

Paní **Božena Kratochvílová**, rod. č.
bytem

dále jen **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č. p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČ : 002 74 968
DIČ : CZ00274968

dále jen **k u p u j í c í** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající, **Božena Kratochvílová**, je na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví číslo 1333 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí vlastnící pozemku parcelní číslo **2647** – zahrada a pozemku parcelní číslo **2648** – zahrada, oba nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1333** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **2647** – zahrada a pozemek parcelní číslo **2648** – zahrada oba nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu **796.400,- Kč** (Slovy: *Sedm set devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých*) kupujícímu, který předmětné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávající v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to na účet prodávající:

IV.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl a jejich stav je mu znám.

VI.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : **Město Kostelec nad Orlicí**
v části BLV : pozemek parcelní číslo **2647** – zahrada
 pozemek parcelní číslo **2648** – zahrada

v části ELV: **tato smlouva**

Uzavření této smlouvy a nabytí předmětu prodeje bylo schváleno Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 25. 9. 2017, číslo usnesení ZM 5/2017.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.

V Dolních Lubech dne 8. 10. 2017

V Kostelci nad Orlicí dne 25. 10. 2017

prodávající

kupující

.....
Božena Kratochvílová

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta