

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
(dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "převádějíci")

a

pan **Zábranský Miroslav**, r.č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Konstantinovy Lázně 34952,
zastoupený na základě plné moci Ing. Petrem Paťhou, r.č. 67xxxxx/xxxxx, trvale bytem Besednice,
xxxxxxxxxxxxx, 382 81,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků číslo: 9PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Bohdalov u Městečka Trnávky**, obec Městečko Trnávka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí - pozemková</i>				
826/7	trvalý travní porost	2 622 m ²	0,00 Kč	7 276,05 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Radišov**, obec Staré Město.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí - pozemková</i>				
1169	trvalý travní porost	4 830 m ²	0,00 Kč	14 822,03 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		7 452 m ²		22 098,08 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům: pro k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky - Nabídka bezplatného odevzdání majetku a přijetí nabídky čj. Fin 3 Rp-D-3192/84 Va ze dne 13. 4. 1984, pro k.ú. Radišov - Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv čj. SPU 256213/2013 ze dne 16. 9. 2013.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Vlasák Martin, Ing., ze dne 31. 7. 2016, pod č.j. 1442/148/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 098,08 Kč (slovy: dvacetdvatisícdevadesátosm korun českých osm haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 30. 5. 2016, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Zábranská Natálie a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 18. 10. 1994, kterým oprávněné osobě: Zábranská Natálie, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vrbice u Bezdržic, obce Lestkov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 27. 8. 1998 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 098,08 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bohdalov u Městečka Trnávky - 826/7, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 186N15/19, uzavřenou se Zemědělskou společností Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Radišov - 1169, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 16N15/19, uzavřenou s ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a HS Bohdalov - Petrůvka uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/19 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je mimo jiné i pp. 826/7 KN.

Převodce a HS Staré Město - Děřichov - Borušov uzavřeli Dohodu o finančním vyrovnání a o zaplacení splatné úhrady za začlenění honebních pozemků č. 9M04/19 ze dne 8.4.2004.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku pp. 826/7 KN v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Zábranský Miroslav
vz. Petrem Paťhou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 26177, 44140,

Datum tisku: 11. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72