

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
(dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

pan **Havránek Luboš**, r.č. 66xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Praha 8 - Kobylisy 180 00
rodinný stav: ženatý,
zastoupený Ing. Petrem Paťhou, r.č. 67xxxx/xxxx trvale bytem Besednice, xxxxxxxxxx, 382 81,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 6PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro katastrální území Bohdalov u Městečka Trnávky, obec Městečko Trnávka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek včetně trvalých porostů :

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
672/1	trvalý travní porost	10 841 m ²	486,00 Kč	32 946,68 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		10 841 m ²	486,00 Kč	32 946,68 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Státního notářství čj. D 1446/83 ze dne 30. 11. 1983 a Usnesení Státního notářství D 49/61 - 12 ze dne 13. 4. 1961.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 31. 7. 2016, pod č.j. 1442/148/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 32 946,68 Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetčtyřicetšest korun českých šedesátosm haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. xxxxxxxx ze dne 10. 9. 2002, kterým oprávněné osobě Havránek Luboš, rodné číslo 66xxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strojetic u Podbořan, obce Kryry, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Mařák Miroslav, č.j. 135-1620-2003, ze dne 1. 4. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 970,00 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 29. 9. 1999, ve výši xxxxx Kč, po: Havránek Miloš Ing. a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. xxxxxxxx ze dne 26. 10. 1995, kterým oprávněné osobě Havránek Miloš Ing., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kryry, obce Kryry, okresu Louny.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 976,68 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 186N15/19, uzavřenou s Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Bohdalov-Petrůvka uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/19 ze dne 1. 4. 2003, jejímž předmětem je mimo jiné i touto smlouvou převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Havránek Luboš
v.z. Ing. Petrem Pat'hou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 26166,

Datum tisku: 12. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.73