

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV

se sídlem Prostějov, náměstí T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01

IČ: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupené Mgr. Jiřím Pospíšilem, náměstkem primátorky na základě plné moci ze dne 6. 10. 2015

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5932/1 orná půda o výměře 1.388 m², parc. č. 7610/7 ostatní plocha o výměře 127 m², parc. č. 7610/16 ostatní plocha o výměře 538 m², parc. č. 7611/3 ostatní plocha o výměře 44 m², parc. č. 7611/4 ostatní plocha o výměře 58 m², parc. č. 7611/6 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 7618 ostatní plocha o výměře 4.591 m², parc. č. 7622 ostatní plocha o výměře 719 m² a parc. č. 7626/1 orná půda o výměře 292 m², vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Prostějov.

(2) Budoucí obdarovaný je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále jen „stavba“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. 7611/4 o výměře 58 m² a částí pozemků parc. č. 5932/1 o výměře cca 932 m², parc. č. 7610/7 o výměře cca 92 m², parc. č. 7610/16 o výměře cca 190 m², parc. č. 7611/3 o výměře cca 3 m², parc. č. 7611/6 o výměře cca 1 m², parc. č. 7618 o výměře cca 135 m², parc. č. 7622 o výměře cca 36 m² a parc. č. 7626/1 o výměře cca 148 m², vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen

„předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětné pozemky bez jakýchkoliv právních vad vyjma služebností inženýrských sítí či obdobných věcných břemen spočívajících v právu zříditi a provozovat na předmětných pozemcích vedení inženýrských sítí. Budoucí dárce zejména nesmí zříditi k předmětným pozemkům předkupní právo, věcné břemeno vyjma výše uvedeného, zástavní právo ani právo stavby.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětných pozemků s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným předkupním právem, právem stavby, zástavním právem ani nejsou předmětem exekučního řízení, a že předmětné pozemky není oprávněna užívat třetí osoba.

(5) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemku parc. č. 7618 v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, jsou zřízena věcná břemena tak, jak je ke dni uzavření této smlouvy uvedeno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Prostějov.

(6) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) V případě, že předmětné pozemky bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr Statutárního města Prostějova bezúplatně převést předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17. 5. 2016 do 2. 6. 2016.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 16126 ze dne 6. 6. 2016.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/17/2016 ze dne 29. 4. 2016 a č. UZ/3/21/2017 ze dne 27. 2. 2017.

VII.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí dárce mimo jiné opravňuje budoucího obdarovaného provést stavbu na předmětných pozemcích v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s oprávněním ČKAIT 1102055. Uzavřením této smlouvy dále budoucí dárce vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků po dobu realizace stavby.

(2) Uzavřením této smlouvy vyjadřuje budoucí dárce svůj souhlas s odnětím částí pozemků parc. č. 5932/1 o výměře 932 m² a parc. č. 7626/1 o výměře 148 m², vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, ze zemědělského půdního fondu.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž budoucí obdarovaný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Prostějově dne 1. 11. 2017

V Olomouci dne 9. 11. 2017

.....
za **Statutární město Prostějov**
Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje