

Dodatek č. 2 2017/0643/OSM.DSM
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 2011/0183/MO.DSM

1. Smluvní strany

- 1.1. PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. NÁJEMCE:** **Centrum Palmovka, a.s.**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 24796590
DIČ: CZ24796590
zastoupený: Michalem Wágnerem, předsedou představenstva
Mgr. Jaromírem Petelíkem, členem představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 16872
(dále jen „*nájemce*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2011 „Smlouvu o nájmu nebytových prostorů“ č. 2011/0183/MO.DSM (dále jen „*Smlouva*“), ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012, jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 501 (dále jen „*prostory*“), vše v objektu č. p. 264, k. ú. Libeň, na adrese Sokolovská č. or. 121, 180 00 Praha 8, pro účely: „*kancelář*“.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. 11. 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami z důvodu změny celkové plochy pronajatých prostorů ke Smlouvě tento „Dodatek č. 2“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. I odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání nebytové prostory v domě č. p. 264, k. ú. Libeň, na adrese Sokolovská č. or. 121, 180 00 Praha 8, podlaží: 1. NP, č. nebytových prostorů: 501, počet místností: 4+WC, o celkové podlahové výměře: 97,53 m², a to pro účely: „kancelář“, resp. pro předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v provozovně umístěné v pronajatých prostorech.“

3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů stanovují dohodou smluvních stran takto:

A/ **Roční sazba nájemného:**

97,53 m ² za	504,- Kč/m ²	49 155,00 Kč
<hr/>		
celkem ročně za	97,53 m ²	49 155,00 Kč

(slovy: čtyřicet devět tisíc jedno sto padesát pět korun českých)

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	3 000,00 Kč
- elektrická energie pro společné prostory	960,00 Kč
- úklid společných prostor	3 840,00 Kč
<hr/>	
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	7 800,00 Kč

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

Roční úhrada celkem	56 955,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	14 239,00 Kč
měsíční úhrada celkem	4 746,00 Kč ^{**}

3.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

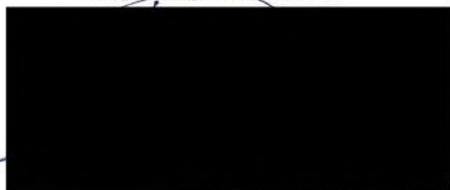
Datum jednání a číslo usnesení: 4. 10. 2017, č. Usn RMC 0582/2017

V Praze dne: 09. 11. 2017

V Praze dne: 10. 10. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Radomír Nepil

Michal Wágner



Mgr. Jaromír Petelík

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
telefon: 284 841 780