**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

**Objednatel: Město Český Těšín**

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupen: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

ve věcech technických: Mgr. Radim Siuda, vedoucí odboru územního rozvoje,

 Ing. Lucie Bury, referent územního plánování a rozvoje,
tel.: +420 553 035 653

e-mail: bury@tesin.cz

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín

č. účtu: 86-6000360257/0100

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel: ATELIRE 38 s. r. o.**

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupen: Vladimírem Milatou – jednatelem společnosti

ve věcech technických Ing. arch. Janem Zelinkou, tel.: 608 814 526

e-mail: atelier38@atelier38.cz

IČ: 25858343

DIČ: CZ25858343

číslo účtu: 317298001/5500

*dále jen zhotovitel*

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla – „Územní studie BD Český Těšín – Sokolovská“, a to návrh řešení vč. odhadu výše investičních nákladů.

(dále také „dílo“)

1. Řešené území je, v současně platném Územním plánu Český Těšín, právním stavu po Změně č. 3, vymezeno jako severní část zastavitelné plochy Z1. V Návrhu Změny č. 4 se jedná o plochy BH - ozn. Z1, ZV - ozn. ZM4/18 a DS - ozn. P4/9.
2. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Dílo bude provedeno řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy v rozsahu a podrobnosti dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Územní studie bude zpracována a předána ve třech paré v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě.
5. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na nepřepisovatelném CD nebo DVD disku. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Grafická část bude předána ve formátu \*.PDF a vektorově v některém z formátů \*.DGN, \*.SHP, \*.DWG \*. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
6. Územní studie bude projednána s dotčenými orgány a příslušnými správci inženýrských sítí. Případné připomínky budou do územní studie zapracovány.
7. Během zpracování územní studie budou svolány dvě průběžné kontroly, kde zpracovatel předloží rozpracovanou verzi studie.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli do 20.12.2017.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost územní studie.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

VII.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležité pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v územní studii. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost územní studie a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že územní studie byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.

VIII.

Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

 **Celková (souhrnná) cena předmětu plnění**

 **cena bez DPH 165.000,- Kč**

 **DPH 21 % 34.650,- Kč**

 **cena včetně DPH 199.650,- Kč**

1. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

IX.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) po ukončení předmětu plnění. Lhůta splatnosti faktur je stanovena min. 14 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
	* číslo a datum vystavení faktury,
	* číslo smlouvy a datum jejího uzavření
	* předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
	* označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
	* lhůta splatnosti faktury,
	* označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
	* IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

* + nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
	+ budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
	+ bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

 Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

1. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

X.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

1. Za vady díla odpovídá zhotovitel po dobu 120 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnůode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 2. tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín plnění, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním územní studie ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků uvedený na předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vad či nedodělků.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIV.

Autorská práva

1. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo (územní studie dle čl. III. odst. 1) užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:
	* mohl dílo neomezeně užívat,
	* mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
	* byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
	* mohl dílo upravovat,
	* mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a
	* byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatele a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za poskytnutí autorských práv ve výše uvedeném rozsahu je zahrnuta v ceně díla.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

V Českém Těšíně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele: za zhotovitele:

 Ing. Vít Slováček, starosta Vladimír Milata – jednatel společnosti