



6. O odevzdání a převzetí předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení se pořídí "protokol o převzetí". Nájemce se zavazuje, že bude užívat uvedený předmět nájmu výhradně k účelu dle této smlouvy. Předmět nájmu lze jinému přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele, v opačném případě se jedná o hrubé porušení povinnosti nájemce.

## II. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí **xxxxx Kč** měsíčně tj. xxxxx Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (dále jen „nájemné“). Výše úhrad poplatku za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a nájemné za zařízení bytu jsou následující **xxxxx Kč** měsíčně, tak, jak jsou uvedeny v "evidenčním listě", který je nedílnou součástí této smlouvy a stanoví se podle platných cenových předpisů (dále jen „služby“).
2. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za služby budou zálohy změněny formou písemného dodatku ke smlouvě, nedohodnou-li se strany jinak. Nutnost změny této úhrady oznámí pronajímatel nájemci obvyklým způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního poměru měnit výši nájemného podle rozhodnutí Rady města Olomouce, a to vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Oznámení pronajímatele o změně výše nájemného musí mít písemnou formu. Povinnost nájemce platit nájemné v nově stanovené výši vzniká dnem, který je uveden v dodatku k této smlouvě.
4. Výše nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu: bude placeno na účet pronajímatele na základě vystaveného splátkového kalendáře. Úhrada za nájemné a služby jsou splatné nejpozději do 25. dne měsíce, za který je nájemné placeno.
5. Nezaplatí-li nájemce úhrady za služby (zálohy na ně) nebo jejich nedoplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši xxxxx z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nezaplatí-li nájemce nájemné v době jeho splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
7. Jakékoli změny měsíčních úhrad za nájem bytu a za plnění a služby spojené s užíváním bytu budou zaznamenávány v evidenčním listě.
8. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že veškeré drobné opravy v předmětu nájmu budou prováděny na náklady nájemce. Pojem „drobných oprav“ byl mezi pronajímatelem a nájemcem sjednán v rozsahu dle dříve platného nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění k datu 31. 12. 2013, se kterým byl nájemce seznámen.
9. Pronajímatel (poskytovatel zdanitelného plnění) prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

### III. Zánik nájmu

1. Nájem bytu končí těmito způsoby:

a.) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem;

b.) uplynutím sjednané doby nájmu

c.) tuto smlouvu lze vypovědět v souladu s pravidly dle OZ (§ 2308 a 2309 OZ), výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou dnem jejího prokazatelného doručení druhé smluvní straně nebo dnem prokazatelného odmítnutí jejího přijetí druhou smluvní stranou, jinak posledním dnem jejího uložení na doručovací poště adresáta.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený s klíči odevzdat pronajímateli, resp. správci domu, v den, kdy nájem končí, a to se vším vybavením a zařízením, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu vymalovaný bílou barvou. O odevzdání předmětu nájmu správci domu se musí pořídít zápis.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že platnost a účinnost této smlouvy je závislá na platnosti a účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. Byt/158/2013/14. Pro nájemce je rozhodující mít nájemní oprávnění k oběma prostorům (tj. byt č. 3 a byt č. 7), přičemž ukončení platnosti a účinnosti jedné smlouvy znamená automaticky ukončení platnosti a účinnosti smlouvy druhé, pokud nájemce neprojeví vůli pokračovat pouze v nájemním poměru k jedné z jednotek.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce nesmí v předmětu nájmu provádět stavební úpravy či jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

2. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele vyplývajících z nájemního poměru ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

3. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.

4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami.

V ..... dne .....

.....  
**Nájemce:** Český rozhlas  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Pronajímatel:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX