

SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: xxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Bar, který neexistuje, s.r.o

Bydliště/sídlo: Dvořákova 1, Brno 602 00

IČ/ DIČ: 29362091 / CZ29362091

bankovní spojení: xxxxxx

Zapsána: u krajského soudu v Brně, spis.značka C75326

Zastoupena: xxxxx

(dále jen jako „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2017“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.
2. Pronajímatel, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2017“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem prodejního stánku označeného jako Zimní bar, specifikovaného v čl. II., bod 2 této smlouvy a že je oprávněn tento stánek pronajmout.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených nájemci k užívání prodejní stánek specifikovaný níže (dále také „předmět nájmu“ a nájemce prodejní stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli níže sjednanou úplatu.
2. Specifikace prodejního stánku:
prodejní stánek: **ZIMNÍ BAR s dvěma vnějšími výdejními místy (výdej do náměstí)**
umístění stánku v lokalitě: **nám. Svobody**
závazná denní doba prodeje: **od 09:00 do min. 20:00, max. 21:45**

(dále jen „stánek“)

Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem prodeje zboží/prodeje resp. poskytování služeb vymezených v příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

3. Nájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání nájemné a související platby specifikované dále.

III. Doba trvání podnájmu

1. Nájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku nájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to ode dne 23. 11. 2017, až do jeho zpětného fyzického předání pronajímateli, dle termínů uvedených níže.
2. Nájemce se zavazuje užívat stánek, v souladu s touto smlouvou a podmínkami nabídkového řízení, výhradně jen v čase dle čl. II odst. 2 této smlouvy, a to v následujících termínech:
 - od 24. 11. 2017 od 9.00 hod - do 23. 12. 2017 do 21.45 hod
 - stánek bude předán zpět pronajímateli dne 27. 12. 2017 v době od 8:00 do 12:00 hod.
3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství nájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej nájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek pronajímatelem demontován.
4. V případě, že nájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci nájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že nájemce závažně poruší jakoukoliv smluvní povinnost sjednanou v této smlouvě. Jedná se kromě jiného zejména o:
 - svévolné rozšíření prodejního prostoru nad rámec rozměrů najatého prodejního stánku a přes výzvu pronajímatele neuvedení prodejního prostoru do souladu s touto smlouvou,
 - nedodržování hygienických a bezpečnostních předpisů
 - neumožnění průběžné kontroly kvality a sjednané skladby sortimentu
 - nedodržení skladby sjednaného sortimentu prodeje
 - nerespektování výzvy pronajímatele k odstranění doplňkového sortimentu neschváleného pronajímatelem
 - nerespektování povinnosti dle čl. III. bod 4 VOP (vratné hrníčky).
 - nedodržení kvality a originality poskytovaných služeb dle Přílohy č. 1 Smlouvy tak, zachoval kvalitu a originalitu prokázanou v rámci splnění Kriteria č. 2 zadávacích podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly na jednodenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi nájemci, přičemž za doručenou výpověď se považuje rovněž předáním výpovědi kterékoliv osobě z personálu nájemce, zdržující se v provozní době ve stánku, který je předmětem nájmu dle této smlouvy. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli. Výpovědi též není dotčeno právo pronajímatele vůči nájemci na zaplacení smluvní pokuty, jakož i na úhradu veškerých peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli, které vyplývají z této smlouvy.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že nájemné za užívání stánku dle článku II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídkového řízení ze dne 14. 7. 2017 ve výši 510.000,- Kč bez DPH, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.



2. Faktura ve výši **25 % celkové částky** nájemného, včetně DPH, uvedené čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena se splatností nejpozději do 17. 11. 2017, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
4. Faktura ve výši **75 % celkové částky** nájemného, včetně DPH, uvedené čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude se splatností nejpozději do 18. 12. 2017, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
5. Nájemce je povinen uhradit nejpozději do 17. 11. 2017 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **kauci**, tj. zálohu na případné poškození stánku, a to na základě faktury předané nájemci při podpisu této smlouvy. Tato záloha za poškození stánku je vratná v průběhu měsíce února 2018, a to v závislosti na poškození stánku. Kauce i následné vyúčtování poškození stánku bude fakturováno vč. DPH.
6. Záloha na případné poškození stánku pro rok 2017 tak činí vč. DPH: **60.500,- Kč**
7. Nájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové **výši 18.150,- Kč vč. DPH**. Tyto náklady budou hrazeny na základě faktury, předané nájemci při podpisu této smlouvy, a to se splatností nejpozději do 17. 11. 2017, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
8. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude nájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2018. K této částce bude připočteno zákonné DPH.
9. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, která bude fakturována v zákonné výši.
10. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
11. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet pronajímatele - 831621/0100 (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol nájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
12. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo jejího provedení jen částečně, pohlíží se na nájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení článků IV. VOP.
13. V případě, že nájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejich příloh, či předmět nájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění, a to na výzvu pronajímatele nejpozději do 21 dní od doručení výzvy nájemci. Smluvní strany ujednávají, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem stánku jsou obecně upraveny v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2017 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále nájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu nájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.



- Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném pronajímatelem, vzniklé v době nájmu, nebo v souvislosti s ním, a nájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném pronajímatelem.
- Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku nájemci či třetích osob, vneseného do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

VI. Ostatní ujednání

- Nájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné hrníčky) a čepování teplých i studených nápojů výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení článku III., bod 4. VOP,
- Nájemce se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití (vratné hrníčky) pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít Smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných hrníčků s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných hrníčků vyhlášeného zadavatelem.
- Nájemce se zavazuje dodržet kvalitu a originalitu poskytovaných služeb dle Přílohy č. 1 Smlouvy tak, aby zachoval kvalitu a originalitu prokázanou v rámci splnění Kriteria č. 2 zadávacích podmínek.
- Nájemce se zavazuje respektovat při případné vnější výzdobě zajištění výzdoby pronajatého stánku barevné odstíny vývěsního štítu dodaného pronajímatelem.
- Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat obsah této smlouvy, příloh ani VOP třetím stranám, nebude-li dále dohodnuto jinak. Nájemce však bere na vědomí povinnost pronajímatele, vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uzavřením této smlouvy vyjadřuje souhlas s jejím možným zveřejněním.
- Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
- V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je pronajímatel oprávněn nabídnout uvolněný prodejní stánek a uzavřít novou nájemní smlouvu s nájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za nájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah dle bodu 6, čl.VI. této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu do dne, kdy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, tedy do dne 27. 12. 2017. Ustanovení článku III. odst. 2 této smlouvy vymezující oprávnění nájemce provozovat svou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu tímto není dotčeno.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je účinná pouze za předpokladu podpisu VOP oběma smluvními stranami.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky
 - Příloha č. 2 - Specifikace prodávaného sortimentu
 - Příloha č. 3 - Žádost o prodej doplňkového sortimentu



4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme pronajímatel a druhé nájemce.
5. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně dne 9.11.2017

V Brně dne 9.11.2017

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....

za nájemce:

.....

za pronajímatele:

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace



Příloha č. 2. ke Smlouvě o nájmu prodejního stánku „ZIMNÍ BAR“

Specifikace prodávaného sortimentu

Nájemce bude prodejní stánek užívat výhradně k prodeji následujícího sortimentu:

- Alkoholické a nealkoholické nápoje
- Míchané alkoholické a nealkoholické nápoje

V Brně dne:

9. 11. 2017

9.11.2017

XXXXXXXXXX

.....

za nájemce

XXXXXX

.....

za pronajímatele

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková.,
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



Příloha č.3: ke Smlouvě o nájmu prodejního stánku „ZIMNÍ BAR“

Žádost o prodej doplňkového sortimentu

(Brněnské Vánoce 2017 na nám. Svobody)

Zájemce.....Bar, který neexistuje, s.r.o.....
 Bytem/místem podnikání/sídlem.....Dvořákova 1, Brno 602 00.....
 Datum narození/IČ29362091.....
 Jednající/zastoupený.....Andrej Vališ, jednatel.....

Stánek č: Zimní Bar

Žádá tímto zadavatele o souhlas s prodejem doplňkového sortimentu v Zimním Baru.

Specifikace nabízeného doplňkového sortimentu:

Porcelánové hrníčky „Turbomošt“ o objemu 0,25 l

VBrně dne 9.11.2017

XXXXXXXXXX

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Vyjádření zadavatele:

souhlasím

Podpis: XXXXXXXXXX

.....

Datum: 9.11.2017

.....