

**SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**  
**uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**  
**mezi**

Městem Trutnov, IČ: 00278360, DIČ: CZ00278360, sídlo Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov  
bankovní spojení: 124601/0100, Komerční banka Trutnov  
zastoupené statutárním orgánem Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města  
na straně jedné jakožto příkazcem

a

Ing. Lubošem Kasperem, IČ: 11604115, sídlo Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 184059284/0300  
zastoupené Ing. Lubošem Kasperem  
na straně druhé jakožto příkazníkem

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti příkazce příkazníkem v podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem: „**TDI a koordinátor BOZP na akci Rekonstrukce a dostavba Střediska volného času Trutnov**“. Předpokládaná hodnota této akce je stanovena na 165 mil Kč bez DPH. V rámci výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP stavby Rekonstrukce a dostavba Střediska volného času Trutnov budou zabezpečeny zejména tyto činnosti:

**Technický dozor investora:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem příslušných správních rozhodnutí
- spolupráce s přípravářem akce příkazce před započítím prací na stavbě
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- zajištění dodržení podmínek vydaných správních rozhodnutí a vyjádření účastníků správních řízení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání nákladů na provádění stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady na provedení stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením mandantovi
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrola veškerých dodávek, zejména těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu s příslušnými smlouvami odevzdání připravených prací případným dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti ve spolupráci s hlavním zhotovitelem
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a právních předpisech
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené

- stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozornění zhotovitele i objednatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí u uskladnění dodávek na staveništi
- průběžná fotodokumentace průběhu výstavby
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- spolupráce s koordinátorem BOZP
- účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech stavby (min. 1x za 14 dnů)
- přítomnost na stavbě v rozsahu min. 10-ti hodin týdně po celou dobu stavby.

### **Koordinátor BOZP :**

Je povinnen plnit povinnosti stanovené v § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tj. zpracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací na staveništi při naplnění skutečností stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a zpracovat oznámení pro OIP Hradec Králové – případně jeho aktualizace a dále je povinen provádět další činnosti stanovené NV č. 591/2006 Sb., v platném znění, a to zejména:

- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabraňovat pracovním úrazům,
- dávat podněty a doporučovat technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- organizovat a řídit nejméně 1x za kalendářní měsíc kontrolní den BOZP k dodržování Plánu BOZP za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených,
- sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky zhotovitele a objednatele a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- zabezpečovat, aby Plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování Plánu známi,
- provádět samostatné zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP nebo do Stavebního deníku, na než prokazatelně upozorní zhotovitele a objednatele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
- pravidelná inspekce (nejméně 1x až 2x za kalendářní měsíc), dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dokumentace dokumentování jednotlivých zjištění ve stavebním deníku zhotovitele stavby a v Plánu BOZP
- účast na kontrolních dnech BOZP stavby a řešení problematiky BOZP se všemi účastníky realizace,
- provádět další činnosti stanovené NV č. 591/2006 Sb.

1.2 Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 občanského zákoníku, s použitím všech prostředků, které vyžaduje povaha

obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

- 1.3 Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli.
- 1.4 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu podle čl. II., sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat podklady, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.
- 1.5 Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

## II. Odměna

- 2.1 Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

- **Cena bez DPH: 485 000,- Kč**
- **DPH: 101 850,- Kč**
- **Cena vč. DPH: 586 850,- Kč**

Z toho

Cena za výkon technického dozoru investora (A)

- Cena bez DPH: 420 000,- Kč
- DPH: 88 200,- Kč
- Cena vč. DPH: 508 200,- Kč

Cena za výkon koordinátora BOZP (B)

- Cena bez DPH: 65 000,- Kč
- DPH: 13 650,- Kč
- Cena vč. DPH: 78 650,- Kč

- 2.2 Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.
- 2.3 Úplata dle odstavce 2.1. bude fakturována měsíčně zálohově ve výši jedné dvanáctiny (předpokládaná doba plnění v měsících) z celkové ceny. V případě, že by došlo ke zkrácení doby plnění předmětu smlouvy, bude rozdíl mezi celkovou cenou uvedenou ve smlouvě a již vyfakturovanou částkou doplacen příkazníkovi po dokončení předmětu plnění. V případě, že by došlo k prodloužení doby plnění předmětu smlouvy, bude fakturace umožněna jen do výše sjednané celkové ceny.
- 2.4. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení zástupci příkazce. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu fakturované úplaty nesplní-li přes písemnou výtku příkazník jednotlivou činnost dle Předmětu smlouvy řádně a včas.

## III. Doba plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Sjednaná činnost bude příkazníkem započata 14 dnů před datem předání staveniště, předpokládaný termín zahájení rekonstrukce je listopad 2017.
- 3.2. Činnost bude ukončena po řádném dokončení stavby a po vydání kolaudačního souhlasu. Předpokládaná doba realizace je 12 měsíců.

#### **IV. Zánik příkazu**

- 4.1. Příkaz zaniká za podmínek uvedených v občanském zákoníku.
- 4.2. Dojde-li k zániku příkazu, má příkazník právo na přiměřenou část odměny dle bodu 2.1. a 2.3..

#### **V. Záruka, smluvní pokuty**

- 5.1 Příkazník poskytuje příkazci záruku za to, že předmět plnění byl proveden řádně v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Záruční doba byla sjednána v délce 10 let a začíná běžet ode dne protokolárního předání veškeré dokumentace k veřejné zakázce v rozsahu požadovaném zákonem o zadávání veřejných zakázek a touto smlouvou.
- 5.2 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník nebude plnit povinnosti vyplývající z předmětu této smlouvy, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.3. Příkazník je povinen být po celou dobu plnění příkazní smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, a to minimálně na částku ve výši 10 mil. Kč. Příkazník předloží pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu pojištění do 7 dnů ode dne uzavření této příkazní smlouvy. Pro případ, že příkazník poruší povinnost být pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč.
- 5.4 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení příkazce s úhradou odměny, k níž je podle bodu 2.1 povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi zákonný úrok z prodloužení.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 5.6 Povinností zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 5.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

#### **VII. Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů, získaných od příkazce ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti pak zveřejněním v registru smluv.
- 8.2. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 8.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- 8.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 8.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Trutnova na svém zasedání dne 23.října 2017 usnesením č. 2017-1116/19
- 8.7. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb..

V Trutnově dne 9.11.2017

V Trutnově dne 9.11.2017

.....  
příkazce  
Mgr. Ivan Adamec,  
starosta města

.....  
příkazník  
Ing. Luboš Kasper