

Číslo SOD objednatele: .....

Číslo SOD zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Objednatel:** **ST SERVIS s.r.o.**  
Sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ / DIČ: 63322528 / CZ63322528  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456  
Bankovní ústav: Komerční banka a. s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: **Miroslava Wrzecká, jednatelka**  
Mob. / e-mail: [REDACTED] [miroslava.wrzecka@stservis.cz](mailto:miroslava.wrzecka@stservis.cz)  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: **Ing. Ladislav Procházka** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

a

**Zhotovitel:** **TM Stav, spol. s r. o.**  
Sídlo: Jasenice 729, 755 01 Vsetín  
IČ / DIČ: 48399477 / CZ48399477  
Plátce DPH: ano  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10457  
Bankovní ústav: Komerční banka a. s., pobočka Vsetín  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: **Irena Kratochvílová, prokuristka**  
Mob. / e-mail: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: **Štěpán Trochta** [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu krytého bazénu ve Valašském Meziříčí**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležitých k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i souvisejících dodávek a služeb s názvem:

## „Rekonstrukce objektu krytého bazénu ve Valašském Meziříčí“,

které spočívá v provedení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle dokumentace pro provedení stavby, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace na zakázku (dále společně také jen „**dílo**“).

Rozsah díla je stanoven v:

- Dokumentaci pro provedení stavby „OPRAVY KRYTÉHO BAZÉNU VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ“ zpracované společností PROCHÁZKA – stavební firma spol. s r. o., se sídlem Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25389599, v květnu 2016 (dále jen „**projektová dokumentace**“). S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení o zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy,
  - Oceněném výkazu výměr (dále jen „**výkaz výměr**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - Zadávací dokumentaci pro zakázku, se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení o zakázku.
2. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné - jako např. zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, uvedení stavby do provozu, provedení koordinační a kompletační činnosti stavby aj.
  3. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jeho předání objednateli a to tak, aby reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními a souhlasy, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
  4. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr.
  5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
  6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.
  7. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou veškeré práce a činnosti vyplývající z povahy díla, mimo jiné zejména také následující práce a činnosti:
    - a) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
    - b) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z havarijní plánu zpracovaného zhotovitelem, je-li relevantní k předmětu díla,
    - c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy 7 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, 3x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD,
    - d) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.),
    - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění,
    - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, zkušebních protokolů, atestů, dokladů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality předepsaných technických parametrů díla,
    - g) zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele,

- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
  - i) péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.,
  - j) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad,
  - k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených aj.
  - l) zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli,
  - m) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem,
  - o) zpracování potřebné realizační projektové dokumentace zhotovitele, zpracování potřebných dílenských výkresů a upřesnění dokumentací v tištěné a elektronické podobě,
  - p) provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy,
  - q) zajištění všech plnění a veškerých prací či dalších činností, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převzít v době předání stanovené touto smlouvou a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít i s ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla neomezují.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Termíny

1. Termíny plnění:
 

<u>Předání staveniště:</u>	<b>7. 5. 2018</b>
<u>Přípravné práce (návoz materiálů a technologií):</u>	<b>květen 2018</b>
<u>Termín zahájení stavebních prací:</u>	<b>14. 5. 2018</b>
<u>Dílčí plnění:</u>	dle harmonogramu postupu prací
<u>Termín dokončení:</u>	nejpozději do <b>120</b> kalendářních dnů ode dne Termínu zahájení stavebních prací
2. Zhotovitel se tedy zavazuje kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanoveních smlouvy provést, tj. dokončit jej a předat bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do doby uvedené v **odstavci 1 tohoto článku smlouvy**. Objednatel v den Předání staveniště zpřístupní Zhotoviteli staveniště, a to s výjimkou vnitřních prostor

krytého bazénu, které budou vybranému dodavateli zpřístupněny zadavatelem nejpozději ke dni Termínu zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni Termínu dokončení povinen vyklidit vnitřní prostory krytého bazénu a uvést vnitřní prostory krytého bazénu a jejich okolní plochy do původního stavu. Pro vyklizení ostatních částí staveniště je zhotovitel povinen dodržet lhůty dle čl. X odst. 6 této smlouvy.

3. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z harmonogramu, který zhotovitel objednateli předložil před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla harmonogram průběžně aktualizovat, nejméně 1x týdně, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na požádání objednateli na kontrolních dnech stavby. Aktualizace harmonogramu nemají žádný vliv na závaznost sjednaného Termínu dokončení, který je dodavatel za všech okolností povinen dodržet.

### III. Cena díla

1. Celková cena je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou, a činí:

Celková cena bez DPH	12.645.200,- Kč
DPH 21 %	2.655.492,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>15.300.692,- Kč</b>

2. Tato cena je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění zakázky, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a je pro zpracování ceny díla závazný.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, zejména pak na základě projektové dokumentace, oceněného výkazu výměr, který obsahuje veškeré náklady s provedením kompletního díla související - mimo vlastní dílo i zejména např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, nájem ploch za zařízení staveniště, nájem silničních a jiných pozemků, náklady související s kompletací díla, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků i v majetku jiné osoby než objednatele, náklady na dopravu materiálů, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu, náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby (viz dále v textu), náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné projektové dokumentace zhotovitele upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících prací, pokud zhotovitel nazná potřebu jejich vyhotovení nebo je-li to vyžadováno touto smlouvou o dílo, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla a zahrnuje práce a dodávky, které objednatel

podrobně v podkladech nespécifikoval, ale které patří k řádnému provedení kompletního díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kompletního díla nezbytné a veškeré další práce nutné ke zdárnému a řádnému uvedení stavby do provozu apod.

4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet). V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněného položkového rozpočtu) zaviněných ze strany zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:
  - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
  - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla dle této smlouvy a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatelem zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
  - c) případné méněpráce (práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
7. Cena stavebních prací provedených nad či pod rámec této smlouvy bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených se vychází z jednotkových cen RTS platných v daném časovém období. Budou stanoveny jednotkové ceny a poměrné jednotkové ceny, které vzniknou vynásobením jednotkových cen podílem celkové nabídkové ceny bez DPH zhotovitele definované uzavřenou smlouvou bez dodatků a předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH stanovené ve výzvě, respektive v zadávací dokumentaci na zakázku. Pro ohodnocení prací pak budou použity nižší z takto stanovených cen.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy objednateli finanční harmonogram (platební kalendář), jehož struktura odpovídá současně předloženému harmonogramu postupu prací ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur, jejichž součástí bude vždy zjišťovací protokol skutečně provedených prací (soupis provedených prací) potvrzený zástupcem objednatele, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu, a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, jejíž součástí bude předávací protokol dokončené stavby (díla) podepsaný oběma stranami, z něž bude plynout, že objednatel převzal dílo bez vad a nedodělků, případně pokud převzal dílo s vadami či nedodělků, pak bude k faktuře přiložen také protokol o jejich odstranění potvrzený zástupcem objednatele. Úhrady dílčích faktur i konečné faktury budou provedeny bezhotovostně na účet

zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny za každý kalendářní měsíc, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž jako datum zdanitelného plnění bude uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny pouze za skutečně provedené práce podle objednatel schváleného soupisu provedených prací v příslušném měsíci. Zhotovitel je povinen oceněný soupis provedených prací za příslušný měsíc objednateli předložit vždy nejpozději do 5 kalendářního dne následujícího měsíce a objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Tento odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude přílohou každé dílčí faktury. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí veškeré faktury do výše 90-ti % fakturované částky. Zbývajících 10% z fakturované částky představuje pozastávku, která bude objednatel zaplacená nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla, resp. v případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo i s vadami a nedodělkami, tak do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků realizovaného díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu dokončené stavby (díla) a po vyklizení staveniště. Případné vícepráce (viz čl. III. odst. 6. písm. b) této smlouvy) budou vždy fakturovány samostatně.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu, nebo k této nejsou přiloženy přílohy dle této smlouvy; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně další náležitosti sdělené objednatel (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.

## V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla související.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa pro tato média.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a technický dozor investora je odsouhlasil jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky a místnosti mimo určené.
7. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné

překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.

8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel a informační tabuli s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, bude-li třeba.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
13. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.
14. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
15. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel odpovídá též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitrostaveništních komunikací. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací, zvedacích zařízení a jistění svých vozidel a techniky i svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
17. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen protiprašně hermeticky a organizačně separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a místností a zabezpečit tak neznečištění těchto prostor. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel na náklady zhotovitele.
18. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád a ploch, komunikací (popř. i mimoareálových), i jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad atd.), zavazuje se zhotovitel vyčistit je (tj. odstranit takové znečištění) na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

## VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby. O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoba k tomu oprávněná dle příslušných právních předpisů, tj. objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru investora, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).
3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru investora ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoliv jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.

## VII. Provádění díla

1. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla, zejména projektovou dokumentaci a případně též pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí a souhlasy ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. **Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý dodavatel seznámil, přičemž v této souvislosti výslovně prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval a provedl kontrolu kompletnosti a faktické správnosti projektové dokumentace a rozpočtu, tj. zejména zda rozpočet obsahuje veškeré položky nutné k dodávce kompletního díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.**
2. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude jej účinně řídit a dohlížet na něj tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitečných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v dohodnutých intervalech při začátku



stavby.

5. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací odpovědného stavbyvedoucího (*alt. i stavebního mistra*) vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který je v pracovní době přítomen na staveništi a je k dispozici technickému resp. stavebnímu doзору.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými ČSN, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
11. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, Zhotovitel splní svou povinnost písemně vyzvat objednatele i tak, že ve stanovené lhůtě zašle výzvu elektronickou poštou na adresu osoby provádějící technický dozor investora. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
13. Zhotovitel si je vědom, že v případě, že při realizaci díla bude nutné manipulovat se šatními skříňkami a turnikety (tj. bude nutné je např. demontovat, odpojit, zpětně připojit nebo zpětně namontovat), je zhotovitel povinen zajistit, aby tato manipulace byla nanejvýše odborná a v případě potřeby zajistit součinnost jiných, odborně způsobilých, osob. Pokud tak zhotovitel neučiní, tak bez ohledu na své zavinění odpovídá za veškeré škody, které v důsledku porušení této povinnosti vzniknou objednateli či třetím osobám.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla použít keramické obklady stejných odstínů, povrchů a parametrů s obklady, které jsou v krytém bazénu nainstalovány (viz PD).
15. Neobsazuje se
16. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li dohodnuto jinak, předloží zhotovitel vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které určí technický dozor investora,

nejpozději v termínu zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru investora realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.

17. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“).
18. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím či výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osobou (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavatelé mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí dílo a další činnosti dle této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor investora a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. Stavební úřad aj.).
21. Zhotovitel je povinen provést veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:
  - a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících prostory, ve kterých je dílo realizováno, a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,
  - b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo něj, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
22. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek (zejména ZZVZ). Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, má zejména povinnost uhradit škodu tím vzniklou.
23. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
24. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.
25. Případné vícenáklady vzniklé po ukončení zadávacího řízení při realizaci předmětu smlouvy z důvodu nekvalitně zpracované nabídky, opomenutí položek a prací nebo zaviněním zhotovitele, tj. náklady, které nesplňují definici víceprací dle čl. III. odst. 6 písm. b) této smlouvy, se nepovažují za vícepráce, jsou vadou na straně zhotovitele a zhotovitel není oprávněn jakýmkoliv způsobem nárokovat jejich úhradu.

26. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek.
27. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. XII této smlouvy za každý jednotlivý případ.
28. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jejich bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel se současně zavazuje zachovat dopravní obslužnost lokality po celou dobu provádění díla, tj. zejména svou činností při provádění díla nenarušovat a nijak neomezovat dopravní spojení v okolí místa provádění díla.
29. *Nepoužije se.*
30. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčené, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch realizací díla nedotčených.
31. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
32. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.
33. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.
34. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
35. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.
36. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhané jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací. V případě

záměny materiálu bude od ceny díla odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a k ceně díla připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

37. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s projektovou dokumentací nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.
38. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatele a vzájemně neodsouhlasené, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá objednatel povinnost uhradit.
39. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či u kterých je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli, technickému doзору a autorskému doзору a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.
40. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.
41. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.
42. Vícepráce a méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny díla, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla. Dílo tedy bude v případě takových víceprací či méněprací vždy provedeno nejpozději ve sjednaném termínu dokončení díla.
43. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nezdokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
44. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického doзору, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického doзору po podpisu této smlouvy o dílo. Do doby identifikace osoby technického doзору objednatelem zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického doзору v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického doзору sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatelem.
45. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci – doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.
46. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
47. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody

vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

48. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
49. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.
50. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
51. Objednatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré nutné práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem objednatele, uživatelem a příslušnými orgány, např. památkovým ústavem.

## VIII. Věcné, časové a místní vazby

1. Místem plnění je objekt krytého bazénu na adrese Kouty 803, 757 01 Valašské Meziříčí – pozemek p. č. 2039/7, k. ú. Valašské Meziříčí – město.
2. Stavební práce mohou probíhat denně, každý kalendářní den vč. sobot a neděl v době od 0:00 hod do 23:59 hod. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat mj. podmínky obecně závazné vyhlášky města Valašské Meziříčí č. 7/2011, o regulaci hlučných činností. Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí.
3. Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů – bude upřesněn v den předání staveniště.
4. *Nepoužije se.*
5. Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen.
6. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.
7. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stav. zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
9. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v oblasti realizovaného díla a její údržbu.

## IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví

objednatel bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do díla nebo
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,

příčemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých poddodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
7. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno **pojištění stavebně montážní**, uzavřené ve prospěch objednatele ve výši odpovídající minimálně výši Celkové ceny díla včetně DPH. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, atd.).

Doklady o pojištění, pojistné smlouvy a případné další doklady týkající se uvedených sjednaných pojištění, je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději 5 kalendářních dní před Termínem zahájení stavebních prací. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese

zhotovitel.

## X. Předání a převzetí dokončené stavby a díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést kompletní dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně provedené, jestliže bude zhotoveno, dokončeno a převzato, budou provedeny veškeré související dodávky, služby a činnosti zhotovitele, budou doloženy a předány veškeré doklady sjednané z povahy díla a vyplývající z této Smlouvy a dílo nebude mít při převzetí jakékoliv vady a nedodělky.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně objednateli, že dokončené dílo je připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II této smlouvy. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončené stavby resp. díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
3. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít stavbu či dílo nebo jakoukoliv jejich dílčí část, které nebylo řádně provedeno, obsahuje vady a nedodělky nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené.
4. Zhotovitel dokončenou stavbu odevzdá a objednatel ji převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání. Soupis vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Smluvní strany mohou dohodnout, že stavba bude předávána a přejímána po řádně dokončených ucelených částech – dílčí přejímky. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku stavby nebo konečnou přejímku díla, od které je počítána doba záruky a do které nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
5. V případě, že objednatel dokončenou stavbu nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončenou stavbu převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V předávacím protokolu dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončeného díla nebo jeho dílčí části veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
  - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě a elektronicky na CD,
  - b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, údržbářské a opravárenské návody včetně schémat jednotlivých zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
  - c) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
  - d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,

- g) originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.),
  - h) doklady o nakládání s odpady,
  - i) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy,
  - j) originál bankovní záruky ve smyslu čl. XI. odst. 12 a 13 smlouvy.
8. Předávané doklady budou ve třech tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou dvou kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.
9. Vady a nedodělky zjištěné při převímce dokončené stavby je nutno podle možností ihned odstranit. Veškeré vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději ke dni předání řádně dokončeného kompletního díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Přilehlé pozemky resp. jejich části dotčené stavebním procesem musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevele, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště v termínu dle odst. 6 tohoto článku čisté a bezpečné.
11. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely případného podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel je povinen účastnit se případného úředního i jiného řízení k převímce dokončení stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení o kolaudačním souhlasu atp. vnesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně odstraněny.

## XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce (tj. na soubor stavebních a technologických provozních celků) činí **36 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po provedení díla, tj. po předání a převzetí řádně dokončeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých převímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.
2. Záruční doba uvedená zhotovitelem v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými; to neplatí v případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. v případě převzetí delší záruční doby výrobce zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.
4. V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a



provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebením, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí (ve smyslu čl. XIV této smlouvy), pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo část díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném odstranění reklamované vady. Pokud závazek provést dílo zanikne jinak než řádným ukončením díla, platí ujednání o záruce dle této smlouvy i pro část díla zhotovenou zhotovitelem do doby zániku závazku provést dílo dle této smlouvy.

5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižený neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 20 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, nebo vznesen jiný nárok.
7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 48 hod po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 5 kalendářních dní po jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
9. Před uplynutím záruky má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle odst. 6 tohoto článku ani do 30 kalendářních dnů nebo reklamovanou vadu dle odst. 7 tohoto článku ani do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně, a to v listinné nebo elektronické podobě (zejm. e-mailem). Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
12. **Zhotovitel je povinen nejpozději při předání a převzetí díla objednatelům objednateli předat bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek dle tohoto článku, ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude sloužit k zajištění povinnosti vyplývající pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost díla nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude mít náležitosti uvedené v následujícím odstavci této smlouvy a její znění musí být předem odsouhlaseno objednatelům. Nutnost souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Bude-li třeba, je zhotovitel na vlastní náklady a bez vyzvání povinen zajistit prodloužení platnosti vystavené bankovní záruky. Objednatel nemá povinnost převzít dílo dříve, než obdrží tuto bankovní záruku a zhotovitel není před předáním bankovní záruky oprávněn dokončené dílo předat objednateli. Takto marně uplynutá doba nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení doby plnění díla.**
13. **Bankovní záruka dle odst. 12 bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při**

neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli.

## XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,15 % z ceny díla bez DPH** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení. V případě, že prodlení zhotovitele s řádným provedením díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty dle první věty účtovat i smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý, byť i započatý, den prodlení počínaje 31. dnem prodlení s provedením díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště (tj. nepřevezme staveniště v den termínu Předání staveniště), vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací (tj. nezahájí stavební práce v den Termínu zahájení stavebních prací), vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením a předáním podrobné aktualizace harmonogramu postupu prací a/nebo Finančního harmonogramu (platebního kalendáře), předložením vzorků materiálů a zabudovávaných zařízení, realizační, dílenské a jiné dokumentace zhotovitele, technologických postupů jednotlivých prací, a seznamem poddodavatelů vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý případ a za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
5. Smluvní pokuty dle čl. XII odst. 1., 2. a 3. této smlouvy neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem. Vznik nároku na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se objednatelům způsobenému prodlení.
6. Za neoprávněné přerušení stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto přerušení.
7. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový zjištěný případ.
8. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každého takto zjištěného poddodavatele.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením vnitřních prostor krytého bazénu a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu (tj. nejpozději ke dni termínu dokončení díla) vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele s předložením některé z pojistných smluv dle čl. IX odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každou smlouvu a za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každou

vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

13. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
14. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
15. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie (tj. o vadu ve smyslu čl. XI odst. 7 této smlouvy), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
16. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli podle povahy porušení smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
17. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7 % z ceny díla bez DPH.
18. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
19. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
20. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
21. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
22. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo i jinak, než řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
23. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem, pokud není ve výzvě uvedeno jinak.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užžitnou hodnotu budoucího díla,
  - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN a s projektovou dokumentací,
  - d) prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, jejíž nedodržení nebo porušení ohrožuje kvalitu, bezpečnost, budoucí použití díla nebo Termín dokončení,

- e) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delší než 30 kalendářních dnů.
  - f) prodlení s předložením pojistných smluv ve smyslu čl. IX odst. 7 této smlouvy zhotovitelem,
  - g) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště,
  - h) ne zahájení stavebních prací zhotovitelem ani do 2 kalendářních dnů ode dne převzetí vnitřních prostor krytého bazénu.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt (určený objednatelem) ocenění soupisů provedených prací (a to v souladu se způsobem, jakým je určena cena díla) odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

#### XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.

#### XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
- a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
  - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
  - c) charakteru předmětu díla,
  - d) správnosti podkladů,
  - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných k řádnému provedení díla,
  - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
  - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě překontroloval všechny předané výkresy a specifikace, a že se seznámil se všemi poskytnutými podklady s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen výše uvedené spolupůsobení požadovat rovněž po všech svých poddodavatelích.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
10. Veškerá jednání o díle a na staveništi s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
11. Veškeré písemnosti v souvislosti s plněním této smlouvy budou druhé smluvní straně (i) předávány osobně (proti potvrzení), (ii) zasílány doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (pokud příslušná smluvní strana neuvede písemně adresu jinou), nebo (iii) zasílány elektronickou poštou na adresu příslušných osob uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník (ustanovení čl. VI odst. 5. této smlouvy tím není dotčeno). Odmítne-li kterákoliv ze smluvních stran převzetí písemnosti doručované jí poštou v souvislosti s touto smlouvou, nebo jakkoliv jinak zmaří její doručení nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky a v případě zpráv zasílaných elektronickou poštou den odeslání e-mailu na adresu oprávněné osoby.
12. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
15. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
16. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět zhotovitel,

ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

17. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
18. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásad transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele.
19. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ST SERVIS s.r.o., která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

#### **Přílohy**

1. Oceněný výkaz výměr
2. Seznam poddodavatelů
3. Harmonogram postupu prací
4. Finanční harmonogram

Ve Valašském Meziříčí dne 1.11.2017

Ve Vsetíně dne 1.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Miroslava Wrzecká, jednatelka

Irena Kratochvílová, prokuristka