



### III. Výchozí údaje

1. Podkladem pro určení nákladů na provedení pozemkových úprav v území dotčeném výše uvedenými stavbami je „Studie pro posouzení vlivu staveb vyvolaných stavebníkem na novou organizaci zemědělského půdního fondu“, ( dále jen Studie ) zpracovatel GROMA PLAN s.r.o. Plzeň, Částkova 24, 326 00 Plzeň, pod č. zakázky 51/2004/1050 a její dodatek č.1 zpracovaný MZe ČR – Pozemkovým úřadem Louny. Dle sdělení příkazce je předpokládaná doba výstavby rychlostní komunikace včetně mimoúrovňových křížení v období : r. 2005 – 2007.

**Předpokládané náklady příkazce** na zabezpečení pozemkových úprav včetně realizace činí celkem : **72 767 000,- Kč. bez DPH** v těchto fakturačních celcích :

a) **Návrh pozemkových úprav :**

- přípravné práce .....	1 285 000,- Kč
- návrhové práce .....	643 000,- Kč
- <u>vytyčení a mapové dílo .....</u>	<u>643 000,- Kč</u>
<b>Celkem : .....</b>	<b>2 571 000,- Kč</b>

b) **Realizace společných zařízení :**

- stavební práce.....	32 003 000,- Kč
- realizace prvků ÚSES (vč.3-leté údržby)...	37 643 000,- Kč ♦
- <u>vodohospodářská opatření .....</u>	<u>550 000,- Kč</u>
<b>Celkem : .....</b>	<b>70 196 000,- Kč</b>

♦ *V údajích jsou zahrnuty náklady na realizaci ÚSES tak i náklady na ozelenění cest.*

- 1.1. Příkazník zajistí zpracování návrhu pozemkových úprav dle této smlouvy a v předpokládaném rozsahu, včetně plánu společných zařízení a jejich realizačních projektů. Pozemkové úpravy budou vyhlášeny formou KPÚ v následujících obvodech : - kú. Bitozeves, Tatinná, Nehasice a čáti kú. Velemyšleves a Minice.

- 1.2. Příkazce uvedené práce uhradí v následujícím rozsahu:

**Návrh pozemkových úprav :**

Kú	% z celkových nákladů	řešené území (ha)	podíl ŘSD (ha)
Bitozeves .....	14	766	106
Tatinná .....	28	322	91
Nehasice .....	31	336	103
<u>Velemyšleves, Minice ....</u>	<u>100</u>	<u>341</u>	<u>341</u>
<b>Celkem : .....</b>	<b>1 765</b>	<b>641</b>	

**Realizační projekty, stavební práce, realizace ÚSES a vodohospodářských opatření :** v rozsahu stanoveném výsledkem pozemkových úprav v návaznosti na území dotčené stavbou, které je vymezeno studií, jejím dodatkem č.1 a touto smlouvou ( čl. III. odst.1.).

2. Skutečná výše nákladů bude upravena podle jednotkových cen, uvedených v uzavřených smlouvách o dílo s jednotlivými zhotoviteli a to na základě výsledků výběrových řízení. Pro zpracování návrhu pozemkových úprav bude vypsáno výběrové řízení na jednoho společného zhotovitele pro všechna řešená katastrální území.

3. Příkazník má právo rozhodnout o formě a rozsahu provádění pozemkových úprav, přičemž náklady spojené s rozšířením pozemkových úprav nad rámec daný čl. III. odst.1. této smlouvy, hradí příkazník.
4. Příkazce se zavazuje bezplatně poskytnout příkazníkovi podklady potřebné pro přípravné práce a pro zpracování návrhu pozemkových úprav v řešeném území a to v době od podpisu této smlouvy až do doby schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona. Požadované podklady budou příkazcem doručeny příkazníkovi nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy.
5. V případě potřeby výkupů pozemků pro účely PÚ, zpracování posudků, odborných studií na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, které nemá příkazce pro tyto stavby zpracované a po předchozím projednání s příkazcem, je příkazník zmocněn tyto práce objednat nebo zadat odbornému zpracovateli, přičemž náklady na tyto práce budou hrazeny z rozpočtu příkazce, pokud se jejich předmět nachází v území dotčeném stavbou..

#### **IV. Předmět plnění**

1. Příkazník, v technických věcech zastoupený Ministerstvem zemědělství – Pozemkovým úřadem Louny, zabezpečí pro příkazce odborné zpracování návrhu pozemkových úprav a vlastní realizaci pozemkových úprav včetně staveb a to jak vlastní činností na základě § 20 písm. b) zákona, tak na základě smluvních vztahů s příslušnými zpracovateli ve smyslu § 8 odst.1 a 2 zákona a s dodavateli dle obchodního zákoníku.
2. S ohledem na předpokládanou celkovou hodnotu zakázky, bude postupováno dle zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách. Provedení veřejné zakázky zadá příkazník, po předchozím písemném odsouhlasení příkazcem, nebude-li dohodnuto jinak.

Veřejné zakázky mohou být zadány pro tyto služby a stavební práce :

- 2.1. na zpracování geodetických podkladů pro přípravné práce k návrhu pozemkové úpravy, na zpracování návrhu pozemkové úpravy a na geodetické práce na vytyčení pozemků dle návrhu a mapové dílo dle této smlouvy
- 2.2. pro realizační projekty společných zařízení, včetně geodetických prací
- 2.3. pro realizace společných zařízení včetně stavebního dozoru a geodetických prací.
3. Smluvními stranami v jednotlivých smlouvách o dílo budou příkazce, příkazník a zhotovitel. Dílo protokolárně převezme příkazník, odsouhlasí věcnou správnost jeho provedení, správnost soupisu provedených prací, služeb a dodávek. Vyhotovené soupisy budou podkladem pro fakturaci.
4. V rámci řešení katastrálního území Bitozeves souhlasí příkazce s tím, že příkazník bude práce provádět společně i pro stavebníka průmyslové zóny TRIANGLE - Ústecký kraj, v návaznosti na „Studii“ uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy a že veřejné zakázky a z nich vyplývající smluvní vztahy mohou být řešeny po vzájemné dohodě společně.

#### **V. Doba plnění**

1. Příkazník bude výše uvedené činnosti zajišťovat od data uzavření této smlouvy až do doby dokončení realizace společných zařízení tj. do doby kolaudace realizovaných staveb, pokud nedojde k naplnění odstavce 2.1. článku VII. této smlouvy.

2. Příkazník podá příkazci každoročně k 31.12. běžného roku souhrnnou zprávu o postupu pozemkových úprav vyvolaných stavbou včetně upřesnění nákladů spojených s jejich realizací.

## **VI. Fakturace a placení**

1. Faktury zhotovitelů budou uhrazeny příkazcem do 45 dnů od prokazatelného doručení na kontaktní adresu příkazce s tím, že příkazník potvrdí věcnou správnost na soupisu provedených a fakturovaných prací jednotlivých dodavatelů. Potvrzený soupis bude přílohou každé faktury.
2. Fakturace bude prováděna v rámci návrhu pozemkových úprav samostatnými fakturami pro příkazce a příkazníka v podílu dle článku III. odst. 1.2 této smlouvy.
3. Celková cena plnění může být upravena podle jednotlivých cen prací v uzavřených smlouvách o dílo s jednotlivými dodavateli.
4. Harmonogram prací a předpokládaných plateb je stanoven v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Harmonogram může být po vzájemné dohodě obou stran změněn dle cen a dodacích lhůt v jednotlivých smlouvách o dílo a to podle upřesnění dílčího plnění pozemkových úprav.
6. Příkazník se zavazuje provést plnění příkazní smlouvy bezplatně. Výsledky plnění příkazní smlouvy, které se považují za náležitosti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ponechá příkazce ve vlastnictví příkazníka. Po dokončení realizace společných zařízení dle článku III. této smlouvy budou tyto objekty převedeny do vlastnictví příslušných nabyvatelů podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

## **VII. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen informovat příkazce o stavu jím zajišťovaných činnostech do 14 dnů od zadání úkonu, týkajícího se pozemkových úprav a následně vždy k 31.12. příslušného roku ho informovat o překážkách v postupu prací či změnách lhůt plnění.
2. Příkazník má právo :
  - 2.1. Rozhodnout o prodloužení, případně zkrácení termínu a lhůt plnění dle smluv zhotovitelů a dodavatelů a to po dohodě s příkazcem.
  - 2.2. K podepisování dokladů, týkajících se předmětné pozemkové úpravy, vyvolané stavbou ŘSaD ČR.
  - 2.3. Stejně tak jako příkazce vrátit faktury zhotoviteli v případě, že nebudou mít odsouhlasené náležitosti dle článku VI. odst.1, případně budou obsahovat jiné nesprávnosti.

## **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou :
  - 1.1. „Studie pro posouzení vlivu staveb vyvolaných stavebníkem na novou organizaci zemědělského půdního fondu“ zpracovatel GROMA PLAN s.r.o. Plzeň, Částkova 24, 326 00 Plzeň, pod č. zakázky 51/2004/1050, včetně dodatku č.1.
  - 1.2. Harmonogram prací a předpokládaných plateb - viz. příloha č.1 k této smlouvě
  - 1.3. Záborový elaborát obvodu předmětných staveb – viz příloha č.2 k této smlouvě.

- 1.4. Návrh smlouvy o dílo pro zpracování návrhu pozemkových úprav, který bude obsažen ve výběrovém řízení. – viz. příloha č.3 k této smlouvě.
2. Měnit a doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků po dohodě obou smluvních stran.
  3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou právní úpravou.
  4. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou formou a to ve lhůtě dvou měsíců z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání, přičemž za podstatné porušení se považuje :
    - 4.1. Prodlení s plněním dohodnutého harmonogramu prací delším jak 6 měsíců ( vyjma případů ošetřených podle článku VI. odst. 4 této smlouvy ).
    - 4.2. Prodlení příkazce s proplacením faktur delším jak 60 dnů ode dne splatnosti, přičemž termín úhrady se rozumí den odepsání z účtu příkazce.
- Práva a povinnosti účastníků založená smlouvami o dílo, uzavřenými se zhotoviteli v souvislosti s touto příkazní smlouvou do okamžiku účinnosti výpovědi, zůstávají nedotčena.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí obecně závaznými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
  6. Případné rozpory, např. ve věci rozsahu potřebných prací v důsledku plnění této smlouvy a z toho plynoucí potřeby finančních prostředků budou řešeny dohodou nebo prostřednictvím statutárních orgánů obou smluvních stran.
  7. Pokud dojde k transformaci některého účastníka smlouvy, přechází platnost této smlouvy na právního nástupce transformovaného, nebude-li předem dohodnuto jinak.
  8. Obě smluvní strany jsou povinny dbát o utajení skutečností, které vznikly při jednáních o uzavření smlouvy, tzn. nesdělovat je třetím osobám. Výjimku tvoří orgány podílející se na financování, informace o objemu finančních prostředků, způsob jejich kalkulace a čerpání z důvodu výběrových řízení dle zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Lounech dne : 24.10. 2005

V Praze dne :

31 10 2005

..

## Příloha č.1

K příkazní smlouvě o provedení pozemkových úprav

Č. smlouvy příkazníka : 66/2005/1056

Č. smlouvy příkazce :

### Předpokládaný harmonogram prací a plateb

Pozemkové úpravy vyvolané stavbou R7 v kú. Bitozeves, Nehasice, Tatinná a části kú.  
Velemyšleves a Minice.

Předmět plnění Fakturační celek	Termín zahájení	Termín dokončení	Kč bez DPH ( tis. )
Přípravné práce	2006	2006	■
Návrhové práce	2006	2007	■
Vytyčení a map. dílo	2007	2007	■
Realizace společných zařízení vč.zprac. projektů	2007	2009	■
Údržba zeleně	2010	2012	■
<b>Celkem :</b>			■