

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

MIRABO a.s., se sídlem Milavče č.p. 119, PSČ 345 46 Milavče, IČ 47719621, zastoupená Janem Johánkem - předsedou představenstva a Ing. Josefem Borem - členem představenstva,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

DODATEK č. III

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.9.2003

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2003 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Domažlice a k.ú. Chrastavice uvedených v seznamu, který byl jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k provozování zemědělské činnosti. Uvedená smlouva byla následně měněna dodatky.

Předmětem nájmu ke dni uzavření tohoto dodatku jsou zemědělské pozemky v k.ú. Domažlice, k.ú. Chrastavice a k.ú. Radonice u Milavčí, uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Změna smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků

Čl. I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Na základě obnovy katastrálního operátu pro katastrální území Domažlice a Chrastavice Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, jeho převedením do digitální formy, došlo k přečíslování a sloučení pozemků tvořících předmět nájmu a uvedených v příloze č. I této smlouvy.

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 1240/2003, 4962/2005, 3199/2008 a 715/2011 o celkové výměře 12,7283 ha (předmět nájmu).

Čl. II. smlouvy se mění a má nadále toto znění:

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1.000,- Kč/ha/rok, tj. 12.728,- Kč za rok.

Nájemné na rok 2011 je splatné do 31.5.2011.

Nájemné za každý další kalendářní rok je splatné do 31.1. toho kterého kalendářního roku, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Domažlice, č.účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000858. (Nájemné na rok 2012 je tedy splatné do 31.1.2012, nájemné na rok 2013 je splatné do 31.1.2013 a analogicky na další roky.)

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobitelném smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 20.05.2011.

V Milavčích dne 17.05.2011.

za pronajímatele
Město Domažlice

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta

za nájemce
MIRABO a.s.

.....
Jan Johánek
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Bor
člen představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření Dodatku č. III ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.9.2003 bylo schváleno usnesením rady města č. 715 dne 10.5.2011.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

k. ú. Domažlice

parcela č.	výměra m ²	druh
690/2	31517	orná
812/18	22	orná
918/17	607	orná
918/20	114	orná
4406	11	orná
4407	321	orná
4414/27	314	orná
4414/25	243	orná
4420	14	orná
4443/3	1056	orná
4461/1	719	orná
4463	670	orná
5111/1	5782	ostatní
648/2	7391	orná
648/3	7392	orná

56173

parcela č.	výměra m ²	druh
690/4	2096	orná
690/5	478	orná
717/7	523	orná
745/2	339	orná
772/11	275	TTP
772/13	807	TTP
812/2	15	orná
812/9	124	orná
812/10	406	orná
812/19	119	orná
825/16	219	TTP
865/8	179	orná
865/9	210	orná
5120	1008	orná
4502	366	orná

7164

parcela č.	výměra m ²	druh
4503	913	orná
4504/1	531	orná
4504/2	894	orná
4505	1821	orná
4506	467	orná
4514	238	orná
862/2	2086	orná
648/4	944	orná
666	665	orná
4435	7657	orná
648/5	87	orná
4351/3	25	orná
4351/4	486	orná
4414/21	32788	orná
1332	9129	orná

58731

celkem 12,2068 ha**k. ú. Chrástavice**

parcela č.	výměra m ²	druh
1452/7	8	TTP
1453/2	99	orná
1526/6	14	ostatní
1452/8	288	TTP
1459/69	375	orná
1459/68	432	orná
1453/4	31	orná
1502/2	341	TTP
1508/7	124	orná
1508/41	1632	orná
1508/42	374	ostatní

3718

celkem 0,3718 ha**k. ú. Radonice u Milavčí**

parcela č.	výměra m ²	druh
1292/12	282	TTP
1294/6	1215	TTP

1497

celkem 0,1497 ha**celkem výměra 12,7283 ha**