

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Machem jako pronajímatel na straně jedné
(*dále jen pronajímatel*)

a

MIRABO a.s. - se sídlem Milavče čp. 119, IČ 47719621, zastoupené Václavem Bozděchem - předsedou představenstva a Josefem Borem - členem představenstva jako nájemce na straně druhé
(*dále jen nájemce*)

uzavřely dnešního dne

DODATEK č. II

k nájemní smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.9.2003 ve znění dodatku č. I ze dne 30.12.2005

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2003 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v příloze I. této smlouvy pro k. ú. Domažlice, k. ú. Chrástavice k užívání v předmětu podnikání nájemce.

II.

Změna smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků

Bod I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení rady města č. 3199 ze dne 24.11.2008 pozemek parcelní č. 1332 o výměře 9168 m² vedený ve zjednodušené evidenci - původ PK a pozemkovou parcelu č. 648/3 o výměře 7392 m² v k.ú. Domažlice.
Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 1240/2003, 4962/2005 o celkové výměře 12,4752 ha.

Bod II. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví od 1.12.2008 dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč/ha/rok, tj. 1.656,- Kč za rok.

Nájemné ve výši 1.656,- Kč je splatné vždy do 31. ledna následujícího roku zpětně za uplynulý rok na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000858.

Poměrná část za pronájem pozemkové parcely č. 1332 PK a pozemkové parcely č. 648/3 k. ú. Domažlice na rok 2008 ve výši 138,- Kč je splatná do 31.12.2008 na výše uvedený účet pronajímatele.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitosti ve stavu způsobitelném smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Domažlicích dne 15.12.2008.

V Milavčích dne 8.12.2008.

za pronajímatele
Město Domažlice

za nájemce

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta

.....
Václav Bozděch
předseda představenstva

.....
Josef Bor
člen představenstva

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. II k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2003 ve znění dodatku č. I ze dne 30.12.2005 bylo schváleno usnesením rady města č. 3199 dne 24.11.2008.

Ing. Miroslav Mach
starosta města

List1

k. ú. Domažlice
číslováno dle PK

parcela č.	výměra m2
690	31517
746	108
935	1115
936	766
4365	281
4406	302
4407	496
4412	1885
4413	626
4420	79
4443/3	1054
4502	352
4503	885
4504/1	511

parcela č.	výměra m2
4504/2	878
4505	2000
4506	464
4514	216
862/2	2086
651	940
666	731
4435	7639
4840	194
4347/1	34082
1332	9168

číslováno dle KN

parcela č.	označení	výměra m2
3732	ostatní	1138
3734	ostatní	248
4461/1	orná	805
4463	orná	694
4464	ostatní	521
5111/1	ostatní	5712
648/2	orná	7391
648/3	orná	7392

CELKEM

12,2296
11,4885 ha

k. ú. Chrástavice
číslováno dle PK

z původního k. ú. Domažlice

parcela č.	výměra m2
4514	118
4521	248
4548	104
4559	370
4560	985
4567	651

CELKEM

0,2476 ha