

Město Domažlice (IČO 253316), se sídlem v Domažlicích, Náměstí Míru 1, zastoupené starostou města panem Janem Látkou jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel) a

MIRABO a. s., se sídlem Milavče č. p. 119, PSČ 345 46 Milavče, IČO 47719621, zapsané u Krajského soudu Plzeň dne 30.9.2002 oddíl B - vložka 1015, zastoupené prokuristou Ludvíkem Špírkem jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)
uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků

dle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení
vyhlášky č. 463/2002 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb.

I.

Pronajímatel je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Domažlice podle výpisu z listu vlastnictví č. 1 vlastníkem parcel pro k. ú. Domažlice o celkové výměře 9,3825 ha a podle výpisu z listu vlastnictví č. 286 vlastníkem parcel pro k. ú. Chrástavice o celkové výměře 0,2476 ha. Tyto parcely jsou uvedeny v příloze č. I této smlouvy. Tyto parcely přenechává pronajímatel v souladu s usnesením rady města č. 1240 ze dne 8. září 2003 na období od 1. října 2003 na dobu neurčitou k užívání v souladu s předmětem podnikání nájemce. Před uplynutím této lhůty nelze smlouvu vypovědět. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou, lze učinit i jinak.

II.

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví od 1. října 2003 dohodou ve výši 1 % z ceny, kterou pro daný katastr, v němž se parcela nachází, stanoví zákon č. 380/2001 Sb. v platném znění jako základ pro daň z pozemků, t. j. 3592,- Kč za rok.

Poměrná část nájemného na rok 2003 činí 899,- Kč a je splatná do 30. ledna 2004.

Nájemné bude podle dohody smluvních stran zapláceno vždy do 30. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém nájemní vztah trval, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000858.

Daň z nemovitostí u pronajatých pozemků platí v souladu s ust. § 3 zák. č. 338/1992 Sb. nájemce, a to přímo příslušnému finančnímu úřadu.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech. V tom případě musí být nárok uplatněn písemně do konce měsíce února a čerpání osobním odběrem do 1. listopadu běžného roku tak, aby mohlo být provedeno vyúčtování.

III.

Nájem v sobě neobsahuje zvláštní právo honitby a těžby nerostů, nebo jiných složek půdy. Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn pozemky přenechat do podnájmu jinému, nebo měnit jejich kulturu a podstatu. Investiční zásahy nebo dočasné a trvalé stavby na pozemku může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemce se zavazuje pečovat o pozemky přenechané do nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na nich na svůj náklad nutná agrotechnická opatření.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobitelném smlouvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

V.

Rada města schválila uzavření této nájemní smlouvy svým usnesením č. 1240 ze dne 8.9.2003. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl vyvěšen na úřední desce v období od 20. srpna do 4. září 2003. Pro uzavření této smlouvy byly splněny podmínky ust. §§ 39 a 40 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

VI.

Nájemní vztah se řídí obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Podepsáno v Domažlicích dne 25. září 2003.

za pronajímatele

za nájemce

.....
Jan Látka
starosta města Domažlice

.....
Ludvík Špírk
prokurista společnosti

Příloha č. 1

k. ú. Domažlice

číslováno dle PK

<u>parcela č.</u>	<u>výměra m2</u>
690	31517
746	108
935	1115
935	766
4365	281
4406	302
4407	496
4412	1885
4413	626
4420	79
4443/3	1054
4502	352
4503	885
4504/1	511

<u>parcela č.</u>	<u>výměra m2</u>
4504/2	878
4505	2000
4506	464
4514	216
862/2	2086
651	940
666	731
4435	7639
4840	194
4347/1	34082

číslováno dle KN

<u>parcela č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra m2</u>
3732	ostatní	1138
3734	ostatní	248
4461/1	orná	805
4463	orná	694
4464	ostatní	521
5111/1	ostatní	5712

CELKEM 9,8325 ha

k. ú. Chrastavice

číslováno dle PK

z původního k. ú. Domažlice

<u>parcela č.</u>	<u>výměra m2</u>
4514	118
4521	248
4548	104
4559	370
4560	985
4567	651

CELKEM 0,2476 ha