



Č. sml. 2017002408

## Smlouva o právu k provedení stavebního záměru

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)  
Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, uzavřeli tito účastníci:

1.

### **Statutární město České Budějovice**

Zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

Sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ:00244732

DIČ: CZ00244732

Dále jen „**vlastník nemovitosti**“

2.

### **JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice**

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Froulíkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Bořivojem Marxtem, místopředsedou představenstva

Sídlo: Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice

IČ:00031852 .DIČ: CZ00031852

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl  
Dr., vložka 224

Dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: p. č. **1724/1 a 1694/1**

v katastrálním území: **České Budějovice 3 (622052)**

zapsaných na LV č.: **1**

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský Kraj katastrální  
pracoviště České Budějovice

II.

Stavebník hodlá na nemovitých věcech ve svém výlučném vlastnictví (pozemcích) v k.ú.  
České Budějovice 3 a to mimo jiné pozemku p.č. 1781/1 realizovat stavbu: **chodník na  
parkovišti a výměna povrchů stávajícího parkoviště (dále jen „stavba“)**.

Tato stavba se dotýká stávajících pozemků vlastníka uvedených v čl. I. této smlouvy.  
Konkrétně bude realizováno stavebníkem napojení jeho shora uvedené stavby na chodník  
nacházející se na pozemcích vlastníka uvedených v čl. I. této smlouvy a to v rozsahu dle  
technické zprávy a projektové dokumentace vypracované Zenkl CB, spol. s r.o. číslo projektu  
15051-Z1, ze dne 04\_2017, která je Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na  
nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená  
stavba.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

#### V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

#### VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. stavbou chodníku (viz. čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku)** za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

**Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

#### VIII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Vlastník nemovitosti se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.cbudejovice.cz](http://www.cbudejovice.cz)).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

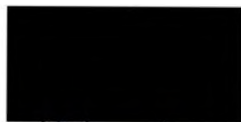
Uzavření této smlouvy schválila Rada statutárního města České Budějovice dne 23.10.2017, číslo usnesení 1473/2017.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 27.10.2014

V Českých Budějovicích, dne

7.11.2017



.....  
Statutární město České Budějovice  
Ing. Jiří Svoboda, primátor města

(vlastník nemovitosti)



.....  
JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice  
Ing. Jaroslav Froulík, předseda  
představenstva a generální ředitel  
Ing. Bořivoj Marxt, místopředseda představenstva  
(stavebník)



*[Handwritten mark]*