



## Smlouva o dílo 07/2017

### Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Trutnov  
R. Frimla 936  
541 01 Trutnov

Zastoupený ve věcech  
smluvních a technických: Irenou Vondráčkovou, ředitelkou Domova pro seniory

IČO: 70153906

a

**Zhotovitel:** VRAPO s.r.o.  
Dolní Staré Město 83  
541 01 Trutnov

Zastoupený ve věcech  
smluvních: Bc. Jana Počekajlová, jednatel, ekonom společnosti  
a ve věcech  
technických: Václav Počekajlo, jednatel, ředitel společnosti

IČO: 455 38 913  
DIČ: CZ45538913

Bankovní spojení: KB Trutnov, č. účtu 712148601/0100  
Telefon: 499 811 881  
e-mail: vrapo@seznam.cz

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného podobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

## 1. Předmět díla

1.1. Předmětem díla jsou „malířské a natěračské práce – renovace suterénu“. V ceně předmětu díla odst. 3.1. jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Podrobný rozsah a rozpis prací je uveden v cenové nabídce ze dne 6. listopadu 2017, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

1.2. Zhotovitel se zavazuje při vstupu do objektů nebo na pozemky objednatele dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení. Zároveň prohlašuje, že s těmito předpisy budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou pracovat při plnění předmětu smlouvy.

1.3. Při provádění díla je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

## 2. Čas plnění předmětu díla

Zahájení prací: 13. listopadu 2017

Dokončení prací: 30. listopadu 2017

## 3. Cena předmětu díla

3.1. Cena předmětu díla dle bodu 1. činí ..... **96 378,70 Kč**

3.2. K této ceně bude připočtena zákonem předepsaná DPH ve výši 15 % ..... **14 456,80 Kč**

3.3. **Celková cena předmětu díla včetně 15 % DPH činí (zaokr.) ..... 110 836,00 Kč**  
Slovy: stodesettisícosmsettřicetset korun českých

3.4. V případě rozšíření rozsahu prací na žádost objednatele bude vypracován dodatek smlouvy se stanovením ceny víceprací a dalších souvisejících podmínek. Veškeré vícepráce musí být před započítáním projednány s odběratelem a jím odsouhlaseny písemnou formou.

## 4. Fakturace předmětu díla

4.1. Faktura za provedené práce bude vystavena po předání a převzetí díla, a objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě 14 dní od doručení faktury.

Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle § 28 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku.

Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, má objednatel právo tuto do 10 pracovních dnů vrátit k přepracování a doplnění. V obou případech běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury. Splátnost jednotlivých faktur bude minimálně od doručení faktury.

4.2. O předání díla bude proveden zápis o předání, který podepíše obě strany. Zápis je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Pracovníkem zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací dle č. 4 této smlouvy je paní ředitelka Irena Vondráčková.

## 5. Způsob provedení díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést práci v kvalitě obecně uznávané a standardu běžném pro předmětný druh prací. Smluvní strany se dohodly, že měřítkem kvality zhotovitelem dodávaných prací jsou ČSN, i když nejsou ve smyslu právních předpisů označeny jako závazné.

5.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím na stavbě nezúčastněným osobám, nebo objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

5.3. Ve věcech provádění díla zastupuje zhotovitele p. Počekajlo (tel. xxx xxx xxx) a vedoucí pracovník p. xxxxxxxx (tel. xxx xxx xxx).

5.4. Objednatel nejpozději před zahájením prací seznámí zhotovitele s riziky na pracovišti a v prostoru staveniště, informuje své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

5.5. Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatně odběr elektrické energie 220 V, vody a klíče od jedné místnosti na uložení materiálu a nezbytných pracovních pomůcek pro provádění prací.

5.6. Zhotovitel bude provádět průběžný hrubý úklid po dobu provádění díla, zároveň zajistí odvoz veškerého vzniklého odpadu. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel a jsou obsaženy v ceně za dílo.

5.7. Barevné řešení bude provedeno podle požadavku objednatele, po odsouhlasení provedených barevných vzorků, budou teprve započaty vlastní práce. Čísla barevných odstínů budou zapsána v předávacím protokolu.

Pracovní doba zhotovitele je povolena v pracovní dny v době 7 – 17 hod.

## 6. Záruka a vady díla

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě stanovené. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** ode dne ukončení díla.

6.2. Zjistí-li objednatel v záruční době na provedeném díle závady, je povinen je neprodleně reklamovat u zhotovitele.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad do 5 dnů od uplatněné oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratším možném termínu. Pro případ nesplnění této povinnosti se zavazuje zhotovitel zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

## **7. Smluvní pokuta**

7.1. Při nedodržení termínu plnění dle bodu 2. Této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den (termín) prodlení.

7.2. V případě úhrady faktury po termínu splatnosti bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.

## **8. Předání díla**

8.1. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u přejímacího řízení - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech.

8.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.

8.3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce ukončeny řádně a včas.

8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

## **9. Závěrečné ustanovení**

9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

9.3. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Trutnově dne 7. listopadu 2017

.....  
Irena Vondráčková  
ředitelka

.....  
Bc. Jana Počekajlová  
Ekonom, jednatel spol.

.....  
Václav Počekajlo  
Ředitel, jednatel spol.