

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel
**Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola
ekonomická Zlín**
náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín
IČ 00566411
Zastoupen: Mgr. Pavel Hýl
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Hýl
tel.: 577 006 551, 739 247 666, e-mail: p.hyl@oazlin.cz

Zhotovitel
Tempori – CZ, s.r.o.
Lysá 581, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43 832
IČ 26904799 DIČ: CZ 26904799
Zastoupení ve věcech smluvních: Pavel Hait
Zastoupení ve věcech technických: Pavel Hait
Tel.: 602 579 124, e-mail: tempori@seznam.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „**Oprava stoupačky 005**“.
2. Rozsah stavby je dán nabídkou zhotovitele.

III. TECHNICKÉ A JAKOSTNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, státních norem, projektu stavby, případně způsobem obvyklým.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání staveniště – při zahájení stavby.
2. Zahájení stavby **26.10.2017**.
3. Celkové dokončení v rozsahu nabídky **30.11.2017**.
4. Za dokončenou stavbu se považuje podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
5. V případě podstatných změn projektu ze strany objednatele bude jednáno o novém termínu dokončení díla.

V. CENA ZA DODÁVKU STAVEBNÍHO DÍLA

1. Cena za stanovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb.

Cena celkem bez DPHKč 150.128,--

DPH 21 %Kč 31.527,--

CENA CELKEM včetně DPH.....Kč 181.655,--

2. Úprava ceny v průběhu výstavby bude možná pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li k nutné změně a doplnění předaného projektu ze strany objednatele (vícepráce požadované objednatelem),
 - b) v případě vyčlenění a vypuštění některých částí z dodávky objednatelem,
 - c) dojde-li ke změně platných sazeb DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí stavby objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/91 Sb. a § 12 zákona č. 588/92 Sb.
3. Splatnost faktury je 14 dní po odeslání faktury.
4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dokončené práce v rozsahu předmětu této smlouvy jsou připraveny k předání a převzetí. K tomuto datu předloží doklady od použitých materiálů a provedených zkoušek.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán samostatný písemný zápis za účasti odpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele.
3. Pokud dílo bude splňovat podmínky převzetí, tedy nebudou se vyskytovat žádné vady a nedodělky, nelze ze strany objednatele toto převzetí odmítnout.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlasený a podepsaný soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech díla stanovených projektem, kterou zavínil zhotovitel prací svojí nebo svých subdodavatelů.
6. Nedodělkem jsou práce z hlediska kvantity – rozsahu díla.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, VADY V ZÁRUCE

1. Na provedené práce v rozsahu předmětu smlouvy a dohodnutých víceprací se vztahuje záruční doba v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době, a za jejich řádné a včasné odstranění, pokud jsou způsobeny jeho vadnou prací a dodávkou včetně jeho subdodavatelů.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruce do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud je reálné toto provést nebo pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Vzniklé vady je objednatel povinen reklamovat písemnou formou a zhotovitel je povinen vady v dohodnutém termínu odstranit.

5. Běh záruční doby nezabavuje objednatele provádět řádně a včas udržovací práce.
6. O vadu se nejedná, pokud se dílo nebo jeho část užívá nesprávně.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou provedeny dle nabídky Zhotovitele a odborným způsobem v souladu s příslušnými technickými normami a BOZP.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dohodnutý rozsah stavebních prací řádně a včas.
3. Objednatel se zavazuje za dokončené a převzaté dílo řádně a včas zaplatit způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.
4. V případě změny materiálů a dodávek pro provedení stavebních prací dohodnutých v této smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen projednat toto s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem a změnu realizovat až po jeho odsouhlasení.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat celé stavební dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací stavební deník, do kterého bude zapisovat obvyklé a dohodnuté skutečnosti rozhodné pro provádění prací zhotovitelem a jejich potřebnou evidenci. Do stavebního deníku má právo provádět zápisy objednatel a jeho písemně pověřený zástupci.
7. Při předávání staveniště určí objednatel napojovací místa odběru elektrické energie a vody pro provádění dohodnutých stavebních prací.
8. Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní zhotovitele na BOZP a PO které nejsou obecně platné a týkají se předmětného staveniště a stavby. Zhotovitel následně provede řádné poučení svých pracovníků na stavbě. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků na stavbě i staveništi, za řádné dodržování obecných a souvisejících norem BOZP a PO při provádění dohodnutých stavebních prací.
9. Manipulace s odpady bude prováděna v souladu s platnými předpisy.
10. Vlastníkem veškerého zabudovaného materiálu je až do úhrady příslušné faktury zhotovitel.
11. Zařízení staveniště včetně nezabudovaných materiálů a zbytků vzniklých činnostmi zhotovitele vyklidí zhotovitel do 3 pracovních dnů od předání dokončeného díla.
12. Případné vícepráce, změny a doplňky, které nejsou součástí této smlouvy o dílo, musí být odsouhlaseny objednatelem včetně dohody o jejich nacenění. U hodnoty do Kč 50.000,-- každé vícepráce postačuje zápis ve stavebním deníku, jinak dodatkem ke smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Pokud činnostmi zhotovitele prokazatelně dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení svých povinností uvedených ve smlouvě zaplatí ta smluvní strana, která je porušila svým zaviněným jednáním, druhé smluvní straně následující pokuty:
 - a) v případě nedodržení termínu dokončení stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,

- b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z ceny faktury za každý i započatý den prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, považují:

- a) vyhlášení konkurzu na majetek druhé strany,
- b) vstup společnosti do likvidace,
- c) přerušování prací zhotovitelem, nezaviněné objednatelem, trvající déle než 10 pracovních dnů,
- d) bezodkladné neodstranění vad díla zjištěné objednatelem během provádění díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pouze samostatnými písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Návrh dodatku může předložit kterákoliv smluvní strana, druhá smluvní strana se musí k návrhu dodatku vyjádřit bezodkladně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každá strana smlouvy je parafována, poslední strana je podepsána.
3. Pokud není stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah obecná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, což potvrzují svými podpisy.
5. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy související s předmětem této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a mohou je, společně se smlouvou, zveřejnit.
6. Smlouva je platná dnem podpisu.

Příloha: cenová nabídka

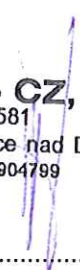
Ve Zlíně 23.10.2017

Obchodní akademie Tomáše Bati
a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín
náměstí T. G. Masaryka 3669
761 57 Zlín 9



objednatel

TEMPORI - CZ, s.r.o.
Lysá 581
763 11 Želechovice nad Dřevnicí
DIČ: CZ26904799


zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Stavební práce	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
Přízemí	stoupačka - stav.práce + ZTI	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Obchodní akademie T.Bati a VOŠE Zlín, stoupačka	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	65 021	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	85 107	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	150 128	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		150 128	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		150 128	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			150 128 Kč
DPH	21,0 %			31 527 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				181 655 Kč

Poznámka :

Stavba :	Obchodní akademie T.Bati a VOŠE Zlín, stoupačka	Rozpočet : 1
Objekt :	Přízemí stoupačka - stav.práce + ZTI	Stavební práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Svislé a kompletní konstrukce	9 844	0	0	0	0
0 Vodorovné konstrukce	6 675	0	0	0	0
0 Upravy povrchů vnitřní	13 381	0	0	0	0
0 Podlahy a podlahové konstrukce	2 160	0	0	0	0
0 Lešení a stavební výtahy	1 449	0	0	0	0
0 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 802	0	0	0	0
0 Bourání konstrukcí	3 013	0	0	0	0
0 Prorážení otvorů	12 520	0	0	0	0
0 Staveništní přesun hmot	5 520	0	0	0	0
0 Zdravotechnická instalace	0	69 923	0	0	0
0 Malby	0	320	0	0	0
0 Obklady keramické	0	13 264	0	0	0
0 Malby	0	1 600	0	0	0
0 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 657	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	65 021	85 107	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	150 128	0
Oborová přírážka	0	0,0	150 128	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	150 128	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	150 128	0
Zařízení staveniště	0	0,0	150 128	0
Provoz investora	0	0,0	150 128	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	150 128	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	150 128	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Obchodní akademie T.Bati a VOŠE Zlín, stoupačka	Rozpočet: 1
Objekt :	Přízemí stoupačka - stav.práce + ZTI	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Svislé a kompletní konstrukce				
1		Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi 15 cm	m2	11,50	856,00	9 844,00
	Celkem za	Svislé a kompletní konstrukce				9 844,00
Díl:		Vodorovné konstrukce				
2		Zabetonování otvorů ve stropěch	kus	3,00	2 225,00	6 675,00
	Celkem za	Vodorovné konstrukce				6 675,00
Díl:		Upravy povrchů vnitřní				
3		Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	1,00	662,00	662,00
4		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	11,50	358,00	4 117,00
5		Omítka rýh stěn MV o šířce nad 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	11,50	562,00	6 463,00
6		Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	11,50	186,00	2 139,00
	Celkem za	Upravy povrchů vnitřní				13 381,00
Díl:		Podlahy a podlahové konstrukce				
7		Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,35	3 832,00	1 341,20
8		Potěr pískocementový o tl. 50 mm ocelí hlazený	m2	1,80	455,00	819,00
	Celkem za	Podlahy a podlahové konstrukce				2 160,20
Díl:		Lešení a stavební výtahy				
9		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,50	126,00	1 449,00
	Celkem za	Lešení a stavební výtahy				1 449,00
Díl:		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	16,00	122,00	1 952,00
11		Osazení revizních dvířek 200x200mm	kus	2,00	425,00	850,00
12		Zakrývání nábytku a ostatního zařízení v místnosti	kpl.	1,00	3 500,00	3 500,00
13		přesunutí nábytku	kpl.	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 802,00
Díl:		Bourání konstrukcí				
14		Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	11,50	262,00	3 013,00
	Celkem za	Bourání konstrukcí				3 013,00
Díl:		Prorážení otvorů				
15		Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	3,00	1 025,00	3 075,00
16		Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	14,00	526,00	7 364,00
17		Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. do 15 cm	m	14,00	46,00	644,00
18		Vysekání rýh betonová	m	1,50	662,00	993,00
19		Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. do 25 cm	m	3,00	148,00	444,00
	Celkem za	Prorážení otvorů				12 520,00
Díl:		Staveništní přesun hmot				
20		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,30	2 400,00	5 520,00
	Celkem za	Staveništní přesun hmot				5 520,00
Díl:		Zdravotnická instalace				
21		Zdravotnicka - přenos	kpl.	1,00	69 923,00	69 923,00
	Celkem za	Zdravotnická instalace				69 923,00
Díl:		Malby				
23		Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	20,00	16,00	320,00
	Celkem za	Malby				320,00
Díl:		Obklady keramické				
24		Osekání obkladů	m2	9,50	112,00	1 064,00
25		vyrovnání podkladu	m2	9,50	235,00	2 232,50
26		obklad vnitřní stěn keram.	m2	9,50	665,00	6 317,50
27		obklad dle výběru	m2	10,00	365,00	3 650,00
28		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%		3,00	
	Celkem za	Obklady keramické				13 264,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Obchodní akademie T.Bati a VOŠE Zlín, stoupačka	Rozpočet: 1
Objekt :	Přízemí stoupačka - stav.práce + ZTI	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Malby				
29		Malba tekutá Primalex Mykostop, barva, 2 x	m2	20,00	80,00	1 600,00
	Celkem za	Malby				1 600,00
Díl:		Přesuny suti a vybouraných hmot				
31		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40	482,00	674,80
32		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,80	40,00	112,00
33		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,40	281,00	393,40
34		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,40	40,00	56,00
35		Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,40	15,00	21,00
36		Poplatek za skládku stavební suti smíšený materiál	t	1,40	1 000,00	1 400,00
	Celkem za	Přesuny suti a vybouraných hmot				2 657,20