

Smlouva o provedení stavby

č. OLP/3602/2017

**"Výměna vstupních dveří v prostoru hlavního vstupu do objektu Domova důchodců
Jablonecké Paseky"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Vladimírem Koudelkou, vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

bankovní spojení: Komerční banka a.s

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

LG DINEX spol. s r.o.

se sídlem nám. Příbramské 509/4, 460 01 Liberec 4

IČO: 48269972

DIČ: CZ48269972

osoba oprávněná podepsat smlouvu: p. Václav Langr ml., jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 184002392/0300

evidence: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4763

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke

smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci elektronické aukce s názvem „Výměna vstupních dveří v prostoru hlavního vstupu do objektu Domova důchodců Jablonecké Paseky“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
 - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
 - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé

stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.

3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Výzvou v eAukci, Projektovou dokumentací, kterou zpracoval Milan Vavruška, se sídlem Zahradní 400/21, Liberec 11, IČ: 445 800 53 , v říjnu 2017 a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III.

Kontrola provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI a autorskému dozoru veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí

stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen předávat TDI podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavba také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 55 dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 70 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným

dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDI, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich

jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpозději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané

pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

16. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Zhotovitel může provádět stavbu každý pracovní den v době od 8 do 17 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 17 hodin.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDI předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: připojení na zdroj elektřiny a vody.
6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do

původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 602.133,99 Kč (slovy: šestsetdvatisícotřicet tři, 99 korun českých korun českých korun českých) bez DPH,
 - **692.454,08 Kč** (slovy: šestsetdevadesátdvatisícčtyřistapadestčtyři, 08 korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 15 %.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XV., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání stavby, která bude bez vad, a pokud zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn

fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
7. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
10. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
11. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně

potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 14 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobou. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za

každou vadu a za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí

s tím, aby si ji objednatel započtl proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.

Článek XII. **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Ing. Vladimír Koudelka, tel.: 485 226 483, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz
 - Ing. Milada Blahová, tel: 739 541 591, e-mail: milada.blahova@kraj-lbc.cz
 - dalšími osobami budou TDI a koordinátor BOZP, které budou známy při předání staveniště a budou zapsány do stavebního deníku.
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - p. Jurka Vladimír, tel.: 720 156 779, e-mail: jurka@lg-dinex.cz
 - p. Václav Langr ml., tel.: 602 189 210, e-mail: lg-dinex@lg-dinex.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další

oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatel dodatky k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

Článek XVI.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Liberci dne 6.11.2017

V Liberci dne 2.11.2017

.....
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic
a správy nemovitého majetku

.....
Václav Langr ml.
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

**Výměna vstupních dveří v prostoru hlavního vstupu do objektu Domova důchodců Jablonecké Paseky
(alternativa II. - výrobek z hliníkových profilů)**

JKSO

Místo

ul. V. Nezvala 87 / 14
466 02 Jablonec nad Nisou

Objednatel

Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace

Projektant

Milan Vavruška, Zahradní 400/21 460 01 Liberec 11

Zhotovitel

Rozpočet číslo Zpracoval

001 / 2017

Datum :

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | | Základní rozp. náklady | | B | | Doplňkové náklady | | C | | Náklady na umístění stavby | |
|-------------------|--------------|------------------------|------------|---------|-------------------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | HSV | | 0 | 8 | Práce přesčas | | | 13 | VRN a ostatní náklady | | 9 000,00 |
| 2 | | celkem | 52 284,54 | 9 | Bez pevné podlahy | | | 14 | Vyhl. č. 230/2012 - § 8 - 10) | | |
| 3 | PSV | | 0 | 10 | Kulturní památka | | | 15 | | | |
| 4 | | celkem | 520 979,45 | 11 | | | | 16 | | | |
| 5 | "M" | | 0 | | | | | 17 | | | |
| 6 | | celkem | 19 870,00 | | | | | 18 | | | |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | | 593 133,99 | 12 | DN (ř. 8-11) | | 0 | 19 | NUS (ř. 13 - 18) | | 9 000,00 |
| 20 | HZS | | 0 | 21 | Komplet. činnost | | | 22 | Ostatní náklady | | |
| Projektant | | | | | | | | D Celkové náklady | | | |
| Datum a podpis | | | | Razítko | | | | 23 | Součet 7, 12, 19-22 | | 602 133,99 |
| Objednatel | | | | | | | | 24 | DPH 21,00 | | |
| Datum a podpis | | | | Razítko | | | | 25 | DPH 15,00 | | 90 320,10 |
| Zhotovitel | | | | | | | | 26 | Cena s DPH (ř. 23 - 25) | | 692 454,09 |
| Datum a podpis | | | | Razítko | | | | E Přípočty a odpočty | | | |
| | | | | | | | | 27 | Dodávky objednatel | | |
| | | | | | | | | 28 | Klouzavá doložka | | |
| | | | | | | | | 29 | Zvýhodnění + - | | |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : **Výměna vstupních dveří v prostoru hlavního vstupu do objektu Domova důchodců
Jablonecké Paseky (alternativa II. - výrobek z hliníkových profilů)**

Objednatel : Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace, V. Nezvala 87/14, 466 02 Jablonec n. Nisou

| Kód | Popis | Cena celkem |
|-----|-------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |

HSV Práce a dodávky HSV

52 284,54

801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

27 183,46

61 Úpravy povrchů vnitřních

9 537,19

95 Dokončující konstrukce a práce

14 742,00

99 Přesuny hmot HSV

821,88

PSV Práce a dodávky PSV

520 979,45

713 Izolace tepelné

9 727,82

763 Sádrokartonové konstrukce

13 542,02

767 Zámečnické konstrukce

475 850,21

784 Malby

21 859,40

M Práce a dodávky M

19 870,00

VC-155 Elektroinstalace

19 870,00

Rekapitulace rozpočtu celkem (HSV + PSV + M) - bez DPH

593 133,99

Vedlejší a ostatní náklady - pol. 56 - 59

9 000,00

ROZPOČET STAVBY

Název akce : **Výměna vstupních dveří v prostoru hlavního vstupu do objektu Domova důchodců Jablonecké Paseky (alternativa II. - výrobek z hliníkových profilů)**

Objednatel : Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace, V. Nezvala 87/14, 466 02 Jablonec n. Nisou

Program : PC-SOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

| KCN | Č.P. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|-----|------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

801-3

Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

| | | | | | | | |
|--|----|---------------|---|-----|--------|----------|------------------|
| 013 | 1 | 968 07-1125 | VYVĚŠENÍ KOVOVÝCH DVEŘÍ PLOCHY DO 2 M2 2 * 2 = 4, 00 | KUS | 4,000 | 29,40 | 117,60 |
| 013 | 2 | 968 07-2641 | VYBOURÁNÍ STĚN KOVOVÝCH PLNÝCH I ZASKLENÝCH 5,375 * 3,24 * 2 = 34,83 | M2 | 34,830 | 160,00 | 5 572,80 |
| 013 | 3 | 154 90-3110.1 | ŘEZÁNÍ KOVOVÝCH PROFILŮ NA MÍSTĚ DEMONTÁŽE - rozdělení na menší díly pro odvoz, za řez : 10 + 10 = 20, 00 | KUS | 20,000 | 150,00 | 3 000,00 |
| 013 | 4 | 787 10-0802 | VYSKLÍVÁNÍ STĚN SKLO PLOCHÉ JEDNOTLIVĚ DO 3 M2 3,375 * 3,24 * 2 = 34,83 | M2 | 34,830 | 100,00 | 3 483,00 |
| 013 | 5 | 978 01-3191 | OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍCH STĚN MV,MVC DO 100 % - platí pro vysekání pásu omítky stěn š. 50 cm v ploše výměny rámu nových stěn 0,5 * 3,24 * 4 = 6,48 | M2 | 6,480 | 100,00 | 648,00 |
| 013 | 6 | 977 31-1112 | ŘEZÁNÍ STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH MAZANIN NEVYTUŽENÝCH DO 10 CM - pro odstranění pásu podlahy v místě osazování nových rámu stěn 5,375 * 2 * 2 = 21,50 | M | 21,500 | 250,00 | 5 375,00 |
| 013 | 7 | 965 08-1213 | BOURÁNÍ DLAŽDIC KERAMICKÝCH TL. 10 MM Z PLOCHY DO 1 M2 - dle PD pouze pás podlahy v místě osazení rámu 0,2 * 2 * 5,375 * 2 = 4,30 | M2 | 4,300 | 87,80 | 377,54 |
| 013 | 8 | 965 04-3331 | BOURÁNÍ MAZANIN A POTĚRŮ TL. DO 10 CM Z PLOCHY DO 4 M2 - ditto, (0,4 + 0,1 pod rámem) * 5,375 * 0,1 * 2 = stí objektu | M3 | 0,538 | 4 597,00 | 2 473,19 |
| 013 | 9 | 971 01 - R1 | OSTATNÍ DROBNÉ BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE | HZS | 2,000 | 350,00 | 700,00 |
| 013 | 10 | 979 08-2111 | VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTÍ DO 10 M | T | 2,971 | 311,50 | 925,47 |
| 013 | 11 | 979 08-2121 | VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTÍ ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 5 M | T | 2,971 | 35,00 | 103,99 |
| 013 | 12 | 979 08-1111 | ODVOZ SUTÍ NA SKLÁDKU DO 1 KM | T | 2,971 | 244,30 | 725,82 |
| 013 | 13 | 979 08-1121 | ODVOZ SUTÍ NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 KM 2,971 * 15 = 44,565 | T | 44,565 | 23,80 | 1 060,65 |
| 013 | 14 | 979 09-8231 | POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - STAVEBNÍ SUŤ A ODPAD | T | 2,971 | 882,00 | 2 620,42 |
| 801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí celkem | | | | | | | 27 183,46 |

61 Úpravy povrchů vnitřních

| | | | | | | | |
|--|----|---------------|----|---|--------|--------|-----------------|
| 011 | 15 | 612 47-3182 | 61 | VNITŘNÍ OMÍTKA ZDIVA DVOJVRSTVÁ ŠTUKOVÁ ZE SUCHÝCH SMĚSÍ - doplnění omítky na odsekaných pásech omítky po osazení rámu stěn cca 5 cm nad podhled 0,5 * 2,8 * 4 = 5,60 | 5,600 | 780,90 | 4 373,04 |
| 011 | 16 | 612 40-9991 | 61 | ZAČIŠTĚNÍ OMÍTEK KOLEM OKEN, DVEŘÍ APOD. v interiéru : 2,75 * (4 + 2) = 16,50 | 16,500 | 150,60 | 2 484,90 |
| 011 | 17 | 612 40-9991 | 61 | ZAČIŠTĚNÍ OMÍTEK KOLEM OKEN, DVEŘÍ APOD. - základní úprava omítky ze strany exteriéru 2,75 * 2 = 5,50 | 5,500 | 95,20 | 523,60 |
| 011 | 18 | 624 63-5400.1 | 61 | TĚSNĚNÍ SPÁRY POLYURETANOVÝ PÁSEK NEBO TMEL 2,75 * 4 + 5,375 * 2 = 21,75 | 21,750 | 23,80 | 517,65 |
| 011 | 19 | 612 40-1291 | 61 | OPRAVA MALÝCH PLOCH OMÍTEK STĚN ŠTUKOVÝCH DO PLOCHY 0,25 M2 | 4,000 | 247,80 | 991,20 |
| 011 | 20 | 612 40-1391 | 61 | OPRAVA MALÝCH PLOCH OMÍTEK STĚN ŠTUKOVÝCH DO PLOCHY 1,00 M2 | 1,000 | 646,80 | 646,80 |
| Úpravy povrchů vnitřních celkem | | | | | | | 9 537,19 |

95 Dokončující konstrukce a práce

| | | | | | | | |
|--|----|---------------|----|---|---------|--------|------------------|
| 003 | 21 | 941 95-5002 | 95 | LEŠENÍ LEHKÉ POMOCNÉ VÝŠKY PODLAHY DO 1,9 M - pro dmtž podhledů a stěn | 25,000 | 152,60 | 3 815,00 |
| 003 | 22 | 941 95-5002 | 95 | LEŠENÍ LEHKÉ POMOCNÉ VÝŠKY PODLAHY DO 1,9 M - pro mtž podhledů, stěn a rozvodů elektro | 25,000 | 152,60 | 3 815,00 |
| 011 | 23 | 952 90-1111 | 95 | VYČIŠTĚNÍ BUDOV PODLAŽÍ VÝŠKY DO 4 M - pouze stavbou dotčená část objektu - odstranění, prachu, omýtlí podlah, omýtlí a očištění prosklených stěn vstupu | 40,000 | 109,20 | 4 368,00 |
| 011 | 24 | 619 99-1001.1 | 95 | ZAKRYTÍ PODLAH JAKO OCHRANA PROTI POŠKOZENÍ (fólie, tkanina, desky atd.) na chodbě pod lešení při práci na EI a podhledech | 30,000 | 72,80 | 2 184,00 |
| 011 | 25 | 952 90-2110 | 95 | ZAMETENÍ V MÍSTNOSTECH A CHODBÁCH - základní průběžný úklid, opakované | 100,000 | 5,60 | 560,00 |
| Dokončující konstrukce a práce celkem | | | | | | | 14 742,00 |

99 Přesuny hmot HSV

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-------------|----|---|-------|----------|---------------|
| 011 | 26 | 999 28-1111 | 99 | PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU BUDOV VÝŠKY DO 25 M | 0,394 | 2 086,00 | 821,88 |
| Přesuny hmot HSV celkem | | | | | | | 821,88 |

800-713 Tepelné izolace

| | | | |
|-------------------------------|--------|----------|-----------------|
| M2 | 18,600 | 62,40 | 1 160,64 |
| M2 | 18,600 | 92,40 | 1 718,64 |
| M2 | 39,100 | 172,20 | 6 733,02 |
| T | 0,109 | 1 059,80 | 115,52 |
| Tepelné izolace celkem | | | 9 727,82 |

713 27 713 11-1111 MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STROPŮ VRCHEM VOLNĚ POLOŽENÁ
- na podhledu v zádveři + výplň nad celým podhledem v exteriéru
5, 375 * 2, 19 + 5, 375 * 1, 26 = 18, 544

713 28 713 11-1111 MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STROPŮ VRCHEM VOLNĚ POLOŽENÁ - dtto, druhá vrstva

713 29 631481030 DODÁVKA - DESKA IZOLAČNÍ Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 80 MM
18, 6 * 2 * 1, 05 = 39, 06

713 30 998 71-3101 PŘESUN HMOT TEPELNÉ IZOLACE OBJEKT VÝŠKY DO 6 M

800-713

800-763

763 31 763 13-1551 SÁDROKARTONOVÝ PODHLED DESKA IMPREGNOVANÁ H2 (GKBI) TL. 12, 5 MM,
NA PROFILY 2X CD+UD, BEZ TEPELNÉ IZOLACE - v zádveři
5, 375 * 2, 19 = 11, 771

763 32 763 13-1714 SDK PODHLED - ZÁKLADNÍ PENETRAČNÍ NÁTĚR

763 33 763 17-2315 MTŽ REVIZNÍCH DVÍŘEK VEL. 60 X 60 CM DO SÁDROKARTONOVÉ KCE
- dle potřeby, nutné konzultovat s dodavatelem elektro a vstupních stěn

763 34 590307140 DODÁVKA - DVÍŘKA REVIZNÍ SE ZÁMKEM VEL. 600 X 600 MM

763 35 998 76-3301 PŘESUN HMOT SÁDROKARTONOVÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 6 M

800-763

800-767

767 36 767 58-1802 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

DMTŽ PODHLEDU Z LAMEL (NAPŘ. FEAL)
- ve vyznačené ploše v PD (prostor zádveři a pás podhledu na trase rozvodů elektro k rozvaděči)
16 * 0, 45 + 5, 375 * 3, 15 = 24, 131

767 37 767 58-2800 DMTŽ ROŠTU PODHLEDU - pouze v místě změny podhledu na sádrokarton
5, 375 * 2, 19 = 11, 771

767 38 767 58-3341.1 MTŽ PODHLEDU Z LAMEL Š. 150 MM DO PLOCHY 10 M2 BEZ ROŠTU
- zpeřná montáž podhledu s využitím lamel z demontáží 3 + 11 = 14, 00

767 39 767 58 - R1 ULOŽENÍ LAMEL PO DMTŽ, VÝBĚR A ÚPRAVA LAMEL PRO ZPĚTNOU MTŽ

| | | | |
|---|--------|----------|------------------|
| M2 | 11,780 | 902,00 | 10 625,56 |
| M2 | 11,780 | 15,40 | 181,41 |
| KUS | 1,000 | 840,00 | 840,00 |
| KUS | 1,000 | 1 680,00 | 1 680,00 |
| T | 0,155 | 1 387,40 | 215,05 |
| Sádrokartonové konstrukce celkem | | | 13 542,02 |

| | | | |
|-----|--------|----------|----------|
| M2 | 25,000 | 268,00 | 6 700,00 |
| M2 | 12,000 | 50,40 | 604,80 |
| M2 | 14,000 | 462,06 | 6 468,84 |
| SOU | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |

| | | | |
|---------------------|--------|------------|-------------------|
| M2 | 35,068 | 1 390,80 | 48 772,57 |
| KUS | 2.000 | 204 152,00 | 408 304,00 |
| T | 0,895 | - | - |
| Malby celkem | | | 475 850,21 |

MTŽ PROSKLENÉ STĚNY S DVEŘMI Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ PROSKLENÉ VÝŠKY DO 3, 50 M; VČETNĚ ZEDNICKÉHO OSAZENÍ A UKOTVENÍ RÁMU STĚNY DO ZDIVA, S VÝPLNÍ STYČNÉ PLOCHY MEZI RÁMEM A STĚNOU DLE ČSN 70540-2, VČETNĚ MONTÁŽE VŠECH FUNKČNÍCH DOPLŇKŮ KONSTRUKCE STĚNY (pohon, spínač, radar, infrazávora, baterie)
5.395 * 3,25 * = 35,068

DODÁVKA - STĚNA HLINÍKOVÁ VEL. 5395 X 3250 MM S POSUVNÝMI DVOU-KŘÍDLÝMI DVEŘMI (PRŮCHOD VEL. 1800 X 2100 MM). BARVA PROFILŮ RAL BÍLÁ BARVA, ZASKLENÍ SPODNÍ ČÁSTI STĚNY A DVEŘÍ BEZPEČNOSTNÍM DVOJKLEMEM CONNEX Ug 1,1 WmK, ZASKLENÍ HORNÍ ČÁSTI BĚŽNÝM IZOLAČNÍM DVOJKLEMEM Ug 1,1 WmK. NAD KONSTRUKCI SNIŽENÉHO PODHLEDU PEVNÁ PLNÁ VÝPLŇ + OSTATNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY STĚNY DLE POPISU V PD. OVLÁDÁNÍ POSUVNÝCH DVEŘÍ Z VNĚJŠÍHO I VNITŘNÍHO PROSTORU NA ČIDLO POHYBU, MOŽNOST VYPNUTÍ ČIDLA OVLÁDACÍM TLAČÍTKEM - výrobek a jeho funkční částí bude před výrobou projednána a odsouhlasena zástupcem uživatele !
- ozn. 101 (Tabulka PSV) = alternativní výrobek místo plastové konstrukce

767 42 998 76-7101 PŘESUN HMOT ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE OBJEKT VÝŠKY DO 6 M

800-767 Zámečnické konstrukce celkem

| | | | |
|---------------------|--------|--------|------------------|
| M2 | 12,050 | 34,16 | 411,63 |
| M2 | 12,050 | 50,40 | 607,32 |
| M2 | 12,050 | 60,20 | 725,41 |
| M2 | 11,780 | 4,20 | 49,48 |
| M2 | 11,780 | 15,40 | 181,41 |
| M2 | 11,780 | 60,20 | 709,16 |
| M2 | 50,000 | 96,00 | 4 800,00 |
| M2 | 60,000 | 125,00 | 7 500,00 |
| M2 | 55,000 | 125,00 | 6 875,00 |
| Malby celkem | | | 21 859,40 |

784 43 784 40-2801 ODSTRANĚNÍ MALBY OŠKRÁBÁNÍM MÍSTNOST V. DO 3,8 M - pouze stěny v zádveři
2,75 * 2,19 * 2 = 12,045

784 44 784 41-2301 MALBA DVOJNÁSOBNÉ PAČKOVÁNÍ VÁPENNÉ MLÉKO MÍSTNOST V. 3, 8 M

784 45 784 45-3600 MALBA DVOJNÁSOBNÁ OTĚRU ODOLNÁ BÍLÁ MÍSTNOST V. DO 3, 8 M

784 46 784 11-1001 OPRÁŠENÍ (OMETENÍ)) PODKLADU - po obrisu sádrokartonu

784 47 784 18-1101 ZÁKLADNÍ AKRYLÁTOVÁ JEDNONÁSOBNÁ PENETRACE - na sádrokartonu

784 48 784 45-1916 MALBA DVOJNÁSOBNÁ NA SÁDROKARTONU BÍLÁ + TMELENÍ, BROUŠENÍ, AKRYLOVÁNÍ SPÁR V MÍSTNOST V. DO 3, 8 M

784 49 784 45-5951 OBNOVA MALEB DVOJNÁSOBNÁ TŮNOVANÁ V MÍSTNOSTI V. DO 3, 8 M
- oprava maleb na chodbě, pouze v rozsahu dotčených ploch stávkou

784 50 784 17-1101 ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PODLAH, VČETNĚ POZDĚJŠÍHO ODSTRANĚNÍ

784 51 784 17-1121 ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PLOCH KONSTRUKČÍ NEBO PRVKŮ, VČ. ODSTRANĚNÍ
- např. ochrana stěn vstupu apod.

800-784 Malby celkem

VC-155 Elektroinstalace

| | | | | | | |
|---------------------------------------|----|----------|---|--------|----------|------------------|
| 155 | 52 | 210 - R1 | ELEKTROINSTALACE CELKEM - <i>předběžná odhadní cena</i> | 1,000 | 9 750,00 | 9 750,00 |
| 155 | 53 | 210 - R2 | D + MTŽ SVÍTIDEL V PROSTORU ZÁDVEŘÍ - <i>předběžná odhadní cena</i> | 1,000 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| 011 | 54 | 210 - R3 | STAVEBNÍ VÝPOMOCE PRO ROZVODY ELEKTRO, VČ. SEKÁNÍ | 10,000 | 552,00 | 5 520,00 |
| 011 | 55 | 210 - R4 | PŘÍMÝ MATERIÁL DO POLOŽKY HZS - <i>odhad 1.000,- Kč</i> | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| VC-155 Elektroinstalace celkem | | | | | | 19 870,00 |

Vedlejší a ostatní náklady

dle Vyhlášky č. 230 / 2012 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- *vč. nákladů za dopravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a prostředků pro vybudování ZS a pro provedení díla, náklady za odběr el. energií a vody, nákladů za likvidaci zařízení staveniště a úklid místa prací a staveniště*

56 VN - dle § 9

NÁKLADY SPOJENÉ SE ZAJIŠTĚNÍM PROSTORU STAVENIŠTĚ

- *vč. zajištění staveniště a míst prací v souladu s předpisy BOZ, zajištění požární bezpečnosti při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění očištění vozidel, strojů a další mechanizace před výjezdem na místě komunikací atd.*

57 VN - dle § 9

58 ON - dle § 10 KOORDINAČNÍ ČINNOST ZHOTOVITELE

59 ON - dle § 10 PROVOZNI A ÚZEMNÍ VLIVY

- *zohlednění všech cizích vlivů působících na průběh stavebních prací***Vedlejší a ostatní náklady celkem**

| | | | |
|--|-------|----------|-----------------|
| soubor | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| soubor | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| soubor | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| soubor | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Vedlejší a ostatní náklady celkem | | | 9 000,00 |

Poznámka :

Oprava celé podlahy v prostoru zádveří + pásy na chodbě a v exteriéru není součástí tohoto rozpočtu. Bude provedeno v rámci samostatné zakázky.