**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19. 02. 2015

uzavřený podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany: pronajimatel:

Vladimír Březina

narozen

se sídlem/bytem:

DIČ:

bankovní spojem:  
číslo účtu:  
v zastoupeni pan  
kontaktní e-mail:  
kontaktní telefon:

(dále jen „pronajímatel“)

23. 05. 1951

U Řadovek č. p. 357, 763 14 Zlín - Kostelec CZ510523022 Komerční banka

43- 1 5496702 1 7 kód banky:0100

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

[marek.senkerik@profi-pronajmy.cz](mailto:marek.senkerik@profi-pronajmy.cz)

+420 724 476 080

nájemce:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 4437

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: číslo učtu: v zastoupení pan

kontaktní e-mail- email pro íakturaci: (dále jen „nájemce“)

Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75  
27661989  
CZ 27661989  
Č< ská spořitelna, a.s.

3 4 82 7 6 2 kod banky: 0800

MUDr Radomír Maráček, předseda představenstva  
Ing. Vlastimil Vajdak, člen představenstva  
Vlastimil [Vajdak@bnzlin.cz](mailto:Vajdak@bnzlin.cz)  
[pieca@bnzlin.cz](mailto:pieca@bnzlin.cz)

uzavřely dne 19. 02. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na prostory ve 3. NP - místnost č. 3 03 v budově č. p. 7046 stojící na pozemku st. p. č. 2543/1,dále pozemku p. č. 6867/1, pozemku p. č. 6868 vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín, na adrese Šedesátá 7046, zapsané na listu vlastnictví č. 22399 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Nyní se obě strany dohodly na následující změně uzavřené smlouvy v souvislosti se změnou doby nájmu a snížením nájemného.

Článek 1 Předmět dodatku

1. Článek 4, odstavec 4.1.uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně nově zní:
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši 31.498.00 Kč (slow: třicet ieden tisíc čtvři sta devadesát osm korun českých) měsíčně za pronajaté prostory sloužící k podnikání uvedené v bodě 1.1. této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci bonus v případě předplaceného nájemného na 1 rok dopředu ve výši 5% z ročního nájemného, dále ien ..bonus“. Roční nájemné po započtení bonusu ve výši 18.899,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc osm set devadesát devět korun českých) za prostory činí no zaokrouhlení celkem 359.077,00 Kč (slow: tři sta padesát devět tisíc sedmdesát sedm korun českých). Ustanovení odstavce 4.3. nájemní smlouvy se tímto nemění, pronajímatel tak má právo zvýšit nájemné o kladnou výši meziroční inflace za předcházející kalendářní rok 2017.

K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

* 1. článek 6, odstavec 6.1 .uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

1

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode **dne 01. 01. 2018** do **31.12. 2019**.

Článek 2 Ostatní ujednání

1. Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují osobně anebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenou, i když si ji adresát nevyzvedl v úložní době nebo ji odmítl převzít nebo její doručení jiným způsobem zmařil; v případě nevyzvednutí zásilky na poště se zásilka považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty.
2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti ode dne 01. 01. 2018.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Ve Zlíně dne 30. 10. 2017

Ve Zlíně dne 30. 10. 2017

Vladimír Březina

pronajímatel v z. xxxxxxxxxxxx

na základě plné moci

Krajská neipocnice T. Bati, a. s.

nájemce v.z.

MUDr. Radomír Maráček předseda představenstva

*(3)*

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

nájemce v z. Ing. Vlastimil Vajdák člen představenstva

2