



S004P0109XL3

V=6690/2011  
SO/2011/0306/160**KUPNÍ SMLOUVA S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené: Mgr. Igor Taptič - starosta

IČ 284891

DIČ CZ699001303

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

**PRM PRODUKT CZ, s.r.o.**

se sídlem Mikulčice, Dělnická 472, PSČ 696 19

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 49493

zastoupená: Petr Redek - jednatel

IČ 26979543

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

za těchto podmínek:

**Čl. I.****Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3427/135 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín - areál bývalých velkých kasáren.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín, a to na základě darovací smlouvy č. 318361076 ze dne 19.12.2003, V 62/2004.

**Čl. II.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 3427/135 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu jeden kus kanalizační přípojky PVC DN 150, zaústěné do kanalizace pro veřejnou potřebu, uložené v pozemku prodávajícího p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Přípojka kanalizace je prodávajícím připravena pro připojení budoucí stavby na pozemku p. č. 3427/135 v k. ú. Hodonín.
3. Prodávající a kupující se rovněž dohodli na úhradě odpovídající části realizační ceny elektropřípojky, vybudované prodávajícím ve prospěch budoucí stavby na pozemku p. č. 3427/135 v k. ú. Hodonín, umožňující připojení na elektrorozvodnou síť. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za elektropřípojku částku uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a ten kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě je prodáván kupujícím, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku.

**Čl. III.****Kupní cena**

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě takto:
  - za pozemek ve výši 124.630,-Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícšestsetřicet korun českých),
  - za přípojku elektrické energie ve výši 25.000,-Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých),
  - za kanalizační přípojku ve výši 15.240,-Kč (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřicet korun českých),
  - tj. celková kupní cena činí: 164.870,- Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisícsmsetsedmdesát korun českých).
2. Smluvní strany potvrzují, že část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) byla uhrazena na účet města dne 16.9.2011. Doplatek kupní ceny ve výši 134.870,- Kč (slovy: jednostotřicetčtyřtisícsmsetsedmdesát korun českých) je splatný do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující nezplatí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny včetně nákladů. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou budou kupující v prodlení s plněním závazku.

**Čl. IV.****Předkupní právo**

1. Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo Města Hodonína k pozemku prodávaného touto smlouvou, a to jako právo věčné.
2. Kupující a případní další vlastníci či spoluvlastníci pozemku, prodaného podle této smlouvy, uvedeného v čl. II shora, jako právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení pozemku nebo podílu na něm nabídnout je ke koupi Městu Hodonín za částku 164.870,-Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisícsmsetsedmdesát korun českých), popř. za částku odpovídající podílům na pozemku a podílu na kupní ceně.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, počínaje běžet ode dne podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí, a to do doby předložení pravomocného kolaudačního souhlasu ke stavbě, která bude na pozemku p. č. 3427/135 v k. ú. Hodonín, postaven.
4. Doba, do kdy může být uzavřena kupní smlouva z předkupního práva a uhrazena cena se dohodou stran stanovuje na čtyři měsíce od doručení řádné nabídky Městu Hodonín.

**Čl. V.****Povinnosti a závazky**

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2016 předloží na Městský úřad Hodonín, majetkoprávní odbor, pravomocný kolaudační souhlas s vybudováním živnostenského domu/domů na pozemku p. č. 3427/135 v k. ú. Hodonín.
2. Kupující se zavazuje respektovat územní plán města a využívat převáděný pozemek v souladu se schváleným územním plánem Města Hodonín a konverzí kasáren.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v tomto článku odst. 1 a případná žádost o změnu termínu předložení kolaudačního souhlasu bude prodávajícím zamítnuta, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Tato smluvní pokuta bude ukládána opakovaně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost ani v průběhu následujícího kalendářního roku.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou na pozemku p. č. 3427/135 v k. ú. Hodonín, uzavře prodávající s kupujícím smlouvu o věcném břemeni uložení inženýrských sítí kupujícího v pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín prodávajícího. Náklady spojené s uzavřením smlouvy o věcném břemeni a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
5. Nesplní-li kupující svůj závazek uvedený v odstavci 4. tohoto článku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy městem. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok města na náhradu škody.

#### **Čl. VI.**

##### **Doložka**

Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 23.8.2011 do 22.11.2010.

Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 22.11.2011 usnesením č. 799.

#### **Čl. VII.**

##### **Návrh na vklad**

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.

Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva a práva předkupního vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy zástavním právem.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Čl. VIII.**

##### **Zápis vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

#### **Čl. IX.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Kupující se seznámil s ekologickým doprůzkumem areálu velkých kasáren, zpracovaným firmou Sakol – ekotechnologie, spol. s.r.o., v prosinci 2003. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnosti obsažené v uvedených zprávách, že nebudou na prodávajícím uplatňovat žádné nároky v souvislosti s případným výskytem ekologické zátěže.
2. Kupující byl rovněž upozorněn na skutečnost, že v areálu velkých kasáren je předpoklad sítě podzemních chodeb z konce 19. století, které nejsou rekognoskovány. Kupující prohlašuje, že nebude na prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů, které případně vzniknou v souvislosti se sanačními pracemi v důsledku odstranění (zlikvidování) podzemních chodeb.
3. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít

kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

### Čl. X.

#### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

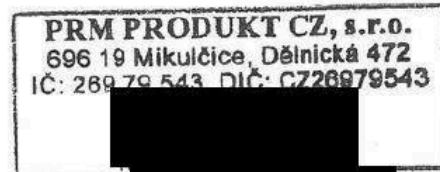
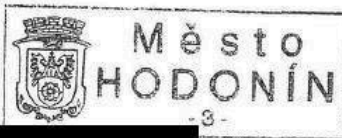
Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a 4 stejnopisy budou prodávajícím použity pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: 9. 12. 2011

V Hodoníně dne: 5. 12. 2011

Prodávající:

Kupující:



Mgr. Igor Taptič  
starosta města

Petr Redek  
jednatel společnosti  
PRM PRODUKT CZ, s.r.o.

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj se sídlem v Drně  
Katastrální pracoviště Hodonín  
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-6690/2011-116  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 28. 12. 2011  
Právní účinky vkladu vznikly dnem 15. 12. 2011  
Datum: 28. 12. 2011 Podpis: [redacted]

