kč

slovy: třicet sedm milionů sto čtyřicet šest tisíc devět set devadesát devět Kč

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1 Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury po převzetí celého díla.

4.2 Fakturace proběhne měsíčně po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů. Konečná faktura bude uhrazena do výše 90% ceny díla, posledních 10% do 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že jde o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.4 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

#### **V. Staveniště, práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

5.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle smlouvy.

5.3 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednatel,

zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Zhotovitel po celou dobu provádění díla odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku převzetí díla objednatelem, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování.

5.4 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

5.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelem.

5.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.8 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

5.9 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

5.10 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.

5.11 Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.

5.12 Zhotovitel na staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním díla.

5.13 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a za řízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při provádění díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je povinen předložit objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro dílo. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

5.14 Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

5.15 Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hluchnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi, která jsou regulována příslušnými účinnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí staveniště.

5.16 Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.

5.17 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.18 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

5.19 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

5.20 Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem do stavebního deníku v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

5.21 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

5.22 Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na dílo (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší).

5.23 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5.24 Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností z této smlouvy o dílo pouze třetí osobu uvedenou jako poddávatel ve své nabídce na veřejnou zakázku Multifunkční kulturní centrum Hustopeče ze dne 12.10.2017. Zhotovitel odpovídá za plnění poddávatele tak, jako by plnil sám.

5.25 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddávatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddávatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy, jestliže poddávatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

5.26 Nebezpečí škody na díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci vněm, majetku objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s čl. 6.5 této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5.27 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 40.000.000,- Kč.

5.28 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel v součinnosti s objednatelem, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých

skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou nutnou součinnost, která je v jejich možnostech.

## VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 11 měsíců ode dne následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby Multifunkčního kulturního centra Městským úřadem Hustopeče, stavebním úřadem., pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. nepříznivé počasí, apod.). O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatel písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.3 V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6.4 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro dílo, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením, územním rozhodnutím, rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí a vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám objednatel;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- originál stavebního deníku;
- manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
- geodetické zaměření dokončeného díla ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu DGN;
- zpracování geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí;
- dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v písemné podobě, a lx v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.

6.5 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli

škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

6.6 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

6.7 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce minimálně 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců materiálů. Pokud budou v díle použity výrobky nebo zařízení s kratší záruční lhůtou, předloží jejich seznam uchazeč v nabídce s uvedením délky záruk na tyto výrobky.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.10 Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou

6.11 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

6.12 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

6.13 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

6.14 Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro dílo zpracuje a podá objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a to ke dni závěrečné kontrolní prohlídky pro dílo.



## VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.

d) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2.1. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

8.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

8.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy i v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

8.5 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

8.6 Zhotovitel je povinen v případě takového předčasného ukončení závazku ze smlouvy předat objednateli zejména Projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (respektive jeho dokončené části) a veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci ohledně Díla, apod., nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, jinak je Objednatel oprávněn zadržet kteroukoliv část splatné ceny díla až do obdržení výše uvedeného. Zhotovitel potvrzuje a souhlasí, že není oprávněn k uplatnění jakéhokoli zadržovacího práva v této souvislosti.

## IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

9.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.

9.7 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

9.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

9.9 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne 31.10.2017

V Hodoníně, dne 03.11.2017

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČ  
IČ. 007 5193

.....  
za objednatele

27

  
STAVĚBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

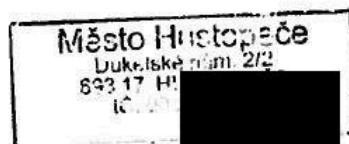
.....  
Za zhotovitele

### **Doložka**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 31.10.2017



PaedDr. Hana Potrná  
starostka

### ***Přílohy:***

*Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2017*

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Multifunkční kulturní centrum Hustopeče

ZADAVATEL: Město Hustopeče

## DODAVATEL:


Obchodní firma/název dodavatele	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Adresa pro poštovní styk	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	26285363 / CZ26285363
Statutární zástupce	Jozef Anovčín, jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Domanský, vedoucí obchodního oddělení
Telefon, e-mail	

## CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Celková nabídková cena dle položkového rozpočtu bez DPH	30 699 999,-	v Kč
Výše DPH	6 447 000,-	v Kč
<b>Celková nabídková cena vč. DPH</b>	<b>37 146 999,-</b>	<b>v Kč</b>

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím zde uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této zakázky. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady k realizaci této zakázky.

## OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA DODAVATELE:

Podpis, razítko	 STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Titul, jméno, příjmení	Jozef Anovčín
Funkce	Jednatel
Datum, místo podpisu	12. 10. 2017, Hodonín